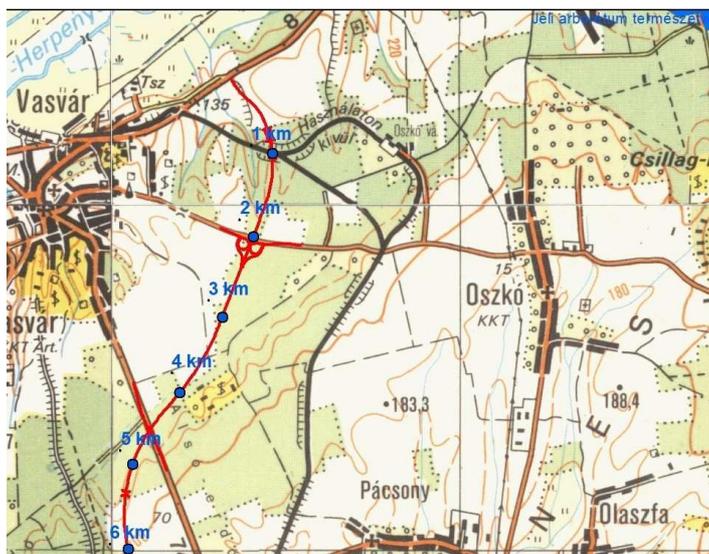


# Oszkó község

Településrendezési eszközök módosítása

4. módosítása

Partnerségi tervdokumentáció



**Megrendelő:**



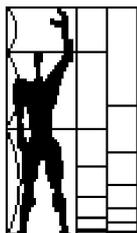
**Oszkó Község Önkormányzata**

9825 Oszkó, Rákóczi u. 79.

Tel.: +36 94 573 073

Email: jegyzo@oszko.hu

**Tervező:**



**MODULOR**

**Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft**

9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +36 94/509-244

E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2020. július 10.

Oszkó

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

**Megbízó:** Oszkó Község Önkormányzata

9825 Oszkó. Rákóczi u. 79.

**Generáltervező:** MODULOR Mérnöki és Szaktanácsadó Kft.

9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Felelős tervező:

Gergye Péter  
TT/1 18-0204/2021

Közlekedéstervező:

Tóth Attila Gábor  
TP-Terv Kft  
TRk-T 01-10559  
KÉ-T 01-10559  
K1d1 01-10559

Energiagazd. tervező:

Lőrincz Imre  
IMPI KFT  
TV-T 180031  
TE-T 180031

Tel.rend. vízi közmű

Tel. rend. energia közmű:

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter  
MODULOR KFT

## TARTALOMJEGYZÉK

### Oszkó Településrendezési eszközök módosítása módosításához

Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés

#### I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai
- 1.4. Vas megyei területrendezési terv

#### I. Alátámasztó munkarész

- 2.1. Közlekedési területet, az M9-es gyorsforgalmi utat érintő változások
- 2.2. Tájrendezés és természetvédelem
- 2.3. Biológiai aktivitási értékszámítás
- 2.4. Örökségvédelem
  - 2.4.1. Régészeti lelőhelyek
  - 2.4.2. Építészeti értékek védelme
- 2.5. Közműellátás
- 2.6. A környezetvédelem
  - 2.6.1. Levegőtisztaság-védelem
  - 2.6.2. Zaj- és rezgésvédelem
  - 2.6.3. Vízvédelem
  - 2.6.4. Talajvédelem
- 2.7. Védőterületek és védősávok
- 2.8. A korlátozások - Tűzvédelem

#### III. Jóváhagyó munkarész

---

**Helyi építési szabályzat módosítása**  
Rendelettel elfogadandó

# Településfejlesztési döntés, főépítész feljegyzés

---



Oszkó Község Önkormányzata

9825 OSZKÓ, RÁKÓCZI FERENC U. 79.

TEL.: 94/573-073

E-mail: hivatal@oszko.hu

Osz/61-4/2020.

Határozati kivonat

Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. január 23-án megtartott ülése jegyzőkönyvéből

**3/2020./I.23./ számú képviselőtestületi határozat:**

Oszkó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település rendezési terveinek módosítását határozza el. A rendezési terv módosításának okát és célját a következők indokolják:

- 1.) A Nemzeti Infrastruktúra Zrt. mint építető közreműködésével valósul meg az „M9 gyorsforgalmi út Vasvár és Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítése ” tárgyú beruházás, amely érinti az önkormányzat közigazgatási területét.
- 2.) A beruházás szerepel a közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012.(XII.16.) Kormányrendelete 1. mellékletében.  
„1.184. M9 gyorsforgalmi út Vasvár – Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítése”
- 3.) Ennek megfelelően a beruházás megvalósítása érdekében az önkormányzat a településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatot módosítani kívánja.

Partnerségi egyeztetés során Oszkó Község Önkormányzata a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (XI.24.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jár el.

A rendezési terv módosítását tárgyalásos eljárás szerint kívánja lebonyolítani.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a tervezési munkák megkezdésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Oszkó, 2020. január 23.

/: Birkás István:/ sk.  
polgármester

Záradék: A másolat hiteles:



/: Pónáczné Horváth Andrea /: sk.  
mb. jegyző

## Főépítési Feljegyzés kiegészítése

Készült a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 3/C.§ adta felhatalmazás alapján – a 3/2020.(I.23.) önkormányzati döntés, mint Oszkó község településfejlesztési döntései szerint -, településrendezési eszközeinek módosításához.

A tervezési feladatok:

- Oszkó községet érintő és a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt közreműködésével az M9 Vasvár és Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítése (M75 csomóponttal) IKOP-1.1.0-15-2016-00019 azonosító számú támogatási szerződés keretében (NIF azonosító szám: 4500011079).

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2007-ben elfogadott, majd többször módosított településszerkezeti terv és szabályozási terv foglal magába.

A településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszközök tartalmi felépítése a Kr. átmenti rendelkezései alapján 2021. december 31-ig alkalmazható, módosítható. A tartalmi felépítése készítésének időszakából adódóan nem egyezik a Kr. által új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával.

A településszerkezeti terv nem változik. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45. § alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázata szerinti módosítás és alátámasztó munkarész készül. A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerint készíti el a tervező.

A szerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási tervlap az M9 nyomvonal tekintetében kerül változtatásra.

A hatályos településrendezési eszközök tartalmi felépítése készítésének időszakából adódóan nem egyezik a Kr. által új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával. Az alátámasztó munkarészek (pl: közmű, közlekedés, tájrendezés, stb...) csak a módosítás jellegével és súlyával azonosan kerülnek kiegészítésre, mivel a változás jellege – beépítés intenzitásának növelése – nem érinti ezeket és megfelelnek az előírásoknak.

A HÉSZ módosítás a tervezési feladatot szolgálja és annak építésszabályozási eszköze. A helyi építési szabályzat a Kr. 5.mellékletétől eltér, mivel a hatályos HÉSZ felépítése más metodikát követ, új HÉSZ készítésére a tervező megbízást nem kapott, és Kr. 45. §-a alapján még módosítható.

A Kr. 3/A.§ (3) bekezdése szerint: „(3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

A Kr. 16.§ (6) bekezdése szerint: „Amennyiben a településrendezési eszköz módosítása nem a település egészére készül, úgy a megalapozó vizsgálatot a településfejlesztés és településrendezés várható hatása szerinti területre kell elvégezni, a szerkezeti összefüggések bemutatásával.”

A Kr. 9.§ (6) bekezdése alapján:

(6) Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a település adottságainak, valamint a település településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A Kr. 11.§ (4)-(6) bekezdései szerint:

„(4) A helyi építési szabályzathoz el kell készíteni

a) a megalapozó vizsgálat építés helyi rendjének megállapításához szükséges részét, és

b) az alátámasztó javaslatot a (6) bekezdésben és a 16. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

(5) A helyi építési szabályzat készítése esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására a 3/A. § szerint van lehetőség. A településszerkezeti tervhez készített alátámasztó javaslat szükség szerint aktualizálva, kiegészítve felhasználható a (4) bekezdés szerinti munkarészekhez.

(6) Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a tervezési terület adottságainak figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

A Kr. 9.§ (6) és Kr. 11.§ (4)-(6) bek. előírásai alapján Oszkó község településszerkezeti tervének és a helyi építési szabályzatának módosítását – meghatározott tömbterület vonatkozásában – az alábbi módon és tartalommal kell elkészíteni és a korábban elkészített, meglévő vizsgálatokra építve a hatályos településrendezési eszközöket kiegészíteni:

„1.1. Tervi előzmények

1.2. Hatályos rendezési tervek

1.3. Országos területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai (a tervezési területet érintettségének rögzítésével)

1.4 Vas megye területrendezési terve

2.1. Közlekedési területet, az M9-es gyorsforgalmi utat érintő változások

2.2. Tájrendezés és természetvédelem (hatályos munkarészek felhasználása alapján nyilatkozni kell, hogy a változás miként érinti a település természetvédelmi területeit)

2.3 Biológiai aktivitási értékszámítás (nem készül újonnan beépítésre szánt terület hiányában)

2.4 Örökségvédelem (tervezési területet érintő, vagy nem érintő műemléki, régészeti, helyi védelmi elemek rögzítése)

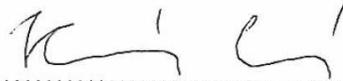
*2.5. Közműellátás (a változással érintett területek közműellátási munkarészének kiegészítése a feladat mértékében)*

*2.6. A környezetvédelem (tervezési területet érintően készül, aktuális ágazati jogszabályok bemutatása)*

*2.7. Védőterületek és védősávok (nyilatkozat, hogy nem érintik védőterületek, védőtávolságok)*

*2.8. Tűzvédelem (tervezési területet érintő releváns előírások, intézkedések bemutatása)*

Oszkó, 2020. június 28.



.....  
Kutnyánszky László  
önkormányzati főépítész

# I. Megalapozó vizsgálat

---

# **Településszerkezeti terv módosítása**

**Oszkó község Önkormányzata képviselő-testületének  
...../2020.(.....) határozata**

**Oszkó község településszerkezeti tervének módosításáról**

A képviselő-testület elfogadja a hatályos településszerkezeti terv tervezési területen belül történő módosítását az alábbiak szerint:

**Területhasználati változás**

1.) Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési terület

- a) Közlekedési terület kerül kijelölésre általános mezőgazdasági területből a 0102/1 hrsz ingatlanból.
- b) Közlekedési terület kerül kijelölésre gazdasági erdőterületből az M9-es autótű nyomvonalára és a felhajtó ágak kialakítása érdekében, továbbá a 7361 jelű összekötő út új felüljárójára vezető korrigált nyomvonalra érdekében a 0129 hrsz erdőterületből.

A tervezett M9-es autótű mentén úttengelytől mérten 100-100 m széles védőtávolság biztosítandó a közút mentén, úttengelytől mérten 250-250 m-es sávban területfelhasználási korlátozás biztosítandó külön jogszabály szerint.

7361 j. összekötő út és annak korrekciója mentén a lakott területi szakaszán kívül az úttengelytől 50-50 m védőtávolság megtartandó.

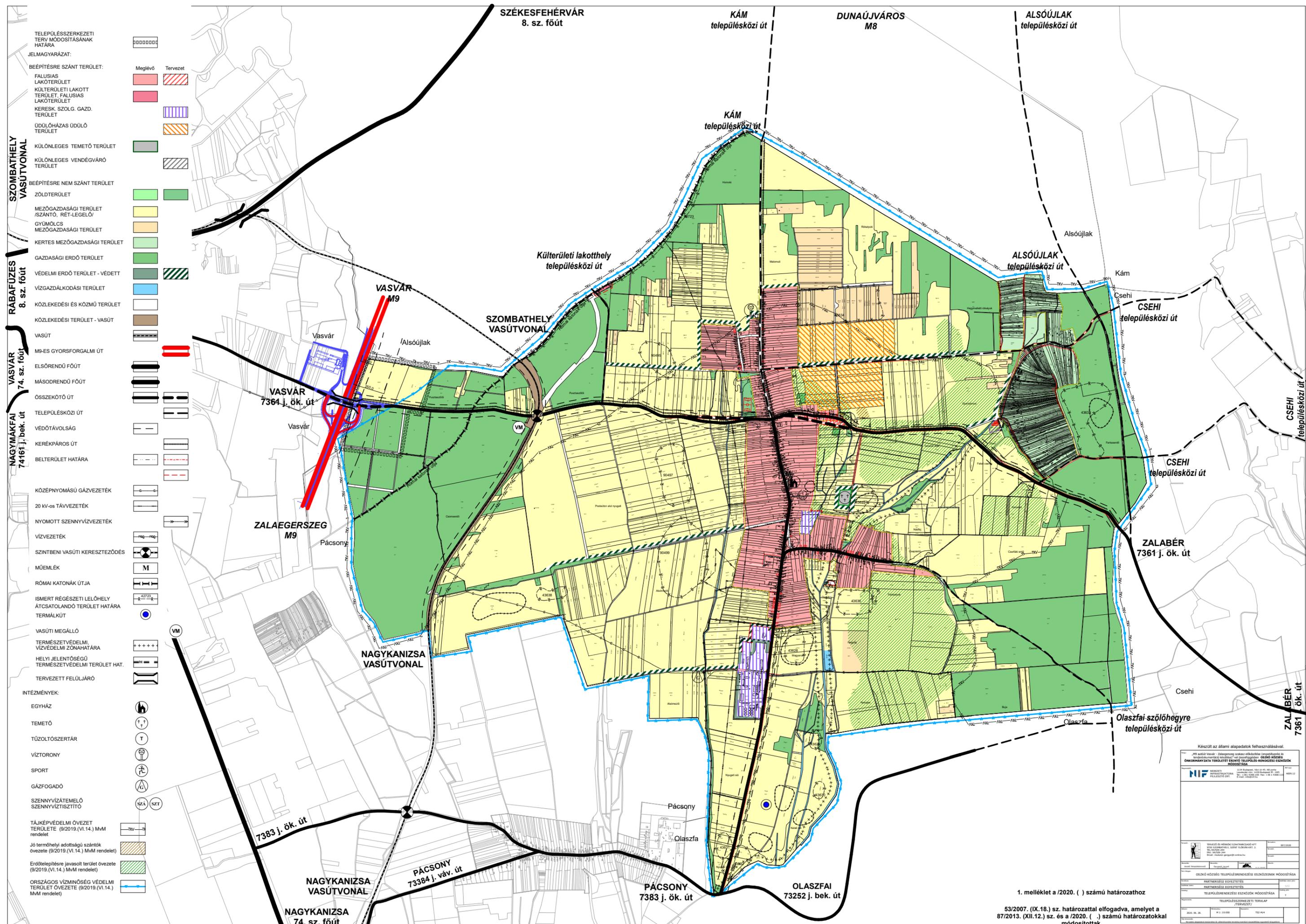
A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze a TSZ-M/4. sz. módosított Településszerkezeti terv és leírása.

/: Birkás István :/  
polgármester

/: Pónáczné Horváth Andrea :/  
jegyző

A kivonat hitelűl:

/: Pónáczné Horváth Andrea :/  
jegyző



- TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRA**
- JELMAGYARÁZAT:**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:**
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
  - KÜLTERÜLETI LAKOTT TERÜLET, FALUSIAS LAKÓTERÜLET
  - KERESK. SZOLG. GAZD. TERÜLET
  - ÖDÜLŐHÁZAS ÖDÜLŐ TERÜLET
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**
- KÜLÖNLÉGES TEMETŐ TERÜLET
  - KÜLÖNLÉGES VENDÉGVÁRO TERÜLET
  - ZÖLDTERÜLET
  - MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET /SZÁNTÓ, RÉT-LEGELŐ/
  - GYÜMÖLCS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
  - KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
  - GAZDASÁGI ERDŐ TERÜLET
  - VÉDELMERDŐ TERÜLET - VÉDETT
  - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
  - KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET
  - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
  - VASÚT
  - M9-ES GYORSFORGALMI ÚT
  - ELSŐRENĐŰ FŐÚT
  - MÁSODRENĐŰ FŐÚT
  - OSSZEKÖTŐ ÚT
  - TELEPÜLÉSKÖZI ÚT
  - VÉDŐTÁVOLSÁG
  - KERÉKPÁROS ÚT
  - BELTERÜLET HATÁRA
  - KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
  - 20 kv-os TÁVVEZETÉK
  - NYOMOTT SZENNYVÍZVEZETÉK
  - VÍZVEZETÉK
  - SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
  - MŰEMLEK
  - RÓMAI KATONÁK ÚTJA
  - ISMERT RÉGÉSZETI LELOHÉLY ÁTCSATOLANDÓ TERÜLET HATÁRA
  - TERMÁLKÚT
  - VASÚTI MEGÁLLÓ
  - TERMÉSZETVÉDELMI, VÍZVÉDELMI ZÓNAHATÁRA
  - HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HAT.
  - TERVEZETT FELÜLJÁRO
- INTÉZMÉNYEK:**
- EGYHÁZ
  - TEMETŐ
  - TÜZOLTÓSZERTÁR
  - VÍZTORONY
  - SPORT
  - GÁZFOGADÓ
  - SZENNYVÍZATEMELŐ
  - SZENNYVÍZTISZÍTÓ
  - TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET TERÜLETE (9/2019.(VI.14.) MVM rendelet)
  - Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019.(VI.14.) MVM rendelet)
  - Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019.(VI.14.) MVM rendelet)
  - ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE (9/2019.(VI.14.) MVM rendelet)

Készült az állami adatok felhasználásával.

109 Alsóújlak - Zalaegerszeg közötti településrendezési és településfejlesztési területi és önkormányzati feladat ellátásának megvalósítása érdekében a településrendezési és településfejlesztési feladat megvalósítására.

**NIF** NEMZETI INFORMATIKAI FELADATVÁLLALAT

109 Alsóújlak - Zalaegerszeg közötti településrendezési és településfejlesztési területi és önkormányzati feladat ellátásának megvalósítása érdekében a településrendezési és településfejlesztési feladat megvalósítására.

OSZKO KÖZSÉG TELEPÜLÉSENDEZÉSI ÉS SZKÖZNEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉG ÖRVÉZETTES

TELEPÜLÉSENDEZÉSI ÉS SZKÖZNEK MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVEZÉSI TERVEZÉSI

2020. 06. 28. M: 1:100000 102-0/4

1. melléklet a /2020. ( ) számú határozathoz

53/2007. (IX.18.) sz. határozattal elfogadva, amelyet a 87/2013. (XII.12.) sz. és a /2020. ( ) számú határozatokkal módosítottak.

I.

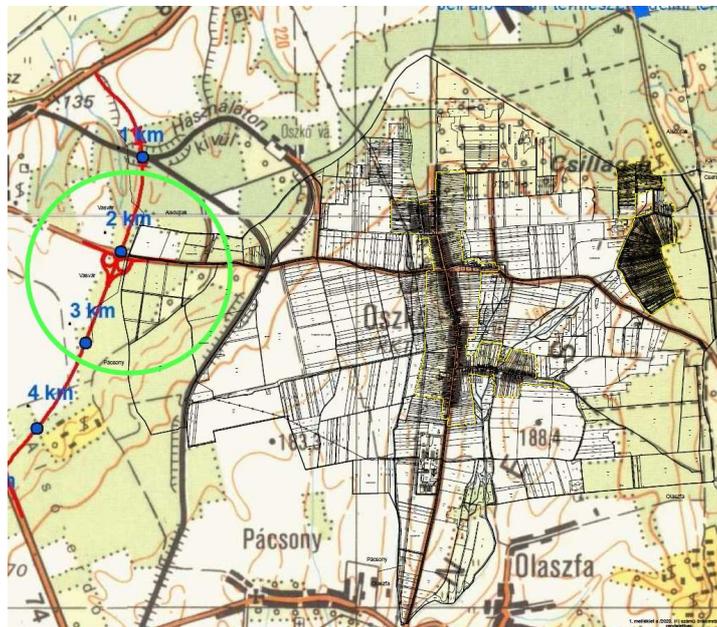
## ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

### 1.1. Tervi előzmények:

2020. január 23-án kezdeményezte Oszkó Község Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását. A változtatás célja:

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt közreműködésével az M9 Vasvár és Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítése (M75 csomóponttal) IKOP-1.1.0-15-2016-00019 azonosító számú támogatási szerződés keretében (NIF azonosító szám: 4500011079).

A tervezési feladat ellátása érdekében az állami alapadat megigénylésre került és 2020. február 2-án került átadásra az önkormányzat számára.



A tervezési terület elhelyezkedése Oszkó közigazgatási területén belül

### 1.2. Hatályos rendezési tervek

Oszkó községre készült és ma is érvényben lévő rendezési tervek:

- Oszkó község Településfejlesztési koncepció  
118/2004.(XI.11.) sz. határozattal megállapítva.
- Oszkó község Településszerkezeti terve /MODULOR Kft./ -  
53/2007. (IX.18.) sz. határozattal megállapítva, amelyet a 87/2013. (XII.12.) számú határozattal módosítottak
- Oszkó község Szabályozási terve és Helyi építési Szabályzata / MODULOR Kft./  
14/2007. (IX.19.) önkormányzati rendelettel elfogadva, amelyet a 11/2013.(XII.16.) és a 4/2017.(III.28.) önkormányzati rendeletek módosítottak.

Oszkó község Önkormányzati Képviselő-testületének településfejlesztési döntést hozott a hatályban lévő rendezési terv módosításának tekintetében:

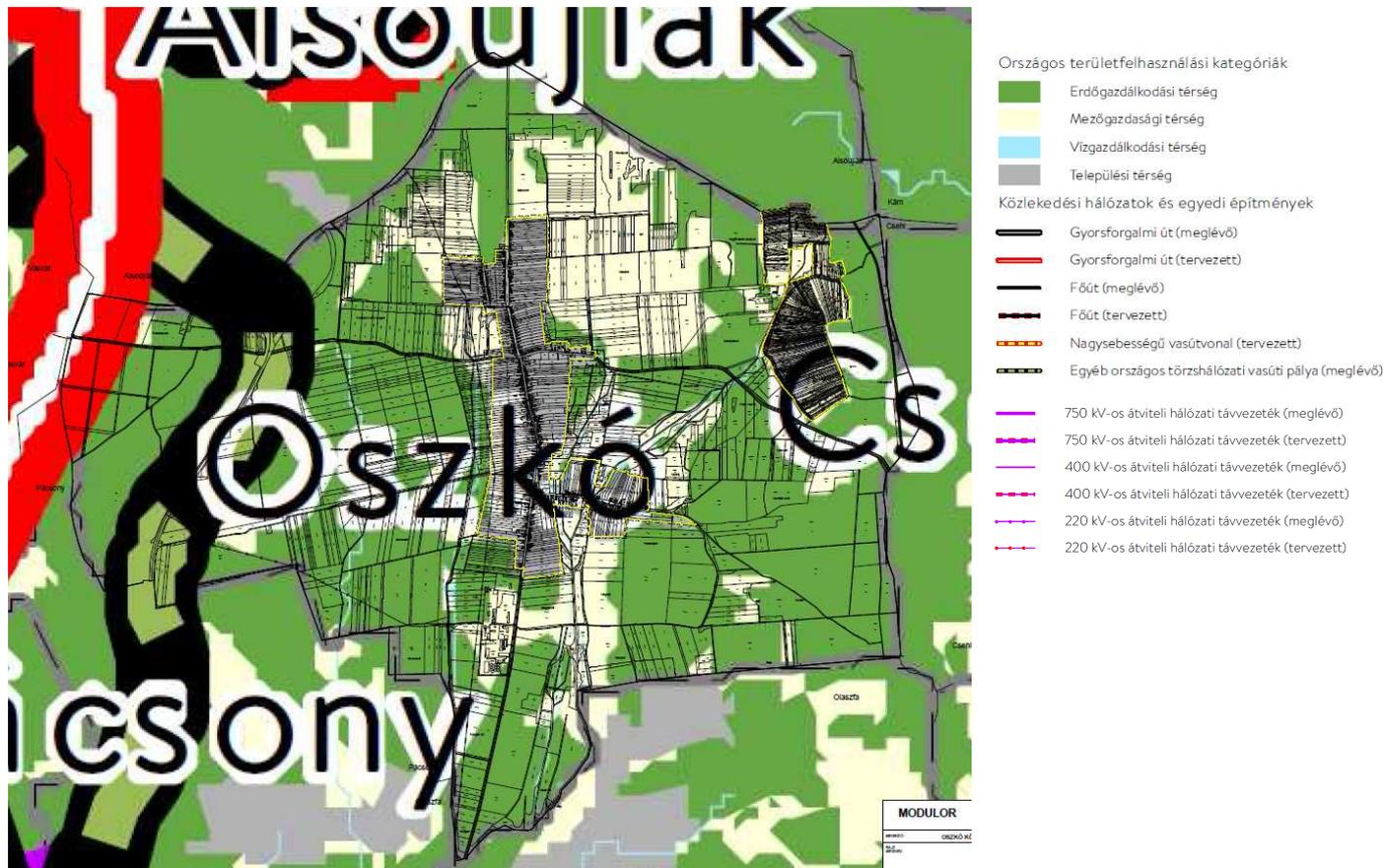
**3/2020.(I.23.) számú határozattal elfogadva.**

### 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

#### **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről**

Oszkó község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet -  
Az Ország Szerkezeti terve

Oszkót az alábbi műszaki infrastruktúra elemei érintik:

1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

#### 1. Távlati gyorsforgalmi utak

32. M9 - Szekszárd - Dusnok -Nagycenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv		Módosított településszerkezeti terv (2020.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	160,64	n.a		n.a	
Erdőgazdálkodási térség	1340,47	na.		na.	
Mezőgazdasági térség	528,39	n.a		n.a	
Vízgazdálkodási térség	1,29	n.a		n.a	
Teir adat:	2030,79	2030,79		2030,79	

A hatályos területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat magterületének, az ökológiai hálózat puffertterületének övezete

A község területét érinti az ökológiai hálózat magterületének, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának és az ökológiai hálózat puffertterületének övezete sem érinti a települést.



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A község területét 7,3 ha nagyságban érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A község területét érinti az erdők övezete 604,81 ha nagyságban. A tervezési területeket nem érinti az erdők övezete.

**Erdőtervezett területek Oszkó község területén:**



A tervezési területet az „1” tag üzentervezett erdőterületet érinti



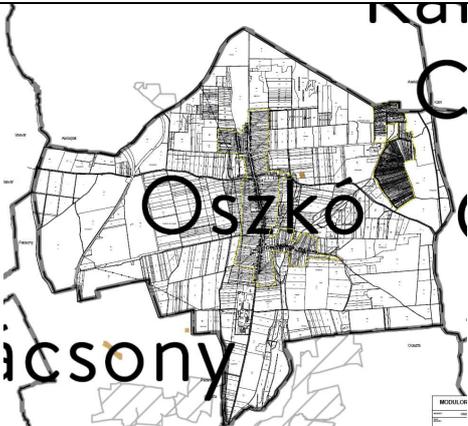
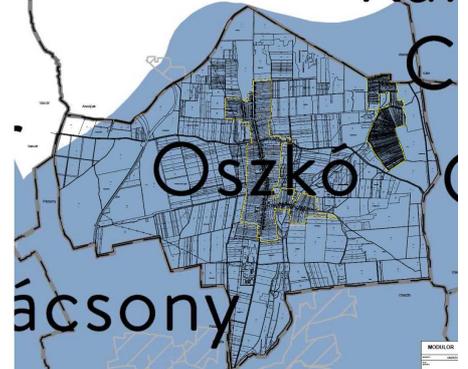
2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.



**2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések**

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Térségi megnevezése 9/2019.(VI.14.) rendelet alapján	övezet MvM	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi szántók övezete	adottságú	Nem érinti	0,59 ha	
Erdőtelepítésre terület övezete	javasolt	Nem érinti	716,48 ha	
Tájképvédelmi övezete	terület	Nem érinti	896,37 ha	
Vízminőség-védelmi övezete	terület	Érinti a tervezési területeket	2011,15 ha	

Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

#### 1.4. ) Vas megyei Területrendezési terv

**Vas megye területrendezési terve** (PESTTERV 2010. november 26-án elfogadva) Szemenye község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

##### A) Területrendezési tervlap



- városias települési térség
- hagyományosan vidéki települési térség
- vegyes területfelhasználású térség
- építmények által igénybe vett térség
- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- gyorsforgalmi út
- főút
- mellékút
- a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- vasúti mellékvonal
- térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő hid
- térségi jelentőségű logisztikai központ

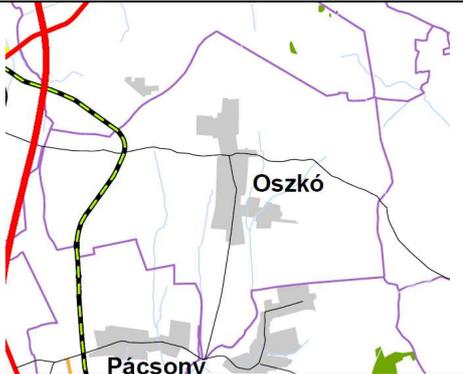
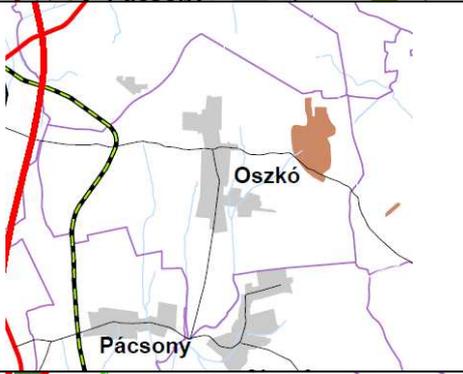
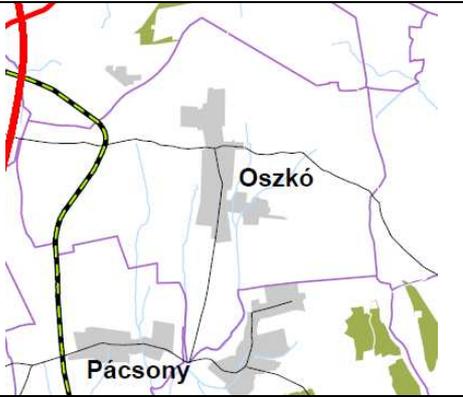
Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv

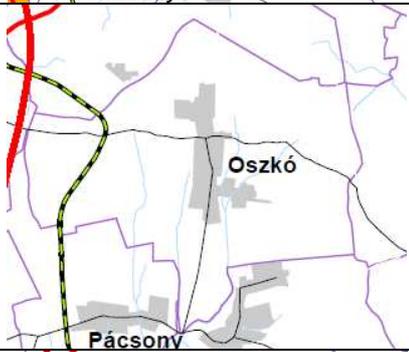
Hatályos településszerkezeti terv alapján a tervezési terület hagyományos települési térségben fekszik és azon belül a község településszerkezeti terve alapján beépítésre szánt lakóterületként, zöldterületként, közlekedési területként és településközpont vegyes területként van kijelölve.

#### Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi övezet megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
----------------------------	--------------------------	----------------

<p>Ökológiai hálózat övezet</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete</p>	<p>Nem érinti, lásd MaTrT szerint.</p>	
<p>Térségi hulladéklerakóhely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

Történeti települési térség	Nem érinti	
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület	Új MaTrT alapján nem érinti	
Felszíni vizek vízminőségvédelmi-védelmi vízgyűjtő terület övezete	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Érinti	
Együtt tervezhető térségek övezet	Hatályon kívül	

<p>Nagyvízi meder, belvíz járta terület</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Földtani veszélyforrás</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Vízeroszió övezete</p>	<p>Hatályon kívül</p>	

## **II. Alátámasztó munkarész**

---

## 2.1. Közlekedési területet, az M9-es gyorsforgalmi utat érintő változások

### Előzmények

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2015. november 27.-i keltezésű KIF/26791/2015-NFM iktatószámú levelével elrendelte a Megyei jogú városok bekapcsolása a gyorsforgalmi hálózatba programon belül, az „M9 Vasvár és Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítése” 2x2 sávós autótút előkészítését.

Az M9 gyorsforgalmi út Vasvár - Nagykanizsa közötti szakasza az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség OKTF -KP/2272-77/2016. ikt. sz. határozatával 2016. augusztus 15-én környezetvédelmi engedélyt kapott. Ezt követően került kiírásra az engedélyezési és tender terv készítésére vonatkozóan a pályázat.

A tervezésre kiírt közbeszerzési eljárás nyertese a Vasvár Zalaegerszeg Konzorcium lett (Konzorcium vezető Utiber Kft.). A tervezési szerződés rögzíti a tárgyi feladat (2x2 sávós autótút) főbb paramétereit, azonban a további műszaki adatokra, kialakításokra vonatkozóan meghatározza, hogy a tervezés során pontosítani szükséges. A tervezési feladat részeként a környezetvédelmi engedélyt kapott M9-I-M9-I/E-M9-I/B-M9-II nyomvonalváltozat felülvizsgálata volt szükséges, mivel az elmúlt néhány évben Zalaegerszeg térségében számos ipari park és logisztikai központ fejlesztés indult el, illetve került meghatározásra, melyek esetében a közvetlenebb gyorsforgalmi úthálózat elérés kulcsfontosságú kérdés. Ezekon túl az M76 gyorsforgalmi úti fejlesztés, előkészítés párhuzamosan halad, mely kialakítással az M9 autótút beköthető az M7 autópályába, ezáltal az M9 Misefa-Nagykanizsa közötti szakasz kiépítésének ütemezése későbbre tolódott.

A nyomvonal módosítása mellett a tervezett kiépítés ütemezésében is módosulás történt. A korábbiaktól eltérően az M9 gyorsforgalmi út I. ütemben a Vasvár-Misefa szakaszon épül ki a 0+000-38+800 km szelvények között, a környezetvédelmi engedélyben szereplő Misefa-Nagykanizsa szakasz a távlati II. ütemű kiépítés része.

A tervezési szakasz elején az engedélyt kapott nyomvonalról kismértékben eltérve a tervezett nyomvonal I. ütemű kiépítésben a meglévő 8-as számú főútra köt vissza. A tervezési szakasz végén az első ütemű kiépítés csatlakozik az R76 (M76) nyomvonalához Misefa térségében.

A keresztmetszeti ütemezést tekintve a tervezett M9 gyorsforgalmi út I. ütemben 20 m-es koronaszélességű autótútként épül ki, mely a II. ütemben 26 m-es koronaszélességű autópályává bővíthető.

A tervezett tevékenység részletes leírása és az érintett terület rövid bemutatása

Az engedélyezési tervek készítése során az autótút km szelvényezése is változott, mely változás érinti a környezetvédelmi engedélyben szereplő kapcsolódó létesítmények szelvényazonosítását is (csomópontok, keresztező vízfolyások, műtárgyak, pihenőhelyek, zajárnyékoló falak, közművek).

### Általános tervezési paraméterek

A teljes fejlesztési szakaszon 2x2 sávós autótút épül ki új nyomvonalon, külön szintű csomópontokkal, 110 km/h tervezési sebességre. A kiépítés után a megengedett sebesség néhány kissugarú íves

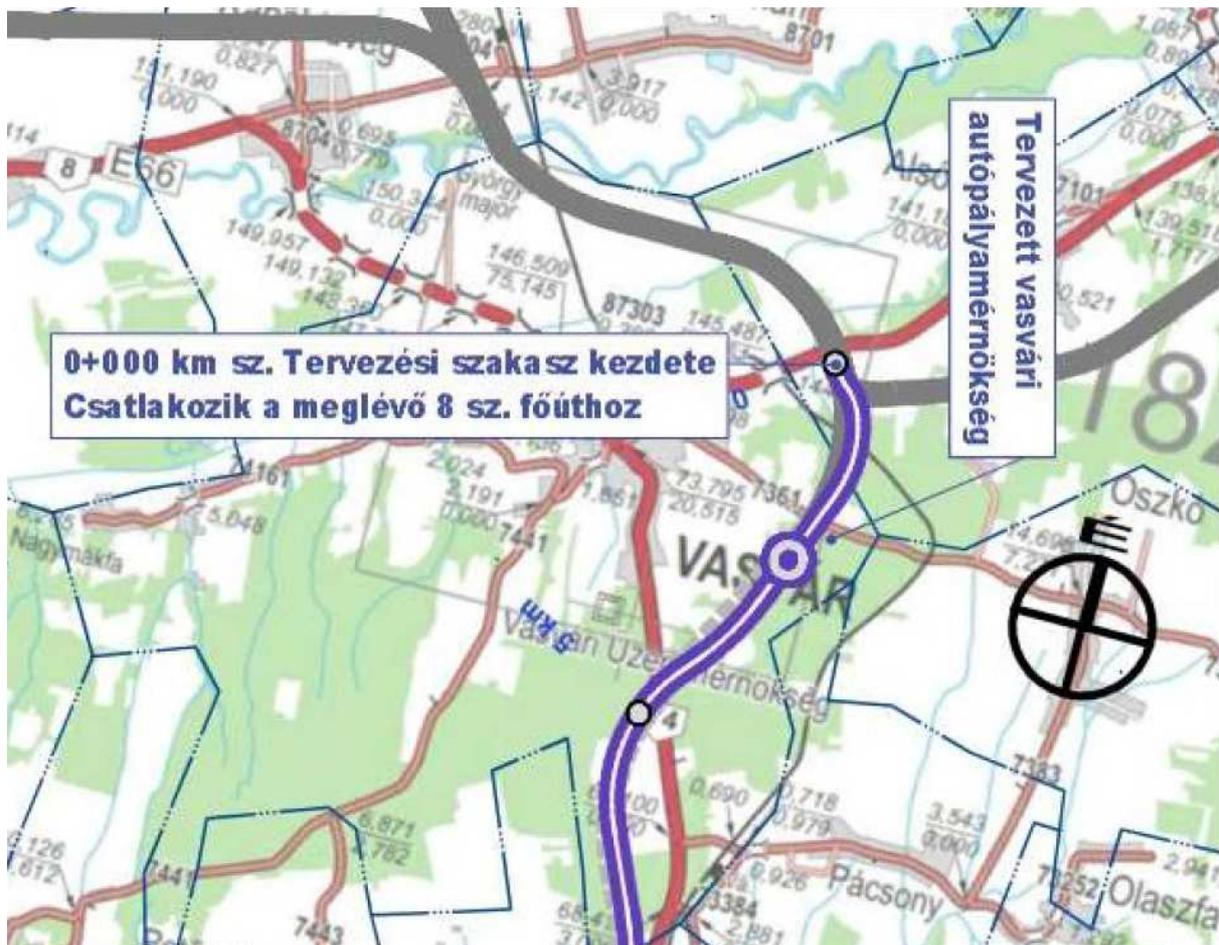
szakaszon 90 km/h lesz, a többi szakaszon 110 km/h. A sebességgel összefüggő számítások során a biztonság javára 110 km/h megengedett sebesség került figyelembe vételre.

A mintakeresztmetszeli elemek az alábbiak:

- koronaszélesség: 20,00 m (távlatban 26,00 m-re bővíthető)
- forgalmi sáv szélessége: 3,50 m
- padka szélessége: 1,50 m
- leállósáv szélessége: nincsen leállósáv

### Vízszintes vonalvezetés és az érintett terület rövid bemutatása

A nyomvonal kezdőszelvénye a 8. sz. főútnál kezdődik Alsóújlak közigazgatási területén, mely kialakítás a tervezett gyorsforgalmi út I. ütemű kiépítése, távlatban a II. ütemű kiépítés a korábban engedélyt kapott nyomvonal szerint történik, csatlakozva a távlati M8-M9 autópálya nyomvonalaival. A nyomvonal még Alsóújlak területén egy völgyeletet keresztez és a GYSEV 17. számú vasútvonalát (Szombathely - Nagykanizsa vv.). Vasvárt keletről kerüli el, hozzávetőlegesen 1,2 km távolságra a lakott terület szélétől. Oszkó község közigazgatási területét érintően a **7361 jelű összekötő úton csomópont létesül**. A nyomvonal mezőgazdasági területen vezet déli irányban, keresztezi a 74. sz. főutat, majd attól nyugatra, nagyjából párhuzamosan halad vele 5-800 méter távolságban. Így éri el a megyehatárt Győrvar és Hegyhátszentpéter között.



M9-es autót nyomvonala a meglévő közúthálózattal

#### Magassági vonalvezetés

A nyomvonal a tervezési határon körforgalmi csomóponttal csatlakozik a 8 számú főúthoz, A 0+800 km szelvény környékén egy nagyobb völgyet keresztes műtárggyal, majd a GYSEV 17. számú vasútvonalat. A nyomvonal ezt követően - Oszkó község közigazgatási területének nyugati határán - terep közelben közel vízszintesen vezet a 74 sz. főút keresztezéséig. Ettől délre a 4-6 km szelvények között a domborzati viszonyok miatt bevágásban vezet a pálya, végig dél felé esve, a hossz-szelvényi mélypont a Sárvíz keresztezésénél van.

#### Mérnökségi telep

Az M9 gyorsforgalmi út tárgyi szakaszán a 7361 j. út - M9 csomópontjának északnyugati részén - Vasvár közigazgatási területén, Oszkó határától nyugatra - létesül új mérnökségi telep (2+000 km szelvény környezetében).

#### **A tervezett nyomvonalon létesülő külön szintű csomópontok - 2+000 km sz. térsége: M9 autóút - 7361 j. út csomópontja; - Oszkó község közigazgatási területét érinti**

- 9+900 km sz. térsége: M9 autóút - 7442 j. út csomópontja;
- 22+130 km sz. térsége: M9 autóút - 74 sz. főút csomópontja;
- 30+500 km sz. térsége: M9 autóút - 76 sz. főút és 73235 j. út csomópontja;
- 38+200 km sz. térsége: M9 autóút - 7362 j. út csomópontja.

A csomópontokhoz kapcsolódóan a 2+060 km szelvényben B.020 j. híd létesül a 7361 j. út átvezetése főpálya felett.

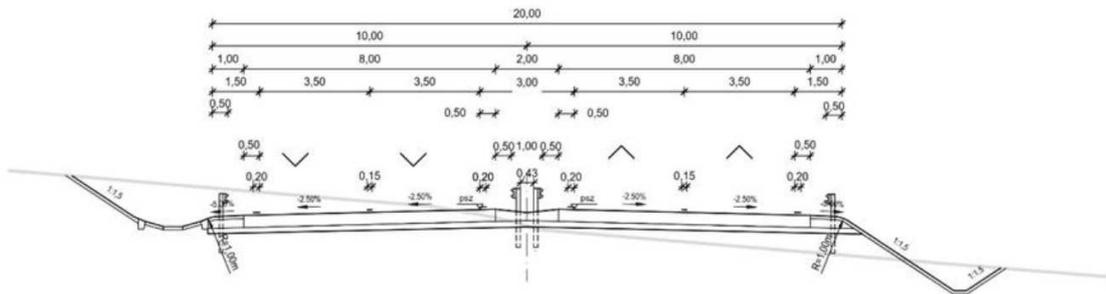
#### M9 - 7361 j. út „fél-lóhere” alakú forgalmi csomópont

A tervezett csomóponti kialakítás a meglévő helyszíni viszonyok, rendelkezésre álló területek, az építhetőség, és a szintbeni csomópont folyamatos forgalma fenntartásának biztosítása érdekében került megtervezésre. A csomóponti területet a direkt ágak kiválását és becsatlakozását segítő sávjainak kezdetétől tekintjük. A tervezett Vasvár csomópont a 7361 jelű úthoz kapcsolódva került kialakításra 2+068 km sz. térségében (7361. j. közút keresztezése 2+068,14 km sz., B.020 j. műtárgy). A csomópont fél-lóhere kialakítású, igazodva a rendelkezésre álló tér adta lehetőségekhez.

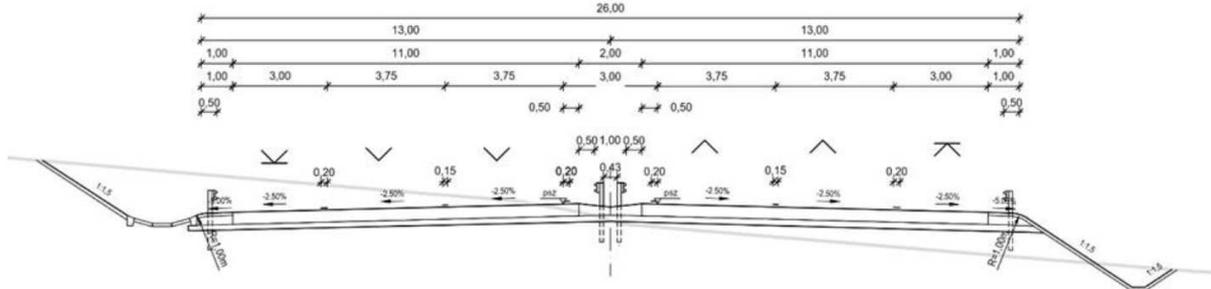
A külön szintű csomópont ágai direkt („B”, „C”) és indirekt („A”, „D”) kialakításúak. A direkt ágak  $v_t=60$  km/h, az indirekt ágak  $v_t=40$  km/h tervezési sebességgel kerültek kialakításra az e-ÚT 03.03.41 műszaki előírás figyelembevételével. Az alsórendű út (7361 jelű út) és a csomóponti ágak között jelzőtáblával szabályozott „T” csatlakozás került kialakításra.

A gyorsítósávok hossza a műszaki előírás szerint 290 m, a lassító sávok hossza a műszaki előírás szerint 180 m. A „A” és „D” csomóponti ágakhoz kapcsolódva aszfalt burkolatú üzemi leajtók kerültek kialakításra a csomóponti elzárt területek megközelítésére (koronaszélesség 6,00m, burkolatszélesség 3,50 m).

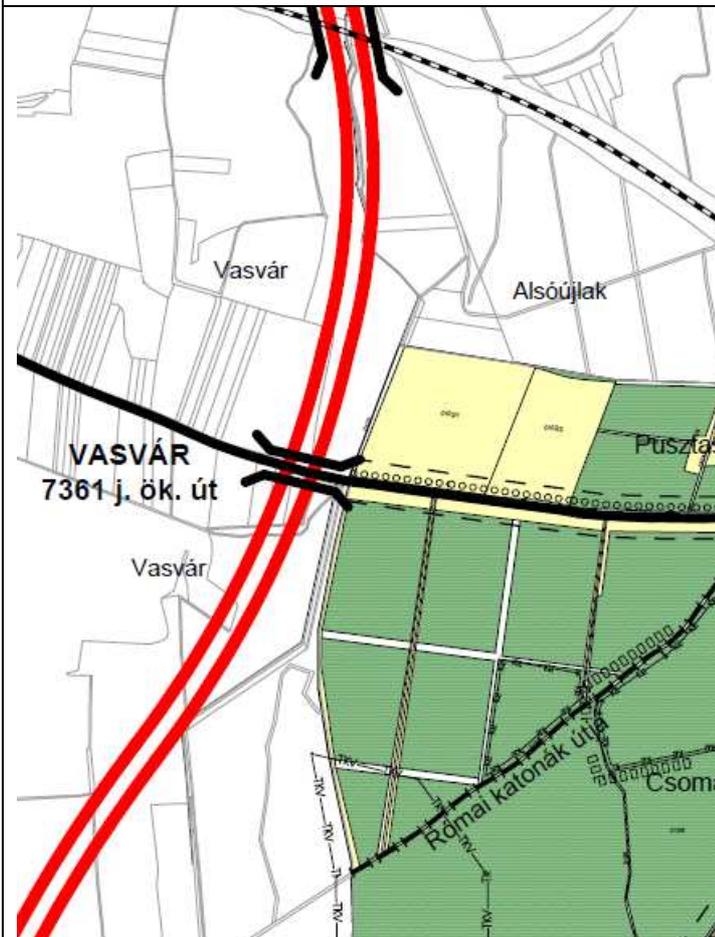
**2x2 sávós 20,0m koronaszélességű autópályát üzemeltető sáv nélküli**



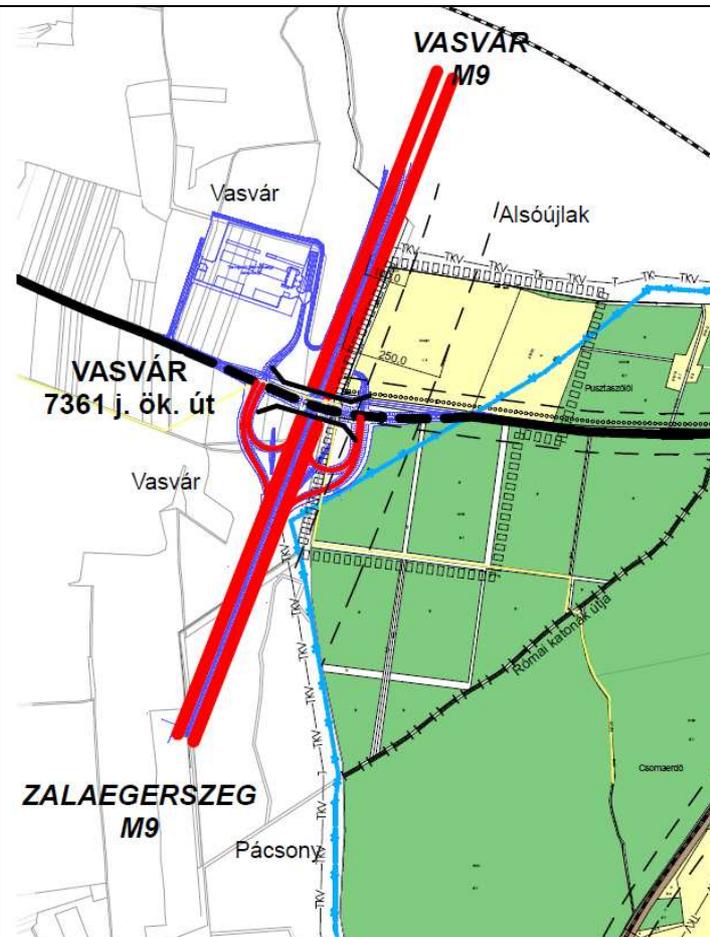
**2x2 sávós 26,0m koronaszélességű autópálya (fejlesztési lehetőség)**

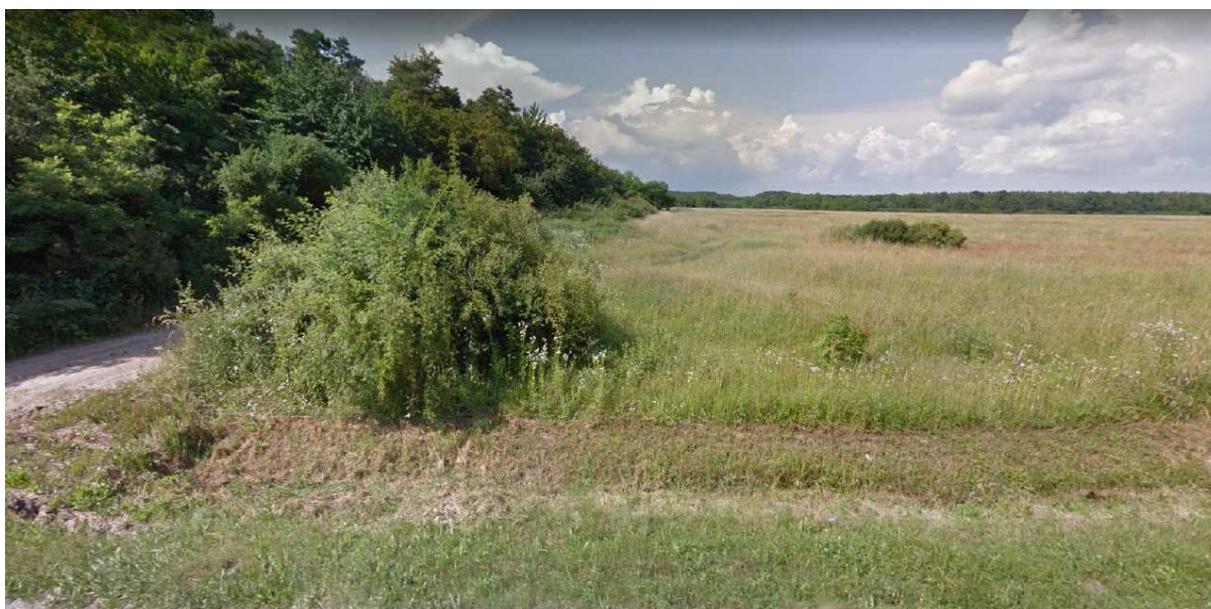
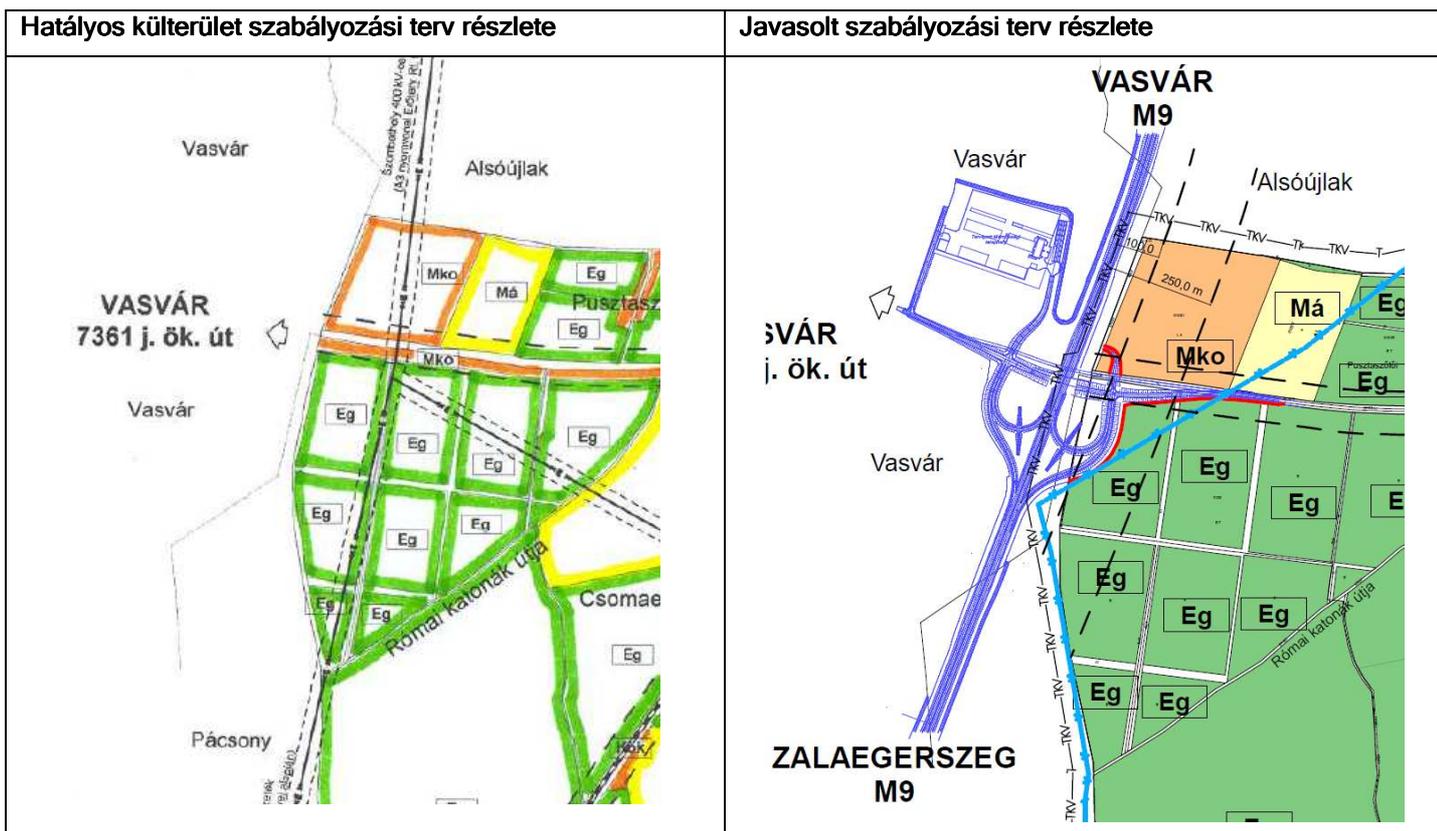


**Hatályos településrendezési terv részlete**



**Javasolt településrendezési terv részlete**





A tervezett csomópont helyén állva és észak felé nézve Alsóújlak irányába, 0102/1 hrsz felé nézve



**A tervezett csomópont helye kelet felől nézve, balra 0129 hrsz erdő, jobbra 0102/1 hrsz legelő**

## **2.2. Tájrendezés és természetvédelem**

A megbízás alapján a tájrendezési és környezetalakítási szakági munkarész kiegészítése a hatályos rendezési tervnek, ennek megfelelően csak a tervezett módosítások tükrében volt szükséges. A tervezés alá vont és érintett 0102/1 hrsz általános mezőgazdasági terület, szabályozási terven Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület (rét, legelő), valamint a 0129 hrsz erdőterület, szabályozási terven Eg jelű gazdasági erdő övezet nem állnak természetvédelmi oltalom alatt, nem részei a nemzeti ökológiai hálózatnak, sem a NATURA 2000 területeknek.

## **2.3. Biológiai aktivitási értékszámítás**

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.”

Az M9-es gyorsforgalmi út nyomvonal kijelölése beépítésre nem szánt közlekedési területet érint, így a biológiai aktivitási érték számítását elkészíteni nem kellett.

## **2.4. Örökségvédelem**

### **2.4.1. Régészeti lelőhelyek**

A tervezési területen ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhely Oszkó község vonatkozásában nem található.

Oszkó község örökségvédelmi hatástanulmánnyal rendelkezik, amelyet a 2018-ban elkészített ERD vizsgálat a szükséges mértékben aktualizált.

**A 2018-as ERD tárgya:** M9 gyorsforgalmi út Vasvár-Zalaegerszeg (Misefa) szakasz

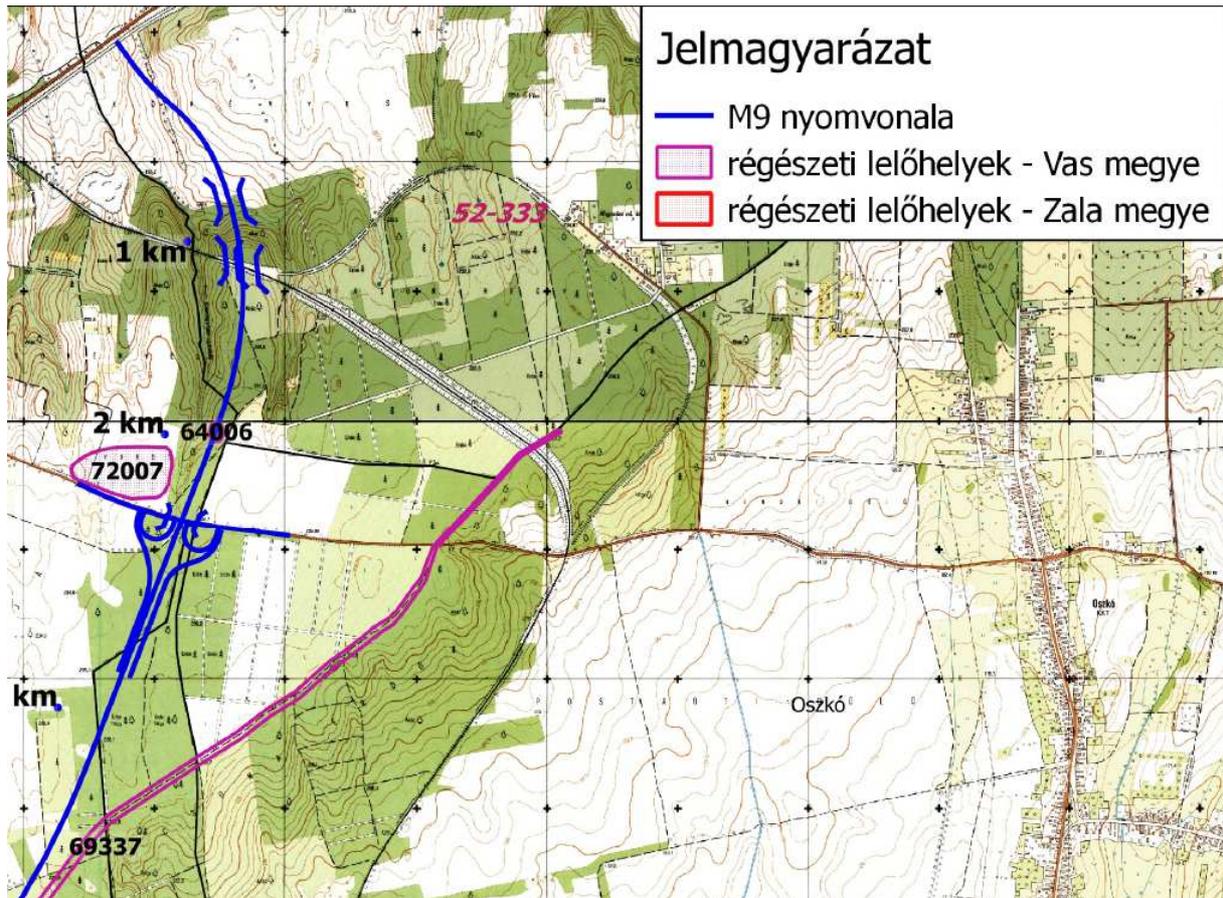
**A tervezett változtatás helyszíne:** Alsóújlak, Vasvár, Oszkó, Pácsony és Győrvár (Vas megye) és Lakhegy, Nagypáli, Kispáli, Egervár, Zalaszentiván, Zalaegerszeg, Pethőhenye, Alsónemesapáti, Kisbucsa, Misefa és Nemesrádó (Zala megye) közigazgatási területén.

**Az ERD megrendelője:** VIKÖTI Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság volt.

**Az ERD megrendelésének célja:** Az **M9 gyorsforgalmi út Vasvár-Zalaegerszeg (Misefa) szakasz** beruházás, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 7. § (20) c) bekezdés alapján nagyberuházásnak minősül, ezért a Kötv. 23/C. § (1) alapján nagyberuházás megvalósítása esetén Előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni; amelyet - a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. R.) 40. § (7) alapján - a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatóságként vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

Az ERD-t a **Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.** készítette a Kötv. 23/C. § (3) és a Korm. R. 3. § (3) bekezdése alapján. A tervezett nyomvonal felszíni vizsgálatát 2018. május 15-17, valamint június 4-én végeztük el meglehetősen rossz megfigyelési körülmények között. Az évszaktól adódóan a terület nagyobb részét nem kutatható, magas és sűrű gabonavetés, illetve repce borította, valamint az erdőket sem lehet terepbejárással kutatni, így csak a kukoricával és napraforgóval fedett helyszíneket tudtuk érdemben vizsgálni.

A bejárás során 6 új régészeti lelőhelyet (*Vasvár - Halmok, Lakhegy - Erdei-dűlő, Nagypáli - Bújós, Zalaszentiván - Vörös-alja II., Zalaszentiván - Hidegkúti-dűlő II. és Pethőhenye - Kisfaludi-hegy mellett*) azonosítottunk, valamint 3 lelőhely (*56127; 90457 és a 34428*) kiterjedése nőtt. Ezek mellett Vasváron az erdőben sikerült azonosítanunk a *63880* lelőhelyen 4 csoportban álló halomsírt, melyek feltehetően kapcsolatban állnak az újonnan azonosított Vasvár - Halmok lelőhellyel, ahol két halom fekszik egymás közelében.

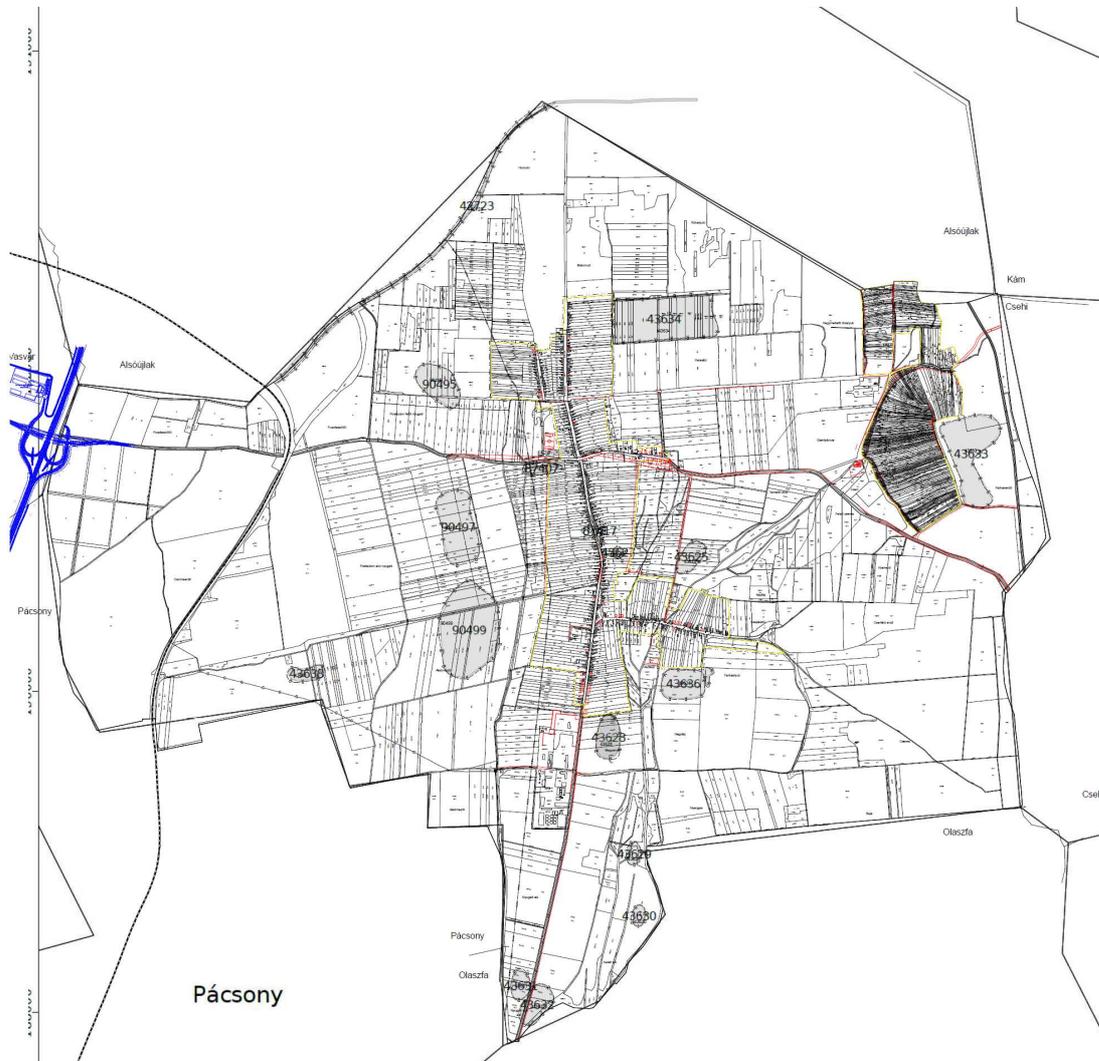


M9 gyorsforgalmi út Vasvár-Zalaegerszeg (Misefa) szakasz Oszkót érintő ERD (részlet)

Régészeti lelőhelyek Oszkó község területén:

azonosító	megye	település	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
42723	Vas	Alsóújlak	5	Katonák útja	szakmai	0409, 0108/2, 0432, 0422/2, 0431, 0422/1, 0421, 0420/3, 0433, 0100/2, 099/16, 098/2, 095, 096/1, 096/2, 084/10, 074, 076, 078/1, 079
43625	Vas	Oszkó	1	Temető domb	szakmai	017/9, 017/10, 017/11, 017/12, 017/13, 017/14, 0147/11
43627	Vas	Oszkó	2	Keleti kertalja	szakmai	37, 38, 39/1, 40, 41/4, 39/2, 41/2
43628	Vas	Oszkó	3	Magyarosi-dűlő	szakmai	0190/16, 0190/17, 0190/12, 0190/11, 0190/14, 0190/13, 0190/15
43629	Vas	Oszkó	4	Berek	szakmai	0205/18, 0205/8, 0205/13, 0205/23, 0205/4
43630	Vas	Oszkó	5	Sió-dűlő	szakmai	0205/13
43631	Vas	Oszkó	6	Nyugati Sió-dűlő	szakmai	0201/28, 0201/31, 0201/30, 0201/29
43632	Vas	Oszkó	7	Keleti Sió-dűlő	szakmai	0192/11, 0192/1, 0192/10, 0205/15, 0192/9, 0201/31, 0201/32, 0196
43633	Vas	Oszkó	8	Újhegy	szakmai	034, 026, 022
43634	Vas	Oszkó	9	Rókalyuki-dűlő	szakmai	056/9, 056/10, 056/11, 050/4, 048/1, 056/5, 056/6, 056/3, 056/4, 050/6, 056/8, 056/7

43635	Vas	Oszkó	10	Farkaslyuki-dűlő	szakmai	0179/5
43636	Vas	Oszkó	11	Hegytáji-dűlő	szakmai	0179/1, 0179/2, 0179/5
43638	Vas	Oszkó	12	Csoma-dűlő	szakmai	0144/2, 0124/4, 0117/5, 0124/2
87407	Vas	Oszkó	13	Posta úti-dűlő	szakmai	
87417	Vas	Oszkó	14	Szent György templom	szakmai	32
90495	Vas	Oszkó	17	Homoki-dűlő I.	szakmai	092/10, 089, 086/12, 086/18, 092/8, 092/9, 086/11, 082/25, 086/17, 086/15, 086/16
90497	Vas	Oszkó	18	Posta-úti-dűlő III.	szakmai	0107/15, 0107/11, 0107/9, 0107/10, 0107/12, 0107/13, 0107/14
90499	Vas	Oszkó	19	Posta-úti-dűlő II.	szakmai	0115/16, 0107/35, 0124/3, 0124/4, 0124/5, 0115/17, 0107/4, 0115/18, 0107/8, 0107/6, 0107/7, 0107/5, 0115/19



**Oszkó régészeti lelőhelyek kiterjedése**

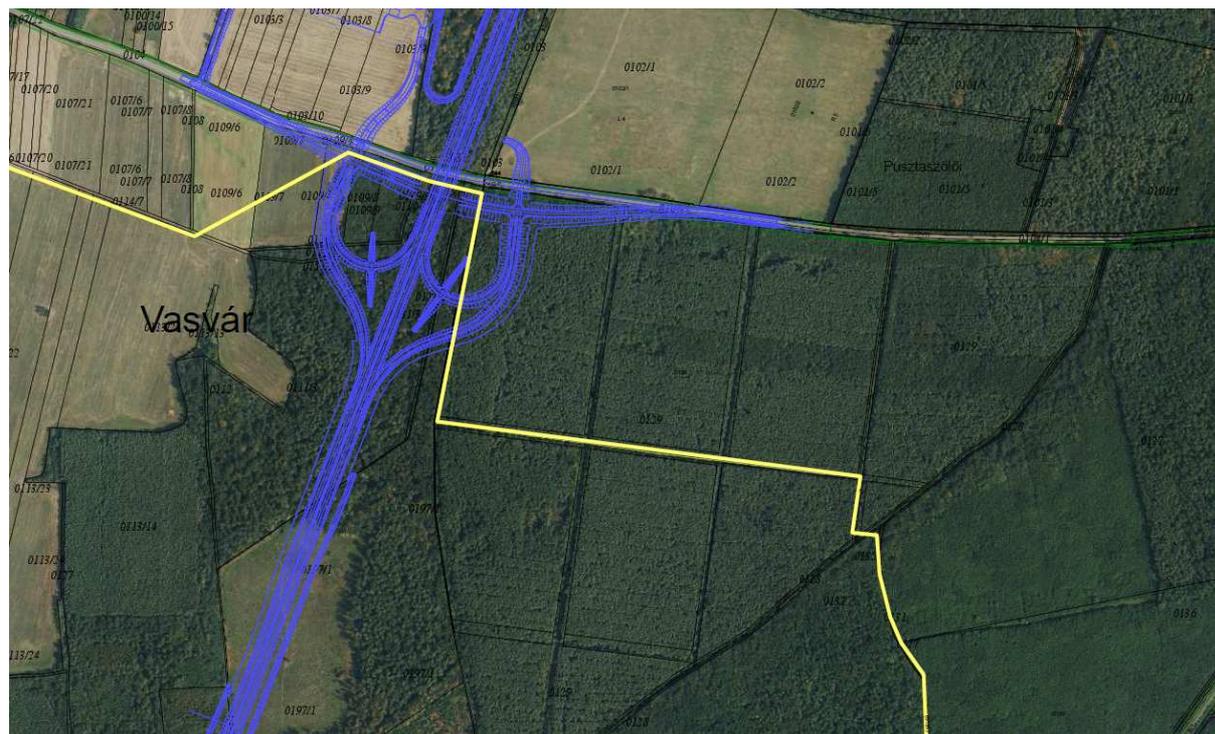
## 2.4.2. Építészeti értékek védelme

A változások országos műemléki védelem alatt álló épületet, helyi védelem alatt álló épületet, építményt nem érintenek.

A tervezett beruházás összhangban van Oszkó Község településképeznek védelméről szóló 12/2019.(XII.5.) önkormányzati rendeletével.

## 2.5. Közműellátás

Az M9 autót Vasvár - Zalaegerszeg közötti szakaszán az alábbi közműkiváltásokkal kell számolni.:



7361 jelű összekötő út és M9-es gyorsforgalmi út meglévő közműhálózata (sárga gázvezeték, zöld hírközlési kábel)

Főpálya szelvény [km sz.]	Keresztezés [Meglévő/ Tervezett]	Közmű típusa	Kezelő/Tulajdonos
2+026,90	Meglévő	Hírközlési kábel	3C KFT.
2+035,91	Tervezett	Hírközlési kábel	3C KFT.
2+043,30	Meglévő	Távközlési földkábel alép.	M. TELEKOM

2+045,40	Meglévő	Távközlési földkábel alép.	M. TELEKOM
2+051,50	Meglévő	Nagyközépnym. gáz	NKM Észak-Dél Földgázhál. Zrt.
2+103,02	Tervezett	Távközlési földkábel alép.	M. TELEKOM
2+103,32	Tervezett	Távközlési földkábel alép.	M. TELEKOM
2+402,81	Tervezett	Nagyközépnym. gáz	NKM Észak-Dél Földgázhál. Zrt.

#### Hírközlés

Kiváltása vagy védőcsövezése szükséges a 7361 jelű összekötő út mentén haladó fenti táblázatban bemutatott távközlési földkábelek kiváltására.

## 2.6. Környezetalakítás

#### Tájrendezés:

A rendezési terv módosítása során a bel- és külterület határának változása a hatályos rendezési tervekhez képest nem tervezett.

Az M9 gyorsforgalmi út által érintett táj jellemző vonásai közé tartozik a völgyek és dombhátak váltakozása.

A nyomvonalváltozat által érintett területek Oszkó község esetében üzemtervezett erdőterületeket érint. A pályaszakasz viszonylag sok természetes vízfolyást keresztez. A vizsgált terület tájtörténetének meghatározó elemei az itt található vízfolyások, valamint azok átalakulása. A térség gazdaságának, útvonalhálózatának és településrendszerének kialakulásában nagy szerepet kap az itt egykor jellemző mocsarak, láperdők, amelyet a különböző vízfolyások vízerei hálózta be.

Védett növényfajok tekintetében az Oszkó határában futó **2+000 - 3+000 km szelvény.**, a 25+300 és 34+700 km sz. és a 29+150 km sz.-nél mutatható ki közvetlen érintettség néhány faj kisebb állománya tekintetében.

A növénytelepítés során az ős- és tájhonos fajok telepítését előnybe kell részesíteni, az inváziós és feltehetően inváziós tulajdonságokkal rendelkező fajok alkalmazása tilos!

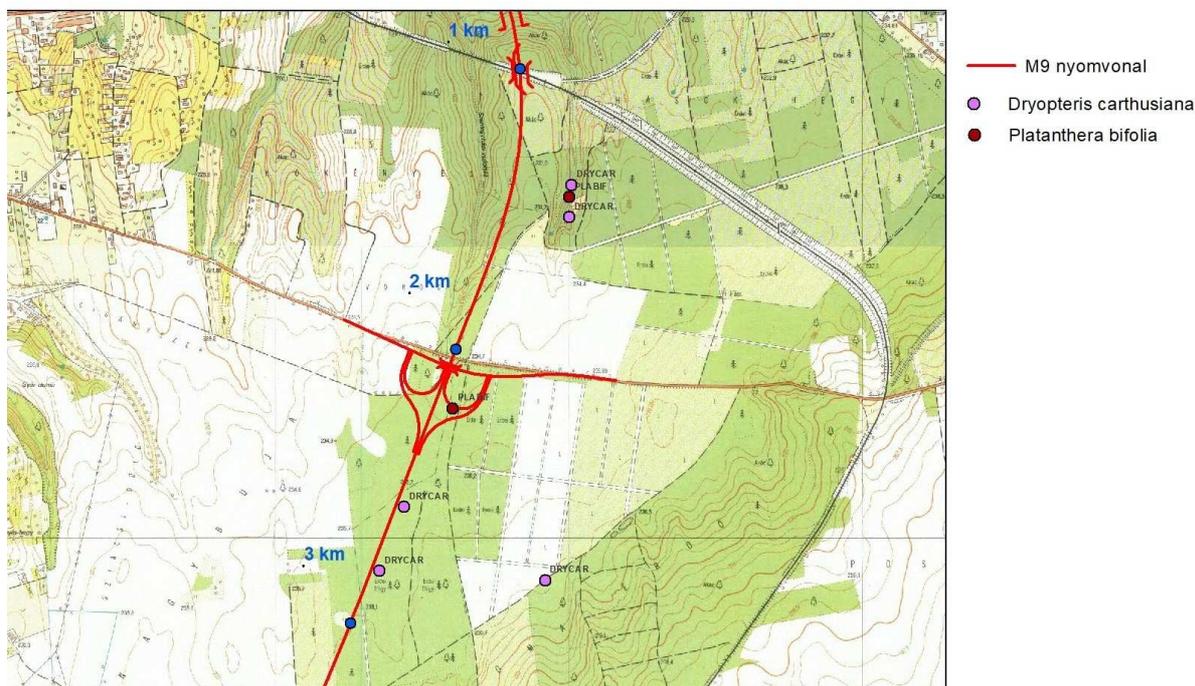
A nagyvad táplálkozáshoz köthető napi mozgása több ponton keresztezi a tervezett nyomvonalakat. Ezek közül kiemelkedően jelentős a *Vasvárt délről, délkeletről határoló erdőtömb*, a Sárvíz és a Zala-völgye.

#### Tájértékelés

A tervezett módosítások jellegükből és az érintett területek helyzetéből adódóan a hatályos rendezési tervben megadottakhoz képest a táj szerkezetében kismértékű változást eredményeznek. Sem országos jelentőségű sem helyi jelentőségű természetvédelmi területeket nem érintenek Oszkó

község esetében. Tájképi szempontból, a község jellegzetes sziluettjében változást a beépítési intenzitás növelése nem eredményez.

#### É6/1. A tervezési terület fontosabb védett növényei



(Forrás: Környezetvédelmi hatástanulmány)

A MaTrT alapján a nemzeti ökológiai hálózat övezetei nem érintik Oszkó községet (magterület, ökológiai folyosó, puffer terület).

A tervezési területet is érinti, és a község közigazgatási területét is érinti a tájképvédelmi terület övezete.

#### **Környezetvédelem, környezetalakítás**

Oszkó község rendezési tervét érintő módosítások jelentős változást nem hoznak a környezeti elemek tekintetében. A módosítások egyrészt a meglévő hasznosításoknak megfelelő átsorolásokat, másrészt új fejlesztések megvalósulását lehetővé tevő területhasználatot szolgálja.

Az érintett területekre a hatályos rendezési terv környezetvédelmi, környezetalakítási munkarésében foglaltakat, valamint a hatályos jogszabályokat, előírásokat továbbra is mérvadónak kell tekinteni.

#### **2.6.1. Levegőtisztaság-védelem**

A község levegőminősége jónak mondható. Az M9-es autópályát Oszkó község lakóterületeitől mintegy 3080 m-re nyugatra fekszik.

Az M9 gyorsforgalmi út a távlatra előrebecsült forgalom mellett számított koncentrációértékek az 50 méteres távolságon belül teljesítik a levegőszennyezettség egészségügyi határértékeit. Az 50 méteres

távolságon túl határérték túllépésre nem kell számítani. Levegőtisztaság-védelmi intézkedésre nincs szükség.

A kapcsolódó úthálózatok esetén jelentkező forgalom átrendező hatás (az átmenő forgalom átterhelése) révén több meglévő úthálózat érintetté válik, úgymint a 8. sz. főút, a 74. sz. főút, a 76. sz. főút és a 7362. sz. út. Míg Vasvárig a 8. sz. főúton 10  $\mu\text{m}^3$ -nál nagyobb NO<sub>2</sub> növekedés, addig Vasvártól csökkenés prognosztizálható. Ugyanígy a 74. sz. főúton, a 7406. sz. úton, a 76. sz. főúton és a 7362. sz. úton.

### **Értékelés**

Oszkó levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik. Cél, ennek a kedvező állapotnak hosszútávú fenntartása. A tervezett módosítások jellegéből, volumenéből és lakott területétől való távolságából adódóan, amennyiben betartják a hatályos jogszabályokban előírtakat, jelentős levegőszennyezés nem várható.

### **Javaslatok**

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

## **2.6.2. Zaj- és rezgésvédelem**

Az M9-es autópályát Oszkó község belterületi lakóterületeitől mintegy 3080 m-re nyugatra, a volt vasútállomás melletti külterületi lakott helytől ~2100 m-re délnyugatra fekszik.

### ***Üzemi tevékenységből származó zajemisszió***

Üzemi tevékenységből származó zajemisszió szempontjából védett területet a tervezett módosítások nem érintenek. Az építkezéssel járó zajhatás határértéken belülnek tekinthető, mivel előregyártott elemek elhelyezésére kerülne sor.

### ***Közúti közlekedésből származó zajemisszió***

#### **Kiinduló állapot**

A közvetlen hatásterületen ahol a tervezett nyomvonal térségében csak kisméretű alsóbbrendű országos utak találhatóak (melyen az éjszakai forgalom elhanyagolható mértékű), vagy a meglévő utak a tervezési területet nem is érintik, a jelenlegi állapot zajhelyzetét nem a közlekedéstől származó zaj határozza meg, ezért a kapott zajterhelések jóval a határértékek alatt maradnak.

A közvetett hatásterületen Győrvarázsi vizsgálati pont (Zp01/k) esetében a 7442 j. útból, továbbá Vasvár vizsgálati pont (Zp10) esetében a 7361 j. útból származó zajterhelés okoz problémát a nappali és éjszakai időszakban egyaránt. Ez köszönhető részben annak, hogy a lakóépületek közel helyezkednek el az úttengelyhez (Zp01/k úttengelytől mért távolsága 10 m; Zp10 úttengelytől mért távolsága 12 m),

továbbá az érintett vizsgálati pontok külterületen találhatóak, ezért így a megengedett sebesség nagysága miatt nagyobb zajterhelés adódik.

Távlati, nélküle állapot (2033. év)

A távlati, nélküle esetben a jelenlegihez hasonló megállapítás tehető a közvetlen hatásterületen található vizsgálati pontokra: ahol a tervezett nyomvonal térségében csak kifizorgalmú alsóbbrendű országos utak találhatóak (melyen az éjszakai forgalom elhanyagolható mértékű), vagy a meglévő utak a közvetlen hatásterületen felvett vizsgálati pontokat nem is érintik, a jelenlegi állapothoz hasonlóan a távlati nélküle esetben is a zajhelyzetet nem a közlekedéstől származó zaj határozza meg.

A közvetett hatásterületen a távlati nélküle esetben megbecsült forgalmi növekmény alapján az igen közel fekvő lakóházaknál ahol a jelen állapotban már túllépés adódott, a nélküle esetben a túllépés kismértékben növekedni Alsónemesapáti (Zp06/k) esetében a jelenlegi állapothoz képest a távlati nélküle állapotban a természetes forgalmi növekményből adódóan (73235 j. út) éjjel kismértékű határérték túllépés mutatkozik.

2022. évig az M8 Körmeny - Rábafüzes (országhatár) közötti autótút, 2031. évig az R76 M7 - Balatonszentgyörgy - Zalaegerszeg fejlesztések megvalósulása várható. A tervezett beruházások térségében bekövetkező forgalmi átrendeződés hatása a vizsgálati pontok zajterhelésének változásán is nyomon követhető:

- 7361 j. út forgalma a jelenlegi állapothoz képest a távlati nélküle állapotban csökken. A forgalmi átrendeződés a zajterhelés csökkenésében is megmutatkozik: Vasvár (Zp09) vizsgálati pont esetében a zajterhelés a jelenlegi állapothoz képest kismértékben csökken, de még így is nappal és éjjel egyaránt túllépés mutatkozik.

Távlati vele állapot (2033. év) A számítások alapján megállapíthatjuk, hogy a távlati vele esetben a közvetlen hatásterületen található vizsgálati pontokon minden esetben határérték alatti zajterhelés mutatkozik (nappal 65 dB, éjjel 55 dB). A közvetett hatásterületen a távlati nélküle állapothoz képest további egy esetben (Zp10) éjjeli zajterhelési határérték túllépés mutatkozik, nappali zajterhelés túllépés továbbra is 2 vizsgálati pont esetében prognosztizálható (Zp01/k és Zp09).

Közvetett hatásterület

A közvetett hatásterület esetében a kapcsolódó úthálózat 7,5 m-es referencia távolságban mutatkozó zajterhelésének változását vizsgáltuk. A kapott eredmények alapján az alábbi megállapítások tehetők:

- A tervezett M9 gyorsforgalmi úttal párhuzamos eljutást biztosító 74 sz. főúton jelentős (csökkenés mértéke: 2,0-5,6 dB közötti) zajterhelés csökkenés következik be a forgalom M9 gyorsforgalmi útra történő áterhelődése miatt.
- Az M9 gyorsforgalmi út megjelenésével, a kiépítésre kerülő csomópontok környezetében csomóponti ráhordó hatás jelentkezik. Egyes útszakaszokon a forgalom növekedése, míg más útszakaszokon csökkenése várható.

Jelen projekt esetében a forgalom növekedéssel leginkább érintett csomópont - az **Oszkó nyugati** határában lévő - M9 - 7361 j. úti forgalmi csomópont, ahol mintegy 1,3 - 2,7 dB közötti zajterhelés növekedés várható.

A további csomópontokban a forgalom változása kisebb mértékű. A forgalom vagy csökken a nélküle állapothoz képest, vagy a ráhordó hatás eredményeképpen mintegy 0,5 - 1 dB zajterhelés növekedés várható, ami elhanyagolható mértékű.

### **Javaslatok**

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

## **2.6.3. Vízvédelem**

### ***Felszíni és felszín alatti vizek***

Felszín alatti víz

A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok (melyek a beszivárgó csapadékvíz, talajvíz közvetítésével, szennyezést okozhatnak a mélyebb rétegekben) elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen bevezetése a terület érzékenységtől függetlenül tilos.

A használt- és szennyvizek kibocsátási határértégeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendeletben foglaltakat be kell tartani. Valamennyi létesítmény (új- és meglévő) a kiépített szennyvízcsatorna- hálózatra kapcsolódjon rá. Új, egyedi szennyvízgyűjtő kialakítása a szennyvízelvezető rendszer kiépítését követően tilos. Egyre nagyobb teret kell, hogy kapjon az ivóvízzel (mint természeti kincssel) való racionálisabb, tudatosabb gazdálkodás.

Vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Oszkó közigazgatási területét nem érint felszín alatti vízbázis védőterületet, azonban érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet - a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról- alapján Oszkó község az érzékeny területek közé tartozik.

A településrendezési eszközök módosításával érintett területeket nem érintik a vízbázis védőterülete.

A település külterületét érinti az az országos vízminőség-védelmi terület övezetét, az érintett területekre a 2018. évi CXXXIX. törvény és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, a vonatkozó előírásai az irányadóak. A településrendezési eszközök módosításával érintett területek nem érintik az országos vízminőség-védelmi terület övezetét.

A felszíni és felszín alatti víztestek érintett területeire a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgálat 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.

### ***Szennyvízelvezetés***

A kialakult állapottól eltérő - keletkező többlet - szennyvízről nincsen információ. A község szennyvízelvezető-rendszerrel rendelkezik.

### ***Csapadékvíz elvezetése***

Oszkó község csapadékvizeinek befogadója a Verna-patak, amely a község belterületének keleti és déli oldalán folyik. A Verna patak Pácsony és Olaszfa határában haladva Győrvárt érinti, ahol belefolyik a Sárvíz patakba, amely Zalaszentlőrincet és Zalaszentivánt érintve Zala megyében a Zalába torkollik.

Az M9-es autót út rövid csomóponti szakasszal érinti Oszkó község közigazgatási területét. A Vasvár-7361 jelű összekötő út csomópontban keletkező csapadékvizeket az M9-es autót út nyomvonal mentén a kiépülő útarkokon keresztül jut el a Verna-patakon keresztül a Sárvíz-patakba.

### ***Értékelés***

A tervezett módosítások következtében az érintett területek felszíni vízlefolyási viszonyai jelentősen nem változnak meg.

### ***Javaslatok***

Cél a felszíni és felszínalatti vizeink megőrzése, mint élettér, mint ivóvízkészlet, mint környezeti erőforrás a jelenlegi és az elkövetkezendő generációk számára. A vízkészletek leghatékonyabb védelmét a fenntartható területhasználat biztosítja. Kiemelt feladat az élővizek tápanyagterheltségének mérséklése. Víztakarékoság, eső- és szürkevíz hasznosítás megvalósítása.

A használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben foglaltakat be kell tartani. Új beépítésre szánt területek megvalósításának feltétele a közcsatorna-hálózat, illetve zárt közműpótló kiépítése. Új létesítmények, épületek engedélyezése is abba az esetben engedélyezhető, ha a jövőben a szennyvizek közcsatornába való vezetése vagy jelenleg zárt közműpótlóban való gyűjtése biztosítható. A szennyvizek szikkasztását tiltani kell.

Szennyvizet, illetve egyéb szennyezést vagy mérgezést okozó anyagot (szemetet, vegyszermaradékot stb.) nyílt felszínű, illetve zárt csapadékvíz elvezető csatornába, vízfolyásba, holtágba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba juttatni tilos.

A csapadékvizek megfelelő elvezetésére gondot kell fordítani. Csapadékvíz elvezetés szempontjából a fejlesztések engedélyezési és kiviteli terveinek készítésekor meg kell vizsgálni, hogy a meglévő árkok alkalmasak-e a keletkező csapadékvizek befogadására mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt. Kivitelezés csak jóváhagyott vízjogi engedély alapján végezhető.

## Hulladékgazdálkodás

Az ingatlanokon keletkező kommunális, és veszélyes hulladék elszállításáról minden ingatlanhasználójának gondoskodnia kell. Valamennyi ingatlan kapcsolódjon be a szervezett hulladékgyűjtésbe. Különösen fontos lenne a szelektív hulladékgyűjtés mind nagyobb elterjedése - a kihelyezett konténer szigetek nagyobb kihasználása -, az esővíz és szürkevizek nagyobb mértékű hasznosítása.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

Az M9-es autótűt megvalósítása esetén a gyűjtési, kezelési, átmeneti tárolási rendszer javasolt kialakítása esetében a hulladékok nem okoznak problémát környezetvédelmi szempontból.

### 2.6.4. Talajvédelem

A kivitelezések során a kivett ingatlanok hasznosítása tervezett, ahol földmunkával járó beruházással kell számítani.

Termőföldet érintő változás 0102/1 hrsz esetében az M9-es autótűt Vasvár/Oszkó csomóponthoz kapcsolódóan szükséges mezőgazdasági út visszakötése érdekében a 0102/1 hrsz részbeni igénybevétele. A 0102/1 hrsz L4 minőségi osztályú legelő.

Az M9-es autótűt nyomvonala Oszkó község erdőterületet, Országos Erdőállomány Adattárában nyilvántartott erdőterületet érint.

Helység	Tag	Részlet	Összterület	Rendeltetés	Természetesség	Igénybe vett terület (m <sup>2</sup> )	Igénybe vett terület (ha)	Helyrajzi szám
Oszkó	1	A	4,85	Faanyagtermelő	Kultúrerdő	13030	1,303	0129

### Javaslatok

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső

rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj felhasználása csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján lehetséges.

A Tftv. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m<sup>2</sup>-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

## **2.7. Védőterületek és védősávok**

A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák a védőtávolságokat, amelyek most kiegészítésre kerülnek.

A Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXCVIII. tv 17. § (1) bekezdés szerinti 100-100 méteres védősáv, melyen belül gazdasági terület kivételével nem nyilvánítható beépítésre szánt területté az övezet.

Az OTÉK 38.§ (8) a) pontja 250-250 méter távolságot határoz meg és ezt kell ábrázolni a településszerkezeti terven, ezen belül nem jelölhető ki új gazdasági területen kívül más, míg a szabályozási terven a 100-100 m (50 m) védőtávolság ábrázolandó. Ezt a településszerkezeti terv és a módosított külterület szabályozási terv is tartalmazza.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv 42/A § (1) bekezdés szerinti védőtávolság, melyen belül a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

Az M9 gyorsforgalmi út esetében külterületen 100-100 méter.

Az egyéb országos közút esetében külterületen 50-50 méter.

A levegő védelméről szóló 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet 29. § szerinti védőtávolság, amelyen belül nem lehet és nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület:

- Az M9 gyorsforgalmi út esetében 50-50 méter
- Egy, illetve kétszámjegyű út esetében 25-25 méter

Az M9 gyorsforgalmi út kapcsolódó létesítményeként kiváltásra, illetve kiépítésre kerülő közművek védőtávolságai a szakági jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra, a beavatkozások ismeretében.

## **2.8. Korlátozások - Tűzvédelem**

Oszkó község a III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt települések közé került besorolásra.

## **Tűzjelzés, vagyonvédelem**

### Tűzivíz ellátás

Az oltóvíz biztosítását az 54/2014.(XII.5.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) leírtakra megfelelően kell biztosítani.

### Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait az OTÉK 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Továbbiakban az OTSZ 17-18.§-ban foglaltakat is be kell tartani.

### Tűz kár elhárítás

Hivatásos elsőként vonuló tűzoltóság Szombathelyen kb. 29 km. Vonulási idő kb. 30-40 perc.

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani. Tűzoltó anyag biztosítás OTSZ 71-78.§ alapján kell kialakítani. Az oltóvíztározók követelményeiről az OTSZ 82.§ rendelkezik.

Az OTSZ 75.§ alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózatfelújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Az OTSZ 76. § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mért 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet. Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

### Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik.

# Helyi építési szabályzat

---

**Oszkó Község Önkormányzata**  
9825 Oszkó, Rákóczi u. 79.

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. -ei  
ülésére**

**Oszkó Község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelete módosításának elfogadására.**

A településfejlesztési döntések értelmében a rendelet kiegészítésre kerül. Megbízás hiányában a rendelet teljes felülvizsgálatára felhatalmazás nem volt, így a hatályos rendelet átvizsgálása és hatályos jogszabályok szerinti javítása sem volt feladat.

A változásokat a dőlttel és pirossal szedett szövegrészek mutatják.

1.§ A Rendelet 33.§ (2) bekezdésében a „számú” szavak a mellékletek megnevezéséből törlésre kerülnek. A 10. melléklet munkaszáma a 007/2020 munkaszámra változik.

2.§ A Rendelet kiegészült a 10. melléklettel teljes egészében cserélésre kerül.

3.§ Záró és hatályba léptető rendelkezések.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását.

Oszkó, 2020

/: Birkás István :/ sk.  
polgármester

/: Pónáczné Horváth Andrea :/ sk.  
jegyző

## Várható hatások

### 1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítása a változó társadalmi és gazdasági feltételek kielégítése céljából készült, elfogadásával kedvezőbb jogi környezetet biztosít a község területén a természetes és a jogi személyek számára.

### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

A gazdasághoz kötődő, gazdaságélénkítő, vállalkozást segítő, beruházást ösztönző a községfejlesztési célok elérését elősegítő hatásai várhatóak. A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendeletnek közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.

### 3. Környezeti hatások

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet környezeti hatása a meglévő területek ésszerű és célszerű felhasználásának elősegítése, a belső tartalékok hatékonyabb kihasználása, a meglévő be nem épített területekkel való hatékony gazdálkodás megvalósításával.

### 4. Egészségügyi következmények

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet a lakosság adminisztratív terheit nem növeli, az építéshatósági munkát elősegíti.

### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet szükségességét a folyton változó társadalmi igények és a magasabb szintű építési előírásokhoz való alkalmazkodás indokolja. Várható következménye, új munkahelyek teremtése, életminőség javulása.

### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Oszkó, 2020.

(: Birkás István :)  
polgármester

**Oszkó község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2020. (.....) önkormányzati rendelete Oszkó Község Szabályozási Tervének  
jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.)  
önkormányzati rendelete módosításáról**

Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének Oszkó Község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 33.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lép:

„(2) A HÉSZ mellékleteinek megnevezése:

1. melléklet: A belterület határáról, valamint belterületbe vonandó telkek helyrajzi számáról.
2. melléklet: Beépítési mintalapok.
3. melléklet: Lf lakóterületre vonatkozó övezeti előírás
4. melléklet: A településközpont vegyes területre vonatkozó övezeti előírások
5. melléklet: A Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató területre vonatkozó övezeti előírás
6. melléklet: A közlekedési és közmű területek kategorizálása, a biztosítandó építési területek szélessége
7. melléklet: Oszkó község 10.Szabályozási Terv Belterület M =1 : 4000; 002/2013 munkaszámon.
8. melléklet: Oszkó község 11.Szabályozási Terv Szőlőhegy M =1 : 4000; 049/02 munkaszámon
9. melléklet: Oszkó község 12.Szabályozási Terv Major M =1 : 2 000; 049/02 munkaszámon
10. melléklet: Oszkó község 13.Szabályozási Terv Külterület M =1 : 20 000; 007/2020 munkaszámon.

**2. §**

A HÉSZ 10. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

**3. §**

(1) Ez a rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

Oszkó, 2020.....

/: Birkás István :/ sk.  
polgármester

/: Pónáczné Horváth Andrea :/ sk.  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Oszkó, 2020. ....

Pónáczné Horváth Andrea  
jegyző

**1. melléklet a /2020.(            .) önkormányzati rendelethez**

10. melléklet: Oszkó község 13.Szabályozási Terv Külterület M =1 : 20 000;  
007/2020 munkaszámon.

**SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

-  BELTERÜLET HATÁRA
-  SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA /HA AZ NEM SZABÁLYOZÁSI VONAL ÉS HA NEM KITÖLTÉS HATÁR/
-  VÉDŐTÁVOLSÁG
-  TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET TERÜLETE (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)
-  ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)
-  ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA VETT RÉGÉSZETI LELŐHELY

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:**

**Lf** SZ 30  
4,5 1200  
sz: 0,5

FALUSIAS LAKÓTERÜLET

**Gksz** KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET /LÁSD 12. TERVLAPOT/

**KÜLÖNLEGES TERÜLET**

**K-T** TEMETŐ KÜLÖNLEGES TERÜLET

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:**

**MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET**

- Má** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- Mk** KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- Mko** KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET

**ERDŐ TERÜLET**

- Eg** GAZDASÁGI RENDELTESETŰ ERDŐTERÜLET
- Ev-h** TELEPÜLÉSVÉDELMI ERDŐTERÜLET
- Ev-l** TÁJKÉPVÉDELMI ERDŐTERÜLET

**ZÖLD TERÜLET**

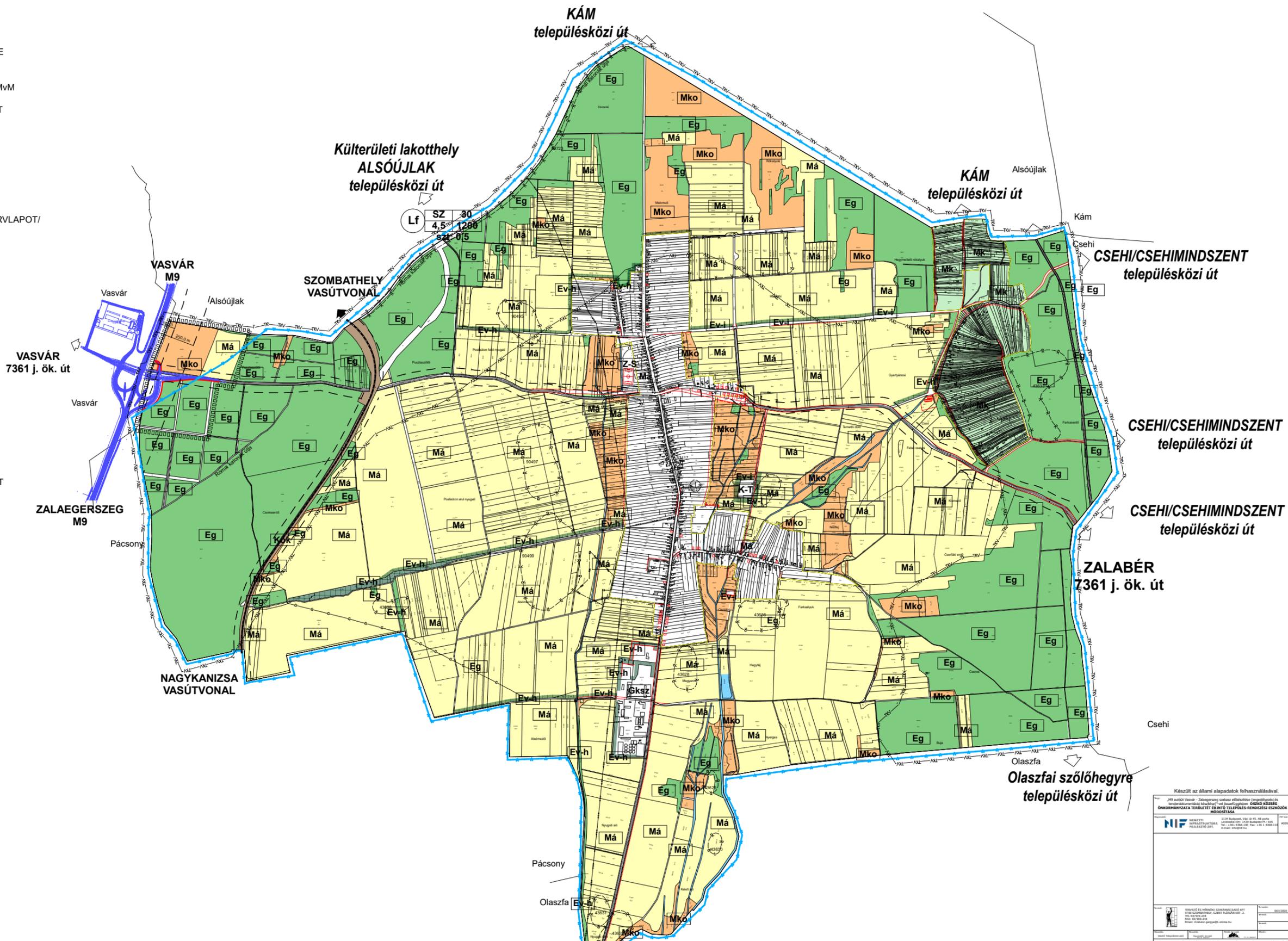
**Z-S** SPORT ZÖLD TERÜLET

**KÖZLEKEDÉSI TERÜLET**

-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (KÖZÚT)
- Kök** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (VASÚT)

**VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET**

-  VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
-  SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRA



**PÁCSONY**  
7383 j. ök. út

**OLASZFAI**  
73252 j. bek. út

1. melléklet a /2020. ( ) számú önkormányzati rendelethez.

A BELTERÜLETET ÉS ITT NEM SZABÁLYOZOTT TERÜLETEKET  
LÁSD. 10. 11. 12. SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOKON!

Készült az állami adatok felhasználásával.

199. sz. melléklet a /2020. évi önkormányzati rendelethez/ 1. melléklet a /2020. ( ) számú önkormányzati rendelethez/ 1. melléklet a /2020. ( ) számú önkormányzati rendelethez/

**OSZK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZK MÓDOSÍTÁSA**

**NIF** NEMZETI INFORMATIKAI FELTÁRÓ KÖZPONT

1338 Budapest, Váci út 47. 48. emelet  
1135 Budapest, Váci út 47. 48. emelet  
Tel: 06-1-200-0000  
Fax: 06-1-200-0004  
E-mail: nif@nif.hu

2020. 06. 26. M 1:10 000 SZT/PA