



## **FÖLDTULAJDONOSOK FIGYELEM!**

**Már csak 2012. június 1-ig igényelhető ingyenesen, egyszerűsített eljárásban az osztatlan közös földtulajdonok megosztása!**

2012. január 1-től az Országgyűlés módosította a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének szabályait. **Önálló ingatlan kialakítása iránti kérelmet utoljára 2012. június 1-ig lehet benyújtani a körzeti földhivatalokhoz.** E határidő jogvesztő, így ezt követően a közös tulajdon megszüntetésére csak jóval bonyolultabb és költségesebb eljárásban, a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései alapján kerülhet sor!

**2012. június 1-ig** azonban még a földhivataloknál lehet kezdeményezni az önálló saját ingatlanok kialakítását, egyedi kérelem vagy több tulajdonos együttes kérelme alapján. Ez esetben a **megosztás költségeit még az állam viseli**, továbbá az eljárás lefolytatása is lényegesen egyszerűbb: **nem szükséges az összes tulajdonos hozzájárulása**, szemben a Ptk. szerinti megosztással.

Az egyszerűsített eljárás keretében a megosztást a körzeti földhivatal települései között megtartott sorsolás sorrendjében végzik el. **Soron kívüli eljárásra is van lehetőség**, ám ez esetben a megosztás költségeit a kérelmezőknek kell viselniük.

A jogvesztő határidő közelségére tekintettel, akik élni kívánnak az egyszerűbb eljárás lehetőségével, **mihamarabb nyújtsák be kérelmeiket!**

**A benyújtás részleteiről a túloldalon talál részletes útmutatót, valamint a MAGYAR AGRÁRKAMARA Gazdálkodói Információs Szolgálatának tanácsadói is ingyenesen segítenek a kérelem összeállításában ([www.agrarkamara.hu](http://www.agrarkamara.hu)).**

**HA TOVÁBBI SEGÍTSÉGRE VAN SZÜKSÉGE, ÍRJON AZ [OSZTATLAN@AGRARKAMARA.HU](mailto:OSZTATLAN@AGRARKAMARA.HU) E-MAIL CÍMRE!**



## A KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK MENETE:

### 1. Első lépésként be kell szereznie a kérelem benyújtásához szükséges űrlapot.

Amennyiben **egyedüli tulajdonosként** kívánja kiméretni részét az osztatlan közös földtulajdonból, akkor az „**A-típusú**” űrlapot, ha több tulajdonossal együtt, **közös tulajdonként igénylik** a kimérést, úgy a „**B-típusú**” űrlapot kell használnia.

Utóbbi megoldásra akkor lehet szükség, ha egy résztulajdonos tulajdonhányada nem éri el a **legkisebb kialakítható önálló földrészlet nagyságát**, a törvény által előírt **3 000 m<sup>2</sup>**-es minimumot. Ilyenkor lehetőség van arra, hogy **több résztulajdonos összeállva, közösen teljesítse a mérethatárt**. Ez esetben együtt kell kérelmezniük tulajdonrészeik **egy helyrajzi szám alá történő** kimérését. (Ilyenkor tehát a „**B-típusú**” űrlapot kell kitölteni.)

A megfelelő űrlapot beszerezheti személyesen az illetékes **körzeti földhivatal ügyfélszolgálatán** (címlista: <http://foldhivatalok.geod.hu>) vagy a **Magyar Agrárkamara Gazdálkodói Információs Szolgálatának** területi irodáiban (címlista: <http://umvp.agrarkamara.hu/Irod%C3%A1k/tabid/54/Default.aspx>).

Az űrlapokat **saját maga is kinyomtathatja**, amennyiben **letölti** a Földhivatal honlapjáról ([http://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/nyilatkozat\\_reszarany\\_kiadashoz.pdf](http://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/nyilatkozat_reszarany_kiadashoz.pdf)) vagy a Magyar Agrárkamara honlapjáról ([www.agrarkamara.hu](http://www.agrarkamara.hu)).

### 2. Az űrlap kitöltése

Szüksége lesz a kimérendő osztatlan közös **ingatlan adataira** (település, fekvés, helyrajzi szám) valamint saját **tulajdoni hányadának pontos mértékére**. (Ezeket az ingatlan tulajdoni lapján találja meg.) Meg kell adnia továbbá **személyes adatait**.

Az űrlapok kézzel vagy számítógéppel egyaránt kitölthetők, ill. az „**A-típusú**” űrlapnál **lehetőség van online kitöltésre** és a kész űrlap kinyomtatására (a <http://www.foldhivatal.hu/ci/eurlap/nyrk> link alatt).

### 3. A kimérési költségek viselése

A 2012. június 1-ig beadott kérelmek esetében a kimérés költségeit még az állam vállalja. A földhivatalok azonban minden évben csak a költségvetésben biztosított fedezet erejéig folytathatják a munkát.

### 4. Soron kívüli eljárás kérése

2005-ben minden földhivatali körzetben sorsolással meghatározták a megosztás települések szerinti sorrendjét. A hivatalok ebben a sorrendben, településen belül pedig a helyrajzi számok sorrendjében teljesítik a kérelmeket. Ha azonban egy kérelmező **nyilatkozik arról, hogy átvállalja az államtól a kimérés költségeit, úgy kérelmét az adott körzetben soron kívüli eljárásban – azaz a kisorsolt sorrendtől eltérően teljesítik**.

Aki élni kíván a soron kívüli eljárás lehetőségével, annak **külön nyilatkozatot kell csatolnia** erről a kérelméhez. A nyilatkozatot letöltheti a Magyar Agrárkamara honlapjáról:

[http://www.agrarkamara.hu/AMagyarAgrarkamarahirei/tabid/118/Default.aspx?udt\\_495\\_param\\_detail=23428](http://www.agrarkamara.hu/AMagyarAgrarkamarahirei/tabid/118/Default.aspx?udt_495_param_detail=23428)

### 5. A kérelem beadása

A szabályosan kitöltött kérelmeket **személyesen vagy tértivevényes levélben** kell eljuttatnia az illetékes körzeti földhivatalhoz (címlista: [http://foldhivatalok.geod.hu/telepules\\_kereso.php](http://foldhivatalok.geod.hu/telepules_kereso.php)), **LEGKÉSŐBB 2012. JÚNIUS 1-ig** (levél esetében ez a postai feladás utolsó dátuma, elektronikus beadásra nincs lehetőség!).

**A határidő jogvesztő, tehát ezt követően már nem lesz lehetőség az egyszerűsített eljárás igénybe vételére!**

Ha problémába ütközik, kérje a **MAGYAR AGRÁRKAMARA** szaktanácsadóinak ingyenes segítségét a kérelem összeállításához ([www.agrarkamara.hu](http://www.agrarkamara.hu)), vagy írjon az [osztatlan@agrarkamara.hu](mailto:osztatlan@agrarkamara.hu) e-mail címre!