

Oszkó község

Településrendezési eszközök módosítása

6. módosítása

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület – 74. sz. főút Vasvár elkerülő

Tárgyalásos eljárás
Partnerségi tervdokumentáció



Megrendelő:



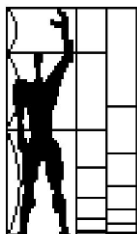
Oszkó Község Önkormányzata

9825 Oszkó, Rákóczi u. 79.

Tel.: +36 94 573 073

Email: jegyzo@oszko.hu

Tervező:



MODULOR

Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft

9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +36 94/509-244

E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2021. május 28.

Oszkó

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Megbízó: Oszkó Község Önkormányzata
9825 Oszkó. Rákóczi u. 79.

Generáltervező: MODULOR Mérnöki és Szaktanácsadó Kft.
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Felelős tervező:

Gergye Péter
TT/1 18-0204/2021

Közlekedéstervező:

Tóth Attila Gábor
TP-Terv Kft
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559
K1d1 01-10559

Energiagazd. tervező:

Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Tel.rend. vízi közmű

Tel. rend. energia közmű:

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter
MODULOR KFT

Felhasznált irodalom:

*A 74 sz. főút Vasvár elkerülő szakasz Előzetes Vizsgálati Dokumentációnak (EVD), valamint engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, továbbá építési engedély megszerzése
E - Engedélyezési terv Műszaki leírás
Kivonatolta a településtervező*

*ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZ
adatgyűjtés és terepbejárás alapján (ERD I.) 74. SZ. FŐÚT VASVÁR ELKERÜLŐ SZAKASZ Az
UVATERV ÚT-, VASÚTTERVEZŐ ZRT. megrendelésére készítette: Várkapitányság Zrt.
Kivonatolta a településtervező*

*74. sz. főút Vasvár elkerülő szakasz ENGEDÉLYEZÉSI TERV
E - KÖRNYEZETVÉDELMI ÖSSZEFOGLALÓ
Kivonatolta a településtervező*

TARTALOMJEGYZÉK

Oszkó Településrendezési eszközök módosítása

Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai
- 1.4. Vas megyei területrendezési terv

I. Alátámasztó munkarész

- 2.1. Területfelhasználás változásai
 - 2.1.1. A 74 sz. főút Vasvár elkerülő szakasz EVD és ERD készítése, valamint útépitési engedélyezési tervdokumentáció készítése, Oszkó községet érintő közlekedésfejlesztések
 - 2.1.2. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet érintő változások
- 2.2. Tájrendezés és természetvédelem
- 2.3. Biológiai aktivitási értékszámítás
- 2.4. Örökségvédelem
 - 2.4.1. Régészeti lelőhelyek
 - 2.4.2. Építészeti értékek védelme
- 2.5. Közműellátás
- 2.6. Közlekedés
- 2.7. A környezetvédelem
 - 2.7.1. Levegőtisztaság-védelem
 - 2.7.2. Zaj- és rezgésvédelem
 - 2.7.3. Vízvédelem
 - 2.7.4. Talajvédelem
- 2.8. Védőterületek és védősávok
- 2.9. A korlátozások - Tűzvédelem

III. Jóváhagyó munkarész

Helyi építési szabályzat módosítása

Rendelettel elfogadandó

Településfejlesztési döntés, főépítész feljegyzés



Oszkó Község Önkormányzata
POLGÁRMESTERE
9825 OSZKÓ, RÁKÓCZI FERENC U. 79.
TEL.: 94/573-073
E-mail: polgarmester@oszko.hu

Osz/29-11/2021. szám.

Határozati kivonat

Oszkó Község polgármesterének a 2021. április 20-i polgármesteri döntések jegyzőkönyvéből.

31/2021./IV.20./ számú polgármesteri határozat:

Oszkó Község Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a képviselő-testület hatáskörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Kormány rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az Oszkó község közigazgatási területén a Gksz övezeti besorolású a 0201/7, 0201/35, 0201/47, 0201/48, 0199/9-0199/16 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területen tervezett vetőmagüzem beruházás megvalósítása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

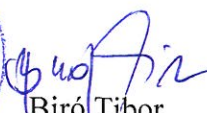
Oszkó, 2021. április 20.

/: Birkás István :/ sk.
polgármester

/: Pásztor Andrea :/ sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:
Oszkó, 2021. április 20.




Biró Tibor
aljegyző



Oszkó Község Önkormányzata
POLGÁRMESTERE
9825 OSZKÓ, RÁKÓCZI FERENC U. 79.
TEL.: 94/573-073
E-mail: polgarmester@oszko.hu

Osz/29-12/2021. szám.

Határozati kivonat

Oszkó Község polgármesterének a 2021. április 20-i polgármesteri döntések jegyzőkönyvéből.

32/2021./IV.20./ számú polgármesteri határozat:

Oszkó Község Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Balázs István E.V. (9800 Vasvár, Alkotmány u. 42. adószám: 53436160) által benyújtott Oszkó község közigazgatási területén a **Gksz övezeti besorolású a 0201/7, 0201/35, 0201/47, 0201/48 hrsz alatt lévő területre vonatkozóan** elkészített telepítési tanulmánytervet a határozat 1. számú mellékleteként elfogadja és az ügyben az alábbi döntéseket hozza:

1. Úgy dönt, hogy Balázs István egyéni vállalkozó által benyújtott és az Oszkó község közigazgatási területén a **Gksz övezeti besorolású a 0201/7, 0201/35, 0201/47, 0201/48 hrsz alatt lévő területre vonatkozóan** elkészített telepítési tanulmányterv alapján - támogatja az övezet jelenlegi besorolásai „*Gksz – mezőgazdasági, kereskedelmi, szolgáltató*” valamint „*EV-h- településvédelmi erdőterület* – ahol az OTÉK és a HÉSZ vonatkozó előírásai alapján jelenleg nem megvalósítható tervezett vetőmagüzem megépítése érdekében a
 - beépítettség max. 50% (jelenleg 30% a HÉSZ 5. melléklet szerint) emelését
 - zöldterület max. 25% (jelenleg 30% a HÉSZ 5. melléklet szerint) csökkentését
 - Ev-h övezettel jelölt rész módosítását a beépítési vázlaton jelölt helyen – 0201/48 hrsz telken - az EV-h övezet határának módosítása, részbeni törlése.
 - külön jogszabály szerinti új zöldterület kijelölése a 0199/9-0199/16 helyrajzi számok vizsgálatával
2. A telepítési tanulmánytervben foglaltak megvalósítása érdekében az önkormányzat a településrendezési eszközöket módosítani kívánja.
3. A településrendezési eszközök módosítása készítésének tervezési költségei a kérelmező Balázs István E.V. terhelik.
4. A polgármester eltekint a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti hatás vizsgálatától.

5. Partnerségi egyeztetés során Oszkó Község Önkormányzata a **településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (XI.24.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jár el**, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Korm. rendelet 1. § és 2. §-ában foglalt **szabályokat alkalmazva**.
6. A rendezési terv módosítását a 31/2021.(IV.20.) számú polgármesteri határozattal hozott döntésével tárgyalásos eljárás szerint kívánja lebonyolítani.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Oszkó, 2021. április 20.

/: Birkás István :/ sk.
polgármester

/: Pásztor Andrea :/ sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Oszkó, 2021. április 20.




Biró Tibor
aljegyző



Oszkó Község Önkormányzata
POLGÁRMESTERE
9825 OSZKÓ, RÁKÓCZI FERENC U. 79.
TEL.: 94/573-073
E-mail: polgarmester@oszko.hu

Osz/382-13/2021. szám.

Határozati kivonat

Oszkó Község polgármesterének a 2021. május 21-i polgármesteri döntések jegyzőkönyvéből.

37/2021./V.21./ számú polgármesteri határozat:

Oszkó Község Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a település településrendezési eszközeinek módosítását határozza el. A rendezési terv módosításának okát és célját a következők indokolják:

1. NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából az UVATERV Zrt, mint tervező által valósul meg a 74 sz. főút Vasvár elkerülő szakasz Előzetes Vizsgálati Dokumentációnak (EVD), valamint engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, továbbá építési engedély megszerzése” című projekt. A megvalósítandó beruházás érinti Oszkó község közigazgatási területét, melynek során Oszkó község 0129, 0104/1, 0102/1, 0103 hrsz ingatlanokat érintően új közlekedési területek kijelölésére, a korábbi nyomvonalak felülvizsgálatára és törlésére kerül sor.
2. A beruházás szerepel az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012.(XII.6.) Kormány rendelete 1. mellékletében.
„1.2.58. A 74. számú főút, Vasvár elkerülő szakasz előkészítése”
3. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 14/2007. (IX.19.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása.
A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele.
A fentiek alapján a HÉSZ a következő 10/A §-al egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani”.

4. Szükségessé vált a 14/2007. (IX.19.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása, a rendeletben meglévő, Oszkó Község településképeinek védelméről szóló 12/2019.(XII.5.) önkormányzati rendeletében is szabályozott helyi védelemmel kapcsolatos rendelkezések törlésével.
5. Az önkormányzat 74. számú főút, Vasvár elkerülő szakasz előkészítése alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúthálózat fejlesztést támogatja, a beruházás megvalósítása érdekében az önkormányzat a településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatot módosítani kívánja.
6. A településrendezési eszközök módosítása, készítésének tervezési költségeit a kérelmező UVATERV Út-, Vasúttervező Zrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.; adószáma: 10867156-2-43) viseli.
7. A Képviselő-testület eltekint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormány rendelet szerinti környezeti hatás vizsgálatról.
8. Oszkó Község Önkormányzata az eljárást a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés (a) és c) pontja alapján tárgyalásos eljárás keretében bonyolítja le.
9. Oszkó Község Önkormányzata ezen határozattal elfogadott településrendezési eszközök módosítása eljárását összevonja a 32/2021.(IV.20.) számú polgármesteri határozattal elfogadott Oszkó község közigazgatási területén a Gksz övezeti besorolású a 0201/7, 0201/35, 0201/47, 0201/48 hrsz alatt lévő területre vonatkozóan tárgyalásos eljárással indított településrendezési eszközök módosítása eljárásával.
10. Partnerségi egyeztetés során Oszkó Község Önkormányzata a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (XI.24.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jár el, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Korm. rendelet 1. § és 2. §-ában foglalt szabályokat alkalmazva.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Oszkó, 2021. május 21.

/: Birkás István :/ sk.
polgármester

/: Pásztor Andrea :/ sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Oszkó, 2021. május 21.




Bíró Tibor
aljegyző

Főépítési Feljegyzés kiegészítése

Készült a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 3/C.§ adta felhatalmazás alapján – a 31/2021.(IV.20.) és 32/2021.(IV.20.) és a 37/2021. (V.21.) számú polgármesteri határozatokkal elfogadott önkormányzati döntések, mint Oszkó község településfejlesztési döntései szerint -, településrendezési eszközeinek módosításához.

A tervezési feladatok:

- az oszkói volt déli majorra elkészített telepítési tanulmányterv alapján - támogatja az Oszkó 0201/7, 0201/35, 0201/47, 0201/48 hrsz telkek által meghatározott komplex fejlesztését, a kijelölt véderdők és úthálózat felülvizsgálatát a területen
- *„74 sz. főút Vasvár elkerülő szakasz Előzetes Vizsgálati Dokumentációnak (EVD), valamint engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, továbbá építési engedély megszerzése”* című projekt Oszkó község 0129, 0104/1, 0102/1, 0103 hrsz ingatlanokat érintő új közlekedési területeket kijelölését a 345/2012. Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1.2.58. - a 74. számú főút, Vasvár elkerülő szakasz előkészítése - alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúthálózat fejlesztése érdekében.
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 6/2003. (VII.14.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2007-ben elfogadott, majd többször módosított településszerkezeti terv és szabályozási terv foglal magába.

A településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszközök tartalmi felépítése a Kr. átmenti rendelkezései alapján 2021. december 31-ig alkalmazható, módosítható. A tartalmi felépítése készítésének időszakából adódóan nem egyezik a Kr. által új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával.

A településszerkezeti terv a 74-es főút új nyomvonala és a volt déli major környezetében változik. Szükséges a biológiai aktivitási értékszámítás

szerinti visszapótlás biztosítása, külön jogszabály szerinti 5 % zöldterület kijelölése. A településen az OTÉK 2012. augusztus 6-ai állapota szerinti szabályozás alkalmazandó. A korábbi megalapozó munkarész a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet (továbbiakban Tr.) 3/A. §-ban foglaltak alapján nem használható fel, az új megalapozó munkarész tartalma a Tr. 45. § (2) bekezdés a) alpontja alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően, az OTÉK 3. § (3) bekezdés szerint került meghatározásra.

A helyi építési szabályzat és szabályozási tervlap a HÉSZ 5; 7; 9; 10. mellékleteinek cseréjével változik, illetve a normaszöveg kiegészítésre kerül az lakás és üdülő épület után elhelyezendő gépjárműtárolók előírásával.

A hatályos településrendezési eszközök tartalmi felépítése készítésének időszakából adódóan nem egyezik a Kr. által új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával.

Az alátámasztó munkarészek (pl: közmű, közlekedés, tájrendezés, stb...) csak a módosítás jellegével és súlyával azonosan kerülnek kiegészítésre, mivel a változás jellege – beépítés intenzitásának növelése – nem érinti ezeket és megfelelnek az előírásoknak.

A HÉSZ módosítás a tervezési feladatot szolgálja és annak építésszabályozási eszköze. A helyi építési szabályzat a Kr. 5.mellékletétől eltér, mivel a hatályos HÉSZ felépítése más metodikát követ, új HÉSZ készítésére a tervező megbízást nem kapott, és Kr. 45. §-a alapján még módosítható.

A Kr. 3/A.§ (3) bekezdése szerint: *„(3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”*

A Kr. 16.§ (6) bekezdése szerint: *„Amennyiben a településrendezési eszköz módosítása nem a település egészére készül, úgy a megalapozó vizsgálatot a településfejlesztés és településrendezés várható hatása szerinti területre kell elvégezni, a szerkezeti összefüggések bemutatásával.”*

A Kr. 9.§ (6) bekezdése alapján:

(6) Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezeten belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a település adottságainak, valamint a település településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A Kr. 11.§ (4)-(6) bekezdései szerint:

„(4) A helyi építési szabályzathoz el kell készíteni

a) a megalapozó vizsgálat építés helyi rendjének megállapításához szükséges részét, és

b) az alátámasztó javaslatot a (6) bekezdésben és a 16. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

(5) A helyi építési szabályzat készítése esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására a 3/A. § szerint van lehetőség. A településszerkezeti tervhez készített alátámasztó javaslat szükség szerint aktualizálva, kiegészítve felhasználható a (4) bekezdés szerinti munkarészekhez.

(6) Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezeten belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a tervezési terület adottságainak figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

A Kr. 9.§ (6) és Kr. 11.§ (4)-(6) bek. előírásai alapján Oszkó község településszerkezeti tervének és a helyi építési szabályzatának módosítását – meghatározott tömbterület vonatkozásában – az alábbi módon és tartalommal kell elkészíteni és a korábban elkészített, meglévő vizsgálatokra építve a hatályos településrendezési eszközöket kiegészíteni:

„1.1. Tervi előzmények

1.2. Hatályos rendezési tervek

1.3. Országos területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai (a tervezési területet érintettségének rögzítésével)

1.4 Vas megye területrendezési terve

2.1. Területfelhasználás változásai

2.1.1. A 74 sz. főút Vasvár elkerülő szakasz EVD és ERD készítése, valamint útépitési engedélyezési tervdokumentáció készítése, Oszkó községet érintő közlekedésfejlesztések (új közlekedés hálózati fejlesztés Oszkót érintő elemeinek ismertetése)

2.1.2. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet érintő változások (területfelhasználás változással és építési övezeti változással is járó volt déli major fejlesztéseinek ismertetése)

2.2. Tájrendezés és természetvédelem (hatályos munkarészek felhasználása alapján nyilatkozni kell, hogy a változás miként érinti a település természetvédelmi területeit)

2.3 Biológiai aktivitási értékszámítás (újonnan beépítésre szánt terület kijelölése miatt készül)

2.4. Örökségvédelem (tervezési területet érintő, vagy nem érintő műemléki, régészeti, helyi védelmi elemek rögzítése)

2.5. Közműellátás (a változással érintett területek közműellátási munkarészeinek kiegészítése a feladat mértékében)

2.6. Közlekedés (74-es főút új nyomvonala érint, a GKSz terület építési övezeti előírás változása nem érint a közlekedési területeket)

2.7. A környezetvédelem (tervezési területet érintően készül, aktuális ágazati jogszabályok bemutatása)

2.8. Védőterületek és védősávok (nyilatkozat, hogy nem érintik védőterületek, védőtávolságok)

2.9. Tűzvédelem (tervezési területet érintő releváns előírások, intézkedések bemutatása)

Oszkó, 2021. május



.....
Puklerné Kovács Erika
önkormányzati főépítész

Településszerkezeti terv módosítása

határozattal elfogadandó

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A Kormány veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Söpte Község Önkormányzata Polgármestereként a következő döntést hozom:

/2021 () számú határozat Oszkó településszerkezeti tervének módosításáról a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8. 10.§-a előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

Területhasználati változás

Beépítésre szánt terület

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület:

- a) 0201/7 hrsz és 0201/48 hrsz ingatlanok esetében felülvizsgálatra kerül a kijelölt véderdő és helyét a meglévő és tervezett beépítésekhez igazodó beültetési kötelezettség kerül előírásra. A korábban véderdőként jelölt területek közül 1,7357 ha nagyságú terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerül besorolásra.
- b) 0201/7 hrsz esetében közlekedési terület helyett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kerül kijelölésre 737 m² nagyságban.
- c) 0201/5 hrsz ingatlan esetében 826 m² nagyságban kerül sor véderdő helyett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölésére. A véderdő terület lehatárolása a jövőben a 0201/5 hrsz „b” erdő E7 alrészletére korlátozódik.

Beépítésre nem szánt terület

Zöldterület

- a) A 0201/7 hrsz ingatlanon véderdőből zöldterület kerül kijelölésre 0,0774 ha nagyságban és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből 0,0172 ha nagyságban a külön jogszabály szerint megvalósuló új kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölésével egyidejűleg. Az új zöldterület nagysága összesen 946 m².

Erdőterület

- a) gazdasági erdőterületbe kerül besorolásra 0199/9-16 hrsz ingatlanok területe általános mezőgazdasági területből 9,3 ha nagyságban.
- b) véderdőből gazdasági erdőterületbe kerül besorolásra a 0199/16 hrsz ingatlanon 0,513 ha nagyságban
- c) gazdasági erdőterületbe kerül besorolásra 0199/16 hrsz ingatlan kijelölt tervezett közlekedési terület 0,0965 ha nagyságban.

Közlekedési terület

- a) Módosul a kijelölt közlekedési terület kerül a 0102/1 hrsz ingatlanon a 74-es főút és 7361 jelű összekötő út csomópontjához igazodóan.
- b) Közlekedési területből gazdasági erdőterület kerül kijelölésre a 7361 jelű összekötő út és 74. sz. főút csomópontjában Oszkó község területére eső részén 2,1609 ha nagyságban.

A tervezett 74-es főút mentén úttengelytől mért 100-100 m széles védőtávolság biztosítandó a közút mentén.

7361 j. összekötő út és annak korrekciója mentén a lakott területi szakaszán kívül az úttengelytől 50-50 m védőtávolság megtartandó.

Biológiai aktivitási érték számítás

A többlet pontérték összege: 53,57416, amely a soron következő településszerkezeti terv módosítása során felhasználható. A többlet pontérték a 0199/9-16 hrsz ingatlanok általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe sorolása kapcsán és a 0129 hrsz közlekedési területből gazdasági erdőterületbe sorolt terület rész kompenzáció eredményeként nőtt.

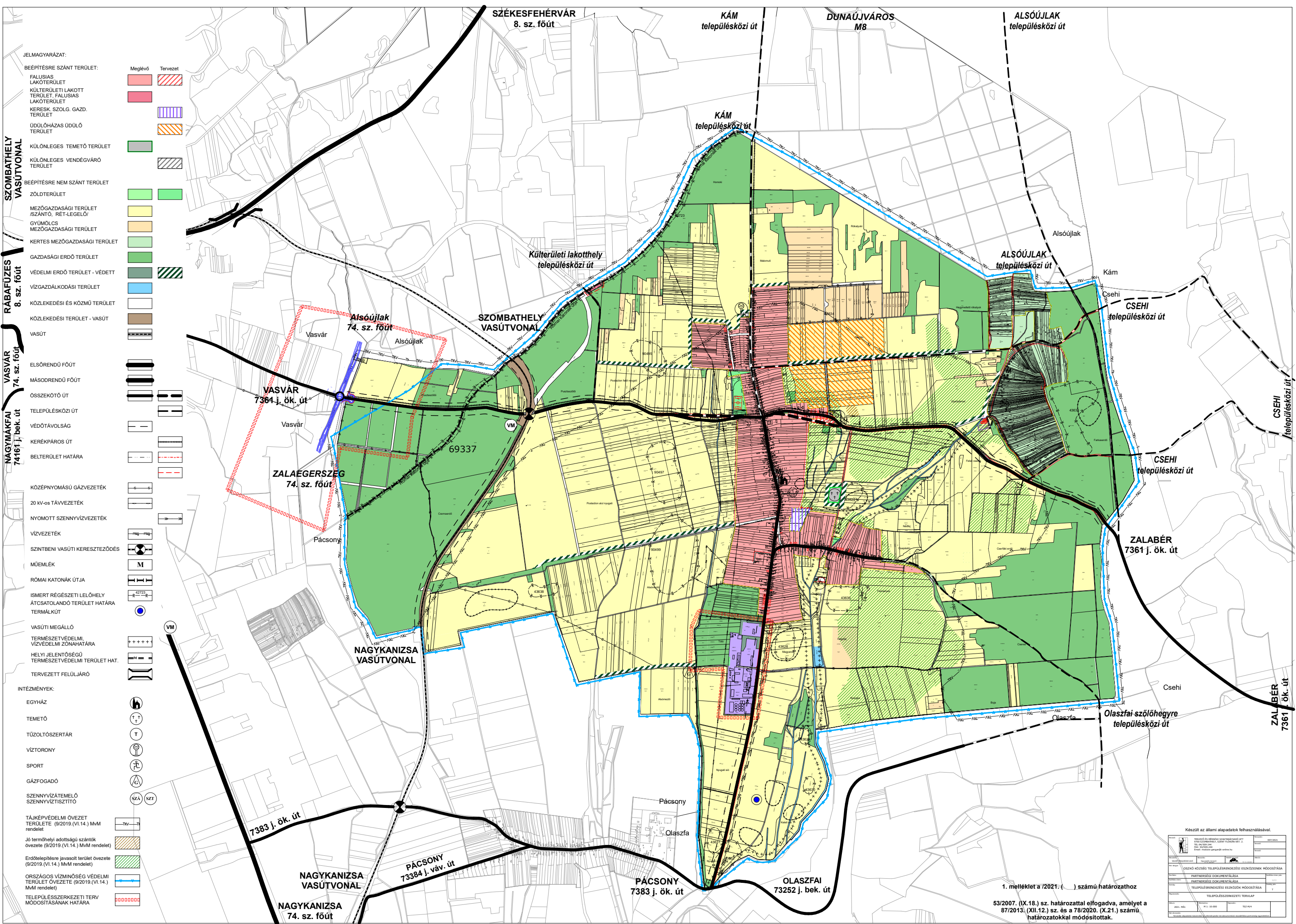
A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze a TSZ-M/6. sz. módosított Településszerkezeti terv és leírása.

/: Birkás István :/ sk.
polgármester

/: Pásztor Andrea :/ sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

/: Pásztor Andrea :/
jegyző



I. Megalapozó vizsgálat

I.

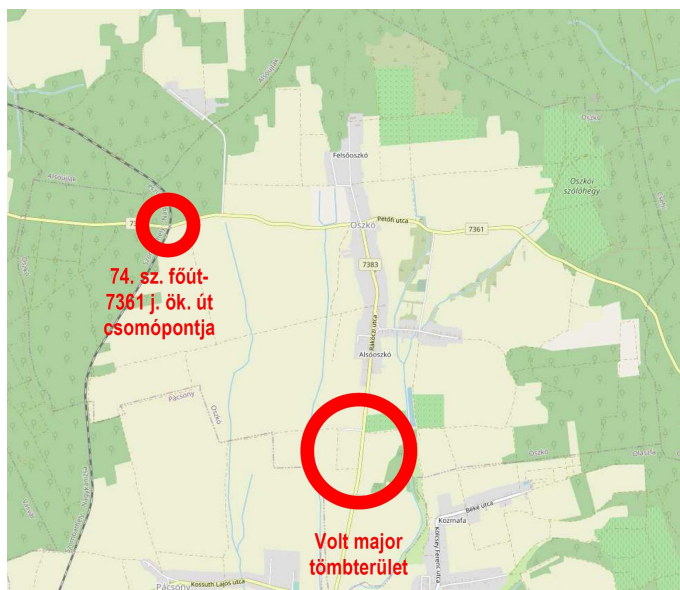
ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1.1. Tervi előzmények:

A településrendezési eszközök módosítását megelőzően az önkormányzat kérésére, az előzetes egyeztetés alapján telepítési tanulmánytervet készített a déli gazdasági területre a beruházó 2021. márciusában. A telepítési tanulmányterv feltárta és megalapozta jelen helyi építési szabályzat módosításának keretfeltételeit és céljait, a meghatározta a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület jövőben szükséges beépítettségének mértékét. A telepítési tanulmányterv jelen dokumentáció melléklete.

A polgármester 2021. májusi döntésében támogatta a „74. sz. főút Vasvár elkerülő szakasz Előzetes Vizsgálati Dokumentációnak (EVD), valamint engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, továbbá építési engedély megszerzése” című projekt Oszkó község 0129, 0104/1, 0102/1, 0103 hrsz ingatlanokat érintő új közlekedési területeket kijelölését. Egyúttal a korábbi nyomvonalakat felülvizsgálatára és törlésére is sor kerül. A módosítást az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1.2.58. - a 74. számú főút, Vasvár elkerülő szakasz előkészítése - alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúthálózat fejlesztése érdekében és a megjelölt jogszabály alapján támogatta.

Feladat volt az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján - tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is - szükségessé vált a 6/2003. (VII.14.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása.



A tervezési terület elhelyezkedése Osztó közigazgatási területén belül

1.2. Hatályos rendezési tervek

Oszkó községre készült és ma is érvényben lévő rendezési tervek:

- Oszkó község Településfejlesztési koncepció
118/2004.(XI.11.) sz. határozattal megállapítva.
- Oszkó község Településszerkezeti terve /MODULOR Kft./ -
53/2007. (IX.18.) sz. határozattal megállapítva, amelyet a 87/2013. (XII.12.) és a 78/2020.(X.21.) számú határozattal módosítottak
- Oszkó község Szabályozási terve és Helyi építési Szabályzata / MODULOR Kft./
14/2007. (IX.19.) önkormányzati rendelettel elfogadva, amelyet a 11/2013.(XII.16.), a 4/2017.(III.28.), a 11/2020.(X.22.) és a 3/2021. (III.18.) önkormányzati rendeletek módosítottak.

Oszkó község Önkormányzati Képviselő-testületének településfejlesztési döntést hozott a hatályban lévő rendezési terv módosításának tekintetében:

31/2021.(IV.20.) és 32/2021.(IV.20.) és a 37/2021. (V.21.) számú polgármesteri határozatokkal elfogadva.

1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

Oszkó község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



- Országos területfelhasználási kategóriák
- Erdőgazdálkodási térség
 - Mezőgazdasági térség
 - Vízgazdálkodási térség
 - Települési térség
- Közelítési hálózatok és egyedi építmények
- Gyorsforgalmi út (meglévő)
 - Gyorsforgalmi út (tervezett)
 - Főút (meglévő)
 - Főút (tervezett)
 - Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
 - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
 - 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
 - 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
 - 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
 - 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
 - 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
 - 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet -
Az Ország Szerkezeti terve

Osztót az alábbi műszaki infrastruktúra elemei érintik:

1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

1. Távlati gyorsforgalmi utak

32. M9 - Szekszárd - Dusnok -Nagycenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábadhídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)

4/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos törzshálózati vasúti pályák

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

2. Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák

15.	17	Szombathely - Zalaszentiván - Nagykanizsa
-----	----	---

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv		Módosított településszerkezeti terv (2021.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	160,64	160	99,6	160	99,6

Erdőgazdálkodási térseg	1340,47	1328,0391	99,7	1339,5	99,9
Mezőgazdasági térseg	528,39	541,4609	102,47	530	100,3
Vízgazdálkodási térseg	1,29	1,29	100	1,29	100
Teir adat:	2030,79	2030,79		2030,79	

A hatályos területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete - Ökológiai hálózat magterületének, az ökológiai hálózat puffterületének övezete

A község területét nem érinti az ökológiai hálózat magterületének, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának és az ökológiai hálózat puffterületének övezete.



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

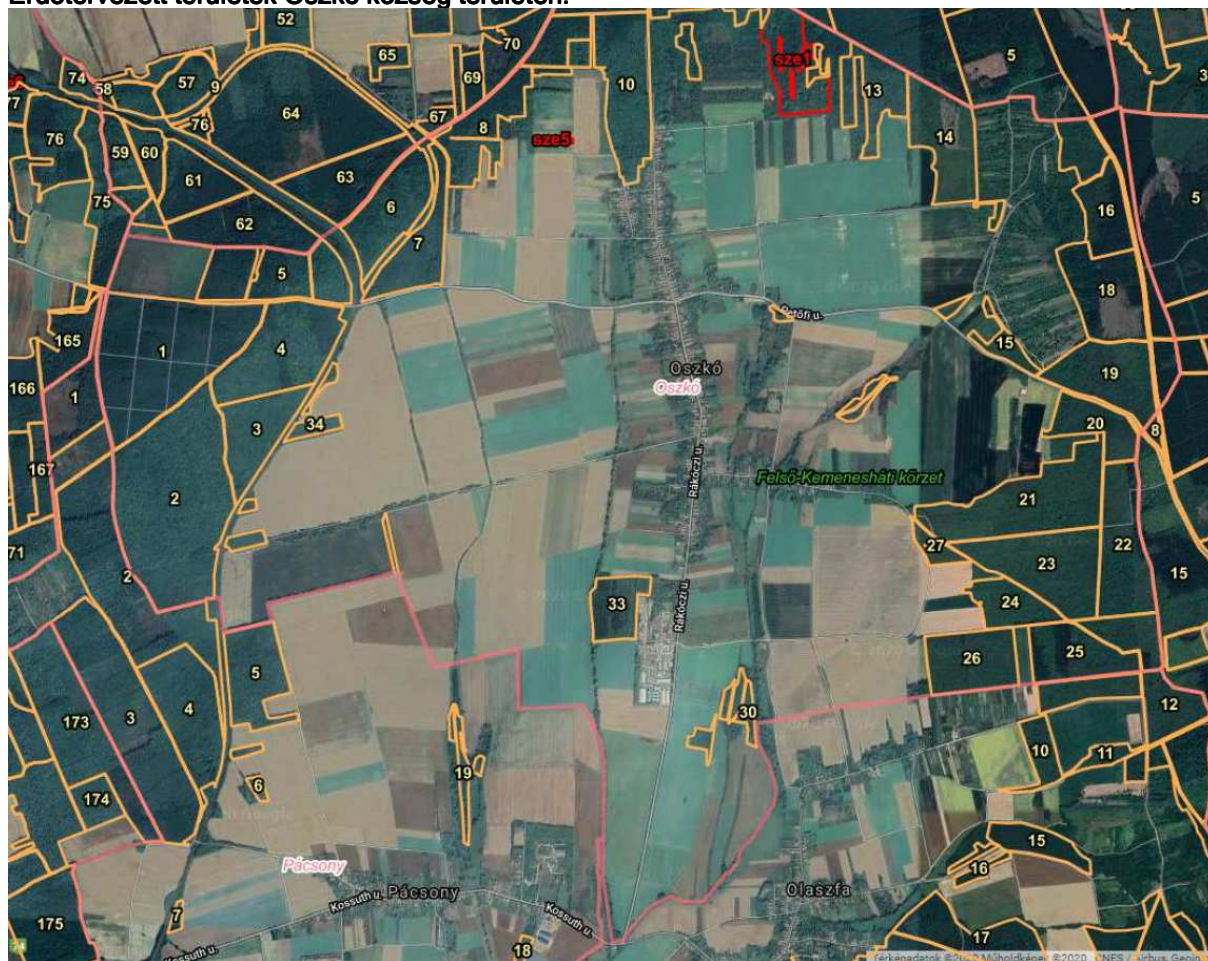
A község területét 7,3 ha nagyságban érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete. A 0199/9-16 hrsz és 0201/5-6, 0201/7, 0201/35, 0201/47, 0201/48 hrsz ingatlanokra kiterjedő tervezési területet a térségi övezet területe nem érinti. A 74-es főút és 7361 j. ök. út csomóponti kialakítása, mint tervezési területet a térségi övezet területe nem érinti.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A község területét érinti az erdők övezete 604,81 ha nagyságban. A tervezési területet a 0199/9-16 hrsz tervezési terület vonatkozásában érinti az erdők övezete. A 74-es főút és 7361 j. ök. út csomóponti kialakítása, mint tervezési területet a térségi övezet területét érinti. A 0201/5-6, 0201/7, 0201/35, 0201/47, 0201/48 hrsz kivett - major - ingatlanokat nem érinti az erdők övezete.

Erdőtervezett területek Ószkó község területén:



A tervezési terület 0199/9-16 hrsz ingatlanját a „33” tag üzemtervezett erdőterületet érinti. A 7361. j. ök. út mint a tervezési területet az „1” tag üzemtervezett erdőterületet érinti



2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Térségi megnevezése 9/2019.(VI.14.) rendelet alapján	övezet MvM	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi szántók övezete	adottságú	Nem érinti	0,59 ha	
Erdőtelepítésre terület övezete	javasolt	Érinti a kialakult beépítésre szánt területet	716,48 ha	

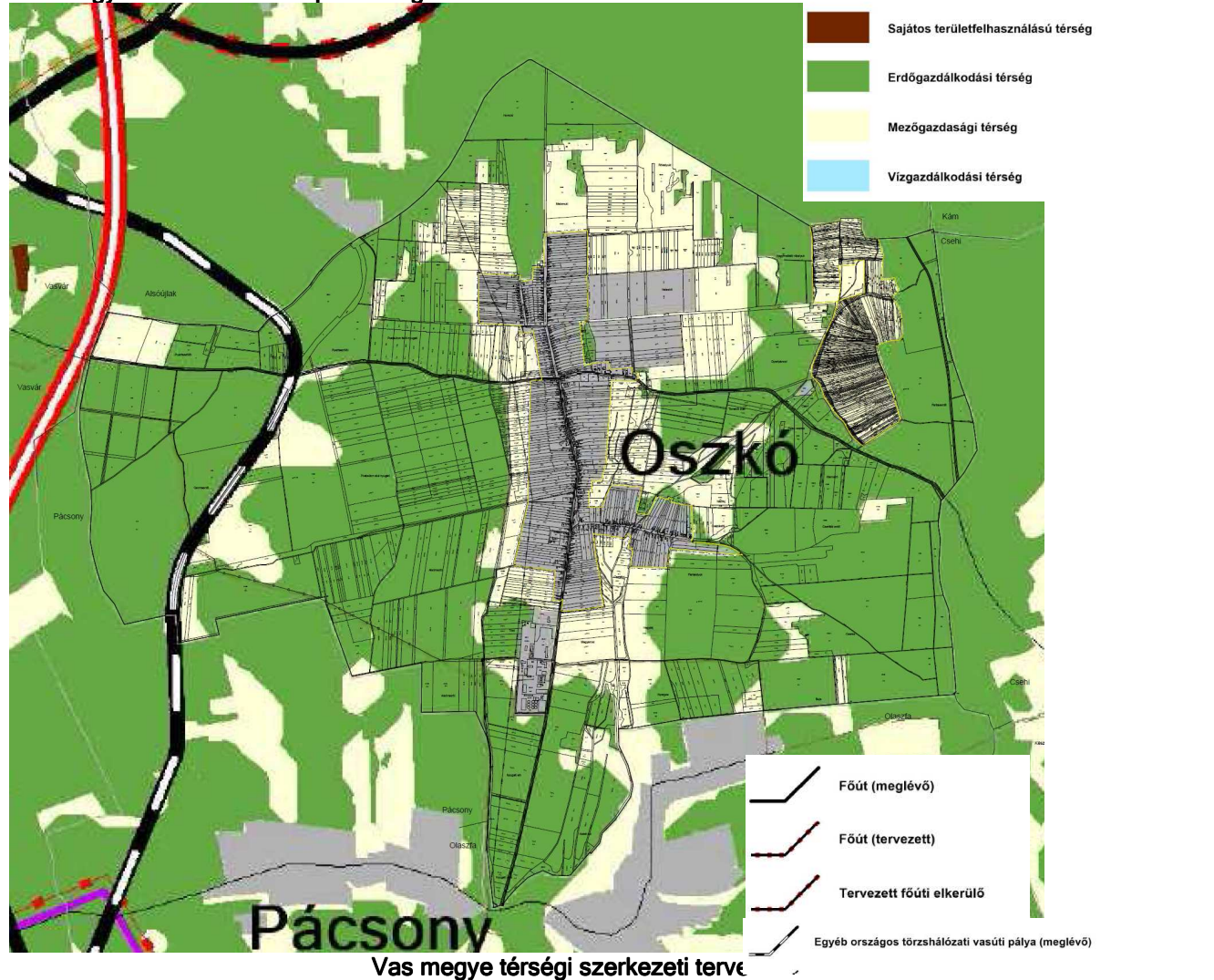
Tájképvédelmi övezete	terület	Érinti a 7361 j. ök. út menti tervezési területet.	896,37 ha	
Vízminőség-védelmi övezete	terület	Érinti a tervezési területeket	2011,15 ha	
Nagyvízi meder övezete		Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete		Nem érinti	-	

1.4.) Vas megyei Területrendezési terv

Vas megye területrendezési terve (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről) Oszkó község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap

Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv



A hatályos Vas megye szerkezeti terve alapján a tervezési terület 0201/5-6, 0201/7, 0201/35, 0201/47, 0201/48 hrsz ingatlanjai települési térségben, a 0199/9-16 hrsz ingatlanjai erdőgazdálkodási térségben fekszenek. A 74-es főút és 7361 j. ök. út csomóponti kialakítása, mint tervezési területet a térségi övezet területe mezőgazdasági térség és erdőgazdálkodási térséget érint.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1.4. Mellékutak

1.1.4.1. Meglévő mellékutak

1.8. 7361 j. út (Zalabér) - Bérbaltavár - Vasvár

1.13. 7383 j. út Oszkó - Olaszfa - Pácsony

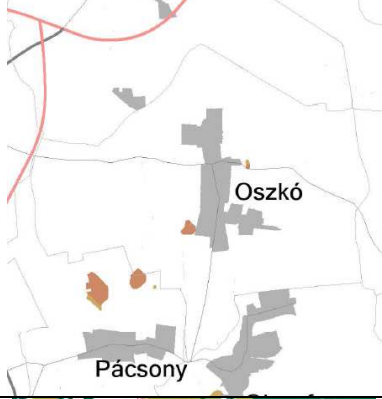
1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

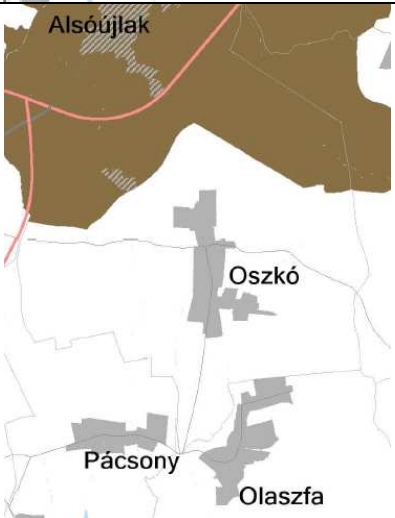
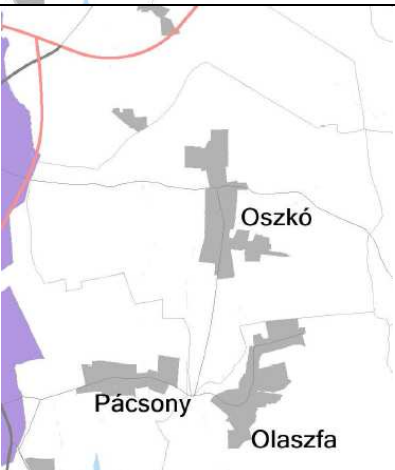
4. 17. sz. Szombathely - (Zalaszentiván - Nagykanizsa)

Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi övezet megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat övezet	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti az erdők övezete a 0199/9-16 hrsz ingatlanokat. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete érinti a 0201/5-6, 0201/7, 0201/35, 0201/47, 0201/48 hrsz ingatlanokat.	

Tájképvédelmi terület övezete	Érinti a 7361 j. ök. út menti tervezési területet.	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti.	

II. Alátámasztó munkarész

2.1. Területfelhasználás változásai

2.1.1. A 74 sz. főút Vasvár elkerülő szakasz EVD és ERD készítése, valamint útéptési engedélyezési tervdokumentáció készítése, Oszkó községet érintő közlekedésfejlesztések

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium KIFEFF/29800/2019-ITM számon, 2019. március 26-án kelt levelében módosította az M9 autópályát Vasvár - Zalaegerszeg projekt előkészítésére vonatkozó elrendelést, továbbá elrendelte - az M9 autópályát Vasvár - Zalaegerszeg szakasz nyomvonalán - a 74. sz. főút Vasvár elkerülő szakasz előkészítését.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 45.) és az UVATERV Zrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.) közötti Tervezési szerződés alapján az UVATERV Zrt. a „Tervezési szerződés a **74 sz. főút Vasvár elkerülő szakasz** Előzetes Vizsgálati Dokumentációnak (EVD), valamint engedélyezési tervdokumentációnak elkészítésére, továbbá építési engedély megszerzésére” tárgyú projekt keretében készíti az Előzetes Vizsgálati Dokumentációt és az engedélyezési tervet.

A nyomvonal a 74. sz. főút 71 km szelvényének környezetében tervezett szintbeni csomópontból indulva Vasvár települést keleti irányból kerüli. A ~2+500 km szelvény környezetében keresztezi a 7361. j. országos közutat, ahol közúti csomópont kialakítása szükséges. Tovább haladva a ~3+500 km szelvényben külön szintű átvezetéssel keresztezi a 17. sz. Szombathely - Nagykanizsa vasútvonalat, majd a terepadottságok miatt völgyhídon átvezetve a pályát a ~4+500 km szelvényben csatlakozik szintbeni csomóponttal a 8. sz. főút 143+042 km szelvényéhez.

Előzmények

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2015. november 27-i keltezésű KIF/26791/2015-NFM iktatószámú levelével elrendelte a „Megyei jogú városok bekapcsolása a gyorsforgalmi hálózatba” programon belül:

- Az „M9 Vasvár és Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítés (tervezés)(M75 csomóponttal)” 2x2 sávú autópályát előkészítése,
- valamint ehhez csatlakozóan a Zalaegerszeg megközelítése, 76. Zalaegerszeg-M7 ap. közötti szakasz fejlesztése 2x2 sávú gyorsút építése (M76).

Az M9 gyorsforgalmi út Vasvár-Nagykanizsa közötti szakasz az UVATERV-UTIBER-UNITEF 83' konzorcium által 2015 júniusában készített 52.298 tervszámú környezetvédelmi hatástanulmánya alapján az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség OKTF-KP/2272-77/2016. ikt. Sz. határozatával 2016. augusztus 15-én környezetvédelmi engedélyt kapott.

A tervezési szakasz elején a csatlakozó M8 gyorsforgalmi út Vasvár–Körmend közötti szakasza a RODEN-VIBROCOMP-TURA-TERV konzorcium által készített környezetvédelmi hatástanulmány alapján az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség OKTVF-KP/207-70/2015. számon kiadott környezetvédelmi engedélyével rendelkezik a B1-C1 jelű változat V3 jelű hosszan fonódó B1-K8-K9-B1 (egy Rába hidas) betétváltozattal szerepeltetett nyomvonalra.

A tervezési szakasz végén a csatlakozó M75 gyorsforgalmi út Pacsa–Fenekpuszta közötti szakasz az UVATERV-UTIBER-UNITEF 83' konzorcium által 2015 júniusában készített 52.298 tervszámú környezetvédelmi hatástanulmány alapján a főfelügyelőség OKTVF-KP/491-5/2016. számú környezetvédelmi engedélyével rendelkezik az M75-II és M75-III nyomvonalváltozatokra.

A tervezés során a feladat részeként a környezetvédelmi engedélyt kapott nyomvonalváltozat felülvizsgálata illetve módosítása vált szükségessé Magyarország kormánya, valamint a régióban az M9 gyorsforgalmi úttal érintett települések által tervezett beruházások figyelembevételével. A felülvizsgálat szükségességére vonatkozóan a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - KIFEFF/90653-1/2017-NFM iktatószámú - elrendelő levele 2017. december 19-én került kiadásra. A célkitűzéseket kormányhatározatok és a települések fejlesztési tervei alapozzák meg. Az elmúlt néhány évben Zalaegerszeg térségében számos ipari park, logisztikai központfejlesztés indult el. Ezek közül a zalaegerszegi járműipari tesztpálya kiemelten kezelt beruházás, amely esetében a közvetlenebb gyorsforgalmi úthálózat elérés kulcsfontosságú kérdés.

Tervező a nyomvonal-felülvizsgálat során több változat egyeztetését bonyolította le térségi, megrendelői, kezelői, illetve minisztériumi szinten, és a meghozott döntés alapján 2018. januárjában a

kiválasztott nyomvonalra vonatkozó környezetvédelmi engedélyt módosítási dokumentációhoz szükséges környezetvédelmi felmérések megkezdődhetnek. A többi körben véleményezett véglegesített dokumentáció 2018. októberében került benyújtásra a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály részére módosított környezetvédelmi engedély kiadása céljából.

Időközben hozott diszpozíció alapján az M9 Vasvár-Zalaegerszeg szakasz keresztmetszeti kialakítására vonatkozóan is a (KIFEFF/73576/2017-NFM) elrendelő levél lett az irányadó.

A tervezési szakasz elején Vasvár térségében a diszpozíciók alapján az M9 megvalósítása megelőzi az M8 fejlesztését, így I. ütemben a tervezett M9 a meglévő 8 sz. főúttal alkot csomópontot 2017. 09. 14-ei tervzsúri alapján szintbeni körforgalommal. Az elrendezés lehetőséget biztosít, illetve nem lehetetlenít el egy II. ütemű M9-M8 csomópontot.

A tervezett beruházás létesítését az alábbiakban felsorolt határozatok és tervek indokolják:

- A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2015. november 27-i keltezésű KIF/26791/2015-NFM iktatószámú levelével elrendelte a Megyei jogú városok bekapcsolása a gyorsforgalmi hálózatba programon belül:
 - o az „M9 Vasvár és Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítése (tervezés) (M75 csp-tal)” 2x2 sávós autópályát előkészítését, Valamint
 - o a csatlakozó Zalaegerszeg megközelítése: 76. Zalaegerszeg-M7 ap. közötti szakasz fejlesztése 2x2 sávós gyorsút építése
- 345/2012.(XII.6.) Korm. r. nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek az alábbi utak megvalósítása:
 - o csatlakozó M8 gyorsforgalmi út Körmend-Rábafüzes (OH)
 - o M9 gyorsforgalmi út Vasvár-Zalaegerszeg M75 csomóponttal
 - o csatlakozó R76 gyorsút Zalaegerszeg és M7 autópálya közötti szakasz
- 1371/2016.(VII.15) Korm. hat. Magyarország rövid és hosszú távú közfejlesztéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások összehangolása és azok 2022-ig történő megvalósítása:
 - o IKOP 1 prioritás terhére
 - csatlakozó M8 autópályát Körmend-Rábafüzes (OH) 2x1 sávós előkészítés és építés
 - - M9 gyorsforgalmi út Vasvár - Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítése
 - o Hazai költségvetés terhére
 - csatlakozó Zalaegerszeg megközelítése, 76. sz. főút Zalaegerszeg - Keszthely - közötti szakasz gyorsúttá fejlesztés
 - csatlakozó Zalaegerszeg megközelítése, 76. sz. főút Keszthely - Fenékpuszt - Balatonszentgyörgy - M7 közötti szakasz gyorsúttá fejlesztése
- 1505/2016.(IX.21) Korm-hat. Magyaror. Rövid és hosszú távú közútfejlesztéseinek 2022-ig történő megvalósításához szükséges feltételek biztosításáról:
 - o IKOP 1 prioritás terhére
 - csatlakozó M8 autópályát Körmend - Rábafüzes (OH) 2x1 sávós előkészítés és építés (2018.I. negyedév 2020.IV. negyedév között)
 - M9 gyorsforgalmi út Vasvár - Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítése (2017.II. negyedév 2019.II. negyedév között)
 - o Hazai költségvetés terhére
 - Csatlakozó Zalaegerszeg megközelítése, 76. sz. főút Zalaegerszeg -Keszthely-közötti szakasz gyorsúttá fejlesztése (2017.II. negyedév 2022. IV. negyedév között)
 - Csatlakozó Zalaegerszeg megközelítése, 76. sz. főút Keszthely - Fenékpuszt - Balatonszentgyörgy - M7 közötti szakasz gyorsúttá fejlesztése (2017.III. negyedév 2019. III. negyedév között)
- a 2017. október 6-án kelt KIFEFF/73576-1/2017-NFM iktatószámú „ a 2x2 sávós autópályává fejleszthető autópályák keresztmetszete” tárgyú államtitkári levélben foglaltakkal összhangban kell a tervezést lefolytatni.
- a 2018. október 18-án kelt KIFEFF/45713-1/2018-ITM iktatószámú „Minisztériumi állásfoglalás - Az M76 autópályára, mint nagysebességű közúti teszt- és okos útra vonatkozó műszaki paraméterek

pontosítása tárgyában” amely alapján az M9 Vasvár - Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítésén belül az Autóipari Próbapálya Zala és Misefa közötti gyorsforgalmi úti I. szakaszra a tesztpálya kiterjesztését és okosúti kommunikációs feladatok ellátását határozott meg.

A fenti előzményeket követően a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízása alapján, a Vasvár Zalaegerszeg Konzorcium (konzorciumvezető Utiber Kft.) feladatát képezi az „Engedélyezési tervek és tenderdokumentáció készítése az M9 autópályát Vasvár - Zalaegerszeg közötti szakaszra”.

Az általános tervezési diszpozíciók a tervezett M9 gyorsforgalmi útra vonatkozóan az alábbiak:

Tervezési osztály: kiírás, és tervszűrin rögzített paraméterek, valamint az időközben kiadott KIFE/73576/2017-NFM elrendelő levél alapján 2x2 sávú autópályává fejleszthető autópályák.

- Tervezési sebesség: az előzmény terveknek, kormányhatározatoknak és tervszűrivel összhangban $v_t=110$ km/h. Egyes szakaszokon a kötöttségek figyelembevételével lokálisan csökkentett sebesség is alkalmazható.
- Keresztmetszet: az elrendelő levélnek megfelelően a koronaszélesség az I. ütemben 20,0 m, a távlati 26,00 m. A környezetvédelmi hatások vizsgálata a KHT során a 26,00 m koronaszélesség figyelembevételével készül, a terület igénybevétel, közműveket, párhuzamos földutakat, szerviz utakat, I. ütem figyelembevételével kell tervezni. Rézsűhajlás 1:1,5, a padkában vezetőkorláttal végig. Leálló öblöket a készülő 2x2 sávú külterületi közutak tervezési szabályzat alapján, valamint a tervezés során vizsgált helyszíneket kell kialakítani.

2020-tól zajló tervezési munka leírása:

A NIF Zrt. 2020-as megbízásából az **UVATERV Zrt végzi** a „Tervezési szerződés a 74. sz. főút Vasvár elkerülő szakasz Előzetes Vizsgálati Dokumentációnak (EVD), valamint engedélyezési tervdokumentációnak elkészítésére, továbbá építési engedély megszerzésére” tárgyú projekt tervezését.

A tervezői szerződés alapján feladatunk az ehhez kapcsolódóan felmerülő településrendezési eszközök módosításához szükséges dokumentáció elkészítése és az erre vonatkozó eljárás megindítása is.

A tárgyi projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.2.58. pontja alapján kiemelt jelentőségű.

A tervezési feladatról röviden:

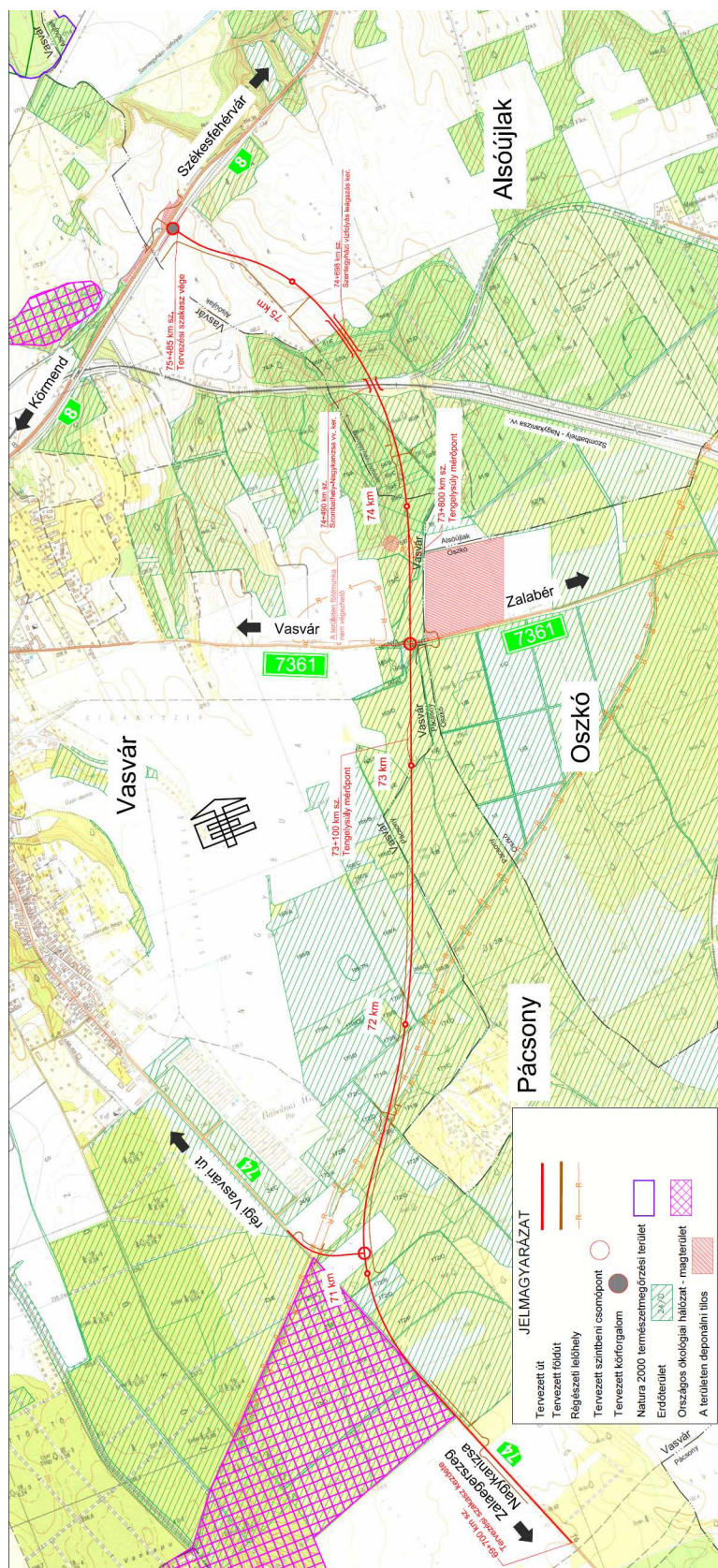
- A tervezési szakasz kb. 5,5 km hosszú, 2x1 sávú elsőrendű főút. Ehhez kapcsolódóan, az ingatlanok kiszolgálása érdekében földutakat is terveztek.
- A nyomvonal nagyrészt Vasvár közigazgatási területén halad, de kismértékben érinti Oszkót, Pácsonyt és Alsóújlakot is.
- A nyomvonal a tervezett M9 autópályát nyomvonalát használja fel, az eltérés attól minimális.

Meglévő állapot, a tervezési terület bemutatása

A Vasvár - Nagypáli közötti 18,5 km hosszú tervezési szakasz a zalai dombság erdős, domborzati szempontból erősen tagolt területein halad. A gyorsforgalmi út vonalvezetésében a domborzati adottságok mellett kötöttséget jelentettek a térségi fejlesztési területek, illetve azok érintése nélkül - a tervezett kialakítással való elkerülése, a forgalmi kapcsolatok biztosítása mellett.

A nyomvonal kezdőszelvénye a 8. sz. főút 143+042 kmsz.-nél kezdődik Alsóújlak közigazgatási területén. A 8. sz. főúttal szintbeni körforgalmú csomópont kerül kialakításra. Ebben a térségben a nyomvonal lehetőséget ad az M9 autópályát továbbvezetéséhez a távlati M8 irányába. A nyomvonal még Alsóújlak területén egy völgyeletet és a GySEV 17. számú vasútvonalát (Szombathely - Nagykanizsa vv.) keresztezi. Vasvárt keletről kerüli el, hozzávetőlegesen 1,2 km távolságra a lakott terület szélétől.

A 7361 jelű úton csomópont létesül. A nyomvonal mezőgazdasági területen vezet déli irányban keresztezi a 74. sz. főutat, majd attól nyugatra, nagyjából párhuzamosan halad vele 5-800 méter távolságban. Így éri el a megyehatárt Győr és Hegyhátszentpéter között.



Vasvár elkerülő tervezett nyomvonala (UVATERV ZRt)

Tervezési paraméterek (a tervezési diszpozíció szerint)

Útszám: 74. sz. II. rendű főút

Határszelvények: 74. sz. főút ~71 km szelvény - 8. sz. I. rendű főút 143+042 km sz. közötti cca. 4,5 km hosszúságú útszakasz.

Az **e-UT 03.01.11** „Közutak tervezése (KTSZ)” című Útügyi műszaki előírás alapján, a 74. sz. II. rendű főút Vasvár elkerülő szakasz főbb paraméterei:

Műszaki jellemzők:

- Útkategória: K.IV. tervezési osztály,
- Tervezési sebesség: 90 km/h,
- Domborzati viszony: A

Egyéb műszaki paraméterek:

- Forgalmi sávok száma: 2x1 sáv,
- Forgalmi sáv szélessége: 3,5 m,
- Burkolat szélessége: 7,5 m,
- Padka szélessége: 2,5 m,
- Korona szélesség: 12 m

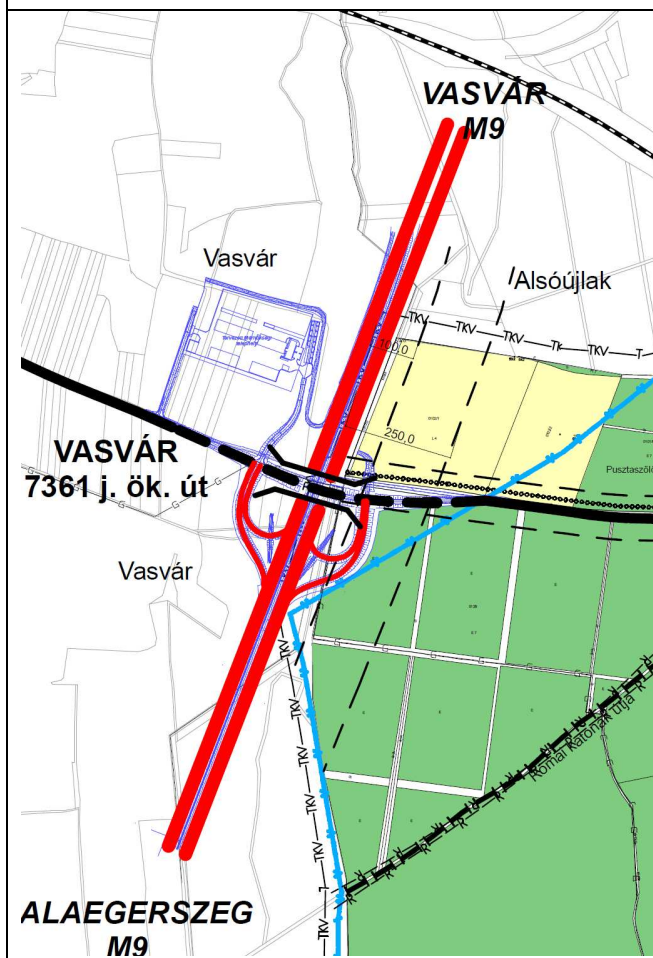
Az új 74 sz. út *új nyomvonala* a 74 sz. másodrendű főút 69+700 kmsz szelvényében kezdődik, a 69+700 - 70+750,00 kmsz. között a meglévő 74. sz. főút a magassági vonalvezetés jelentős eltérése miatt elbontandó. A tervezett nyomvonal a meglévő 74. sz főút 71+313 kmsz.-nél csatlakozik vissza. A meglévő 74 sz. főút a 69+700 - 71+313 kmsz. között elbontásra kerül. A 70+750 kmsz.-től kezdődően tér el az új nyomvonal vízszintes vonalvezetése az eredetitől egy ~800 m-es sugarú jobb ívvel.

Az eredetileg észak-északnyugat irányú út északnyugati irányt vesz fel. Később egy ~2000 m sugarú bal ívvel északabbi irányba fordul. Ebben az irányban egy hosszabb egyenes szakasz következik. Ebben az egyenes szakaszban a 73+750 kmsz.-nél keresztezi a 7361 j. Csehi - Vasvár összekötő utat. A 7361 j. út a 17+910 - 18+155 kmsz. között elbontásra kerül a jelentősen eltérő új magassági vonalvezetés miatt.

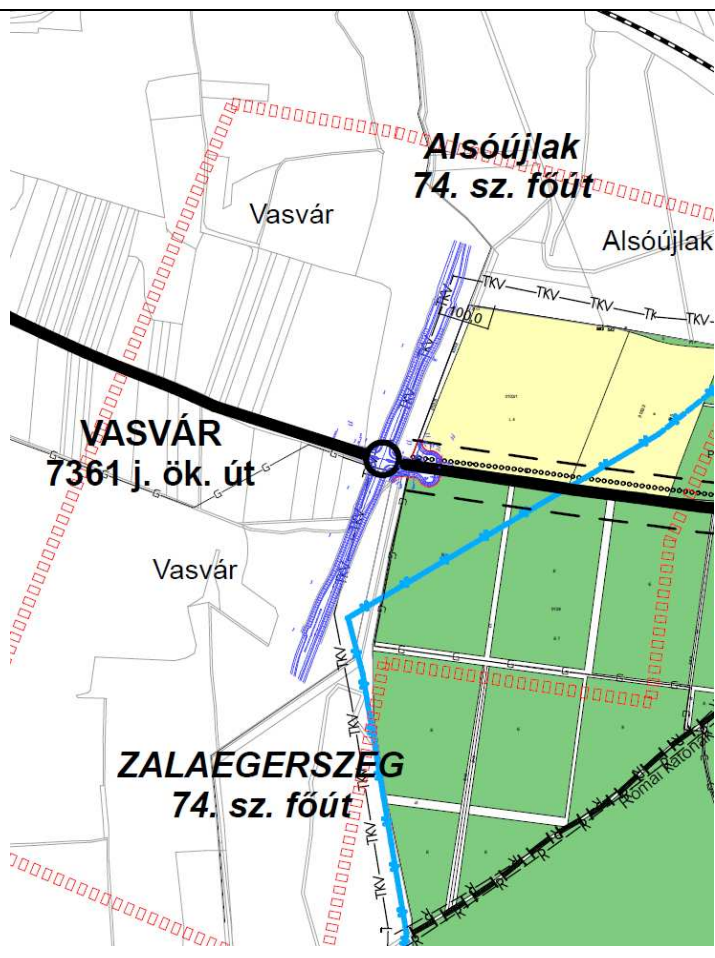
A keresztezés után egy ~1300 m sugarú bal ívvel északra fordul a nyomvonal. Ebben az ívben felüljárón keresztezi a 17 sz. vasútvonalat. Ezt az ívet követően egy ~1200 m-es sugarú jobb ív következik, és így éri el a 74 sz. másodrendű főútvonal új nyomvonala a 8 sz. elsőrendű főutat a 143+429 kmsz. nél.

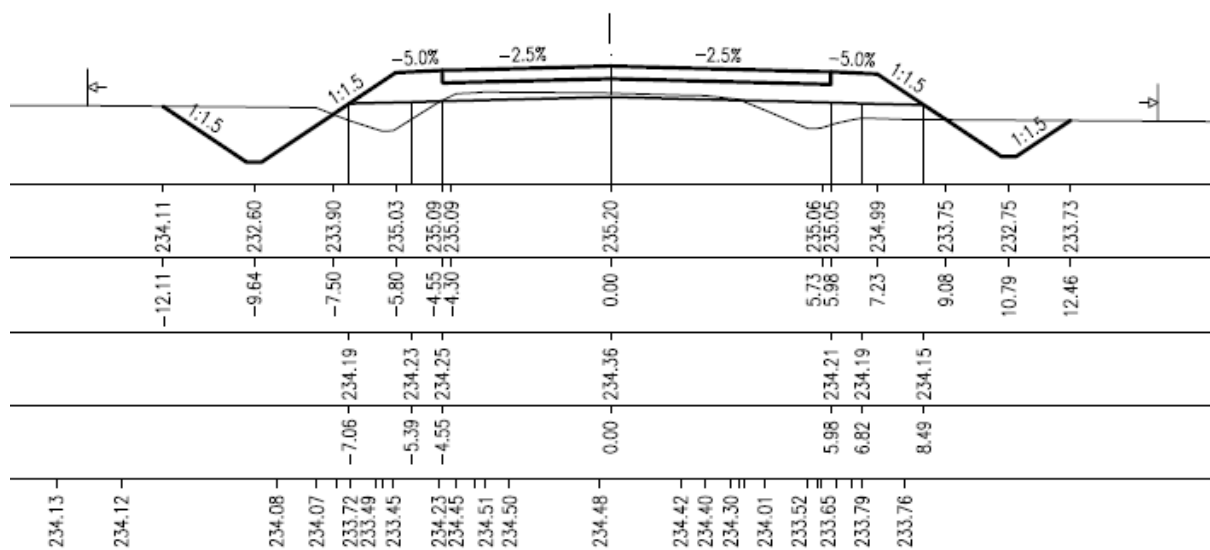
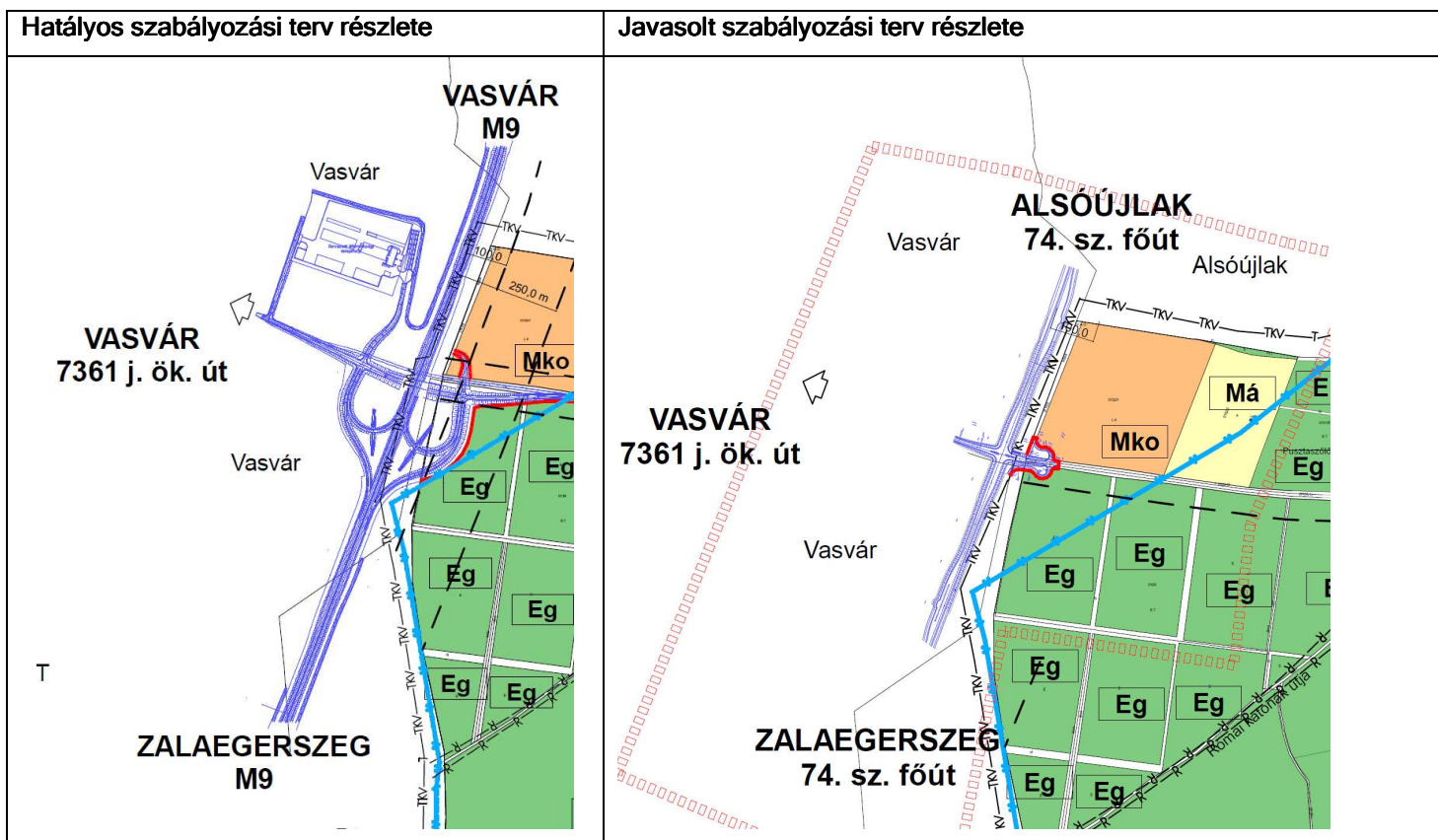
A 74 sz. másodrendű főútvonal új nyomvonalán összesen három csomópontot tervezünk. A második csomópont - 7361 jelű összekötő úttal - szintén járműosztályozós csomópont, amelyben a 74 sz. főúton minden kanyarodó irány számára külön felállósávot terveztünk. A mellékirány számára azonban - a csomópont beláthatósága érdekében - nem terveztünk felállósávokat. Ezek tervezését a forgalomnagyság sem indokolná.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



Javasolt településszerkezeti terv részlete





7361 j. ök. út mintakeresztmetszelvénye

2.1.2. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet érintő változások

A településrendezési eszközök módosítását megelőzően telepítési tanulmányterv készült az Oszkó 0201/5-6, 0201/7, 0201/35, 0201/47, 0201/48 hrsz telkek által meghatározott komplex mezőgazdasági üzemi területre. A tervező: Tóth Krisztián építészmérnök volt.

A tervezési terület a hatályos településszerkezeti tervben kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe van sorolva a 0199/30 hrsz, a 0201/5, 0201/6, 0201/7, 0201/35, 0201/47, 0201/48 hrsz ingatlanok területe. A telephely nyugati és északi részén véderdőt tartalmaz a hatályos rendezési terv, ezek alakja és formája eltér a felmérés szerinti tényleges zöldfelületként meglévő területektől, illetve akadályozzák a község meghatározó üzemének bővítését.

A 0201/7 hrsz ingatlant érintő tervezett közlekedési terület megszűnik, mivel nem szolgálja most sem a terület kiszolgálását, illetve nem tud olyan közlekedés hálózati szerepet betölteni a jövőben sem, amely fenntartását indokolná, így javasoljuk kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolni.

A 0201/35 hrsz telkek kivételével a telkeken rendezési terv által kijelölt véderdő sávok vannak, azok érintett nyugati és déli oldalán (lásd beépítési terv). Azonban ezek részben beépültek, funkciójukat nem látják el. A sávok szükségessége egyébként is kérdéses, mert egyrészt az üzemben szaghatással járó állattartó tevékenységet nem végeznek, másrészt a terményfeldolgozás kibocsátási határértékei olyan kimértékűek, hogy azok hatásterülete a telekhatárokat nem lépi át. Az üzemhez legközelebb lévő „védendő” lakóépület északnyugatra van 228 méterre, a tervezett beruházás részeként megvalósuló épülettől pedig 605 méterre.

A kialakult telephelyektől nyugatra általános mezőgazdasági területbe van sorolva a 0199/9-16 hrsz ingatlanok területe, azonban az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint ezen telkek már erdők, az üzemtervezési körzet alapján 33 A, 33 B és 33 Ti erdőközvetként. A tervezett változások a 0199/9-16 hrsz-ek esetében:

- a) gazdasági erdőterületbe kerül besorolásra 0199/9-16 hrsz ingatlanok területe általános mezőgazdasági területből 9,3 ha nagyságban.
- b) véderdőből gazdasági erdőterületbe kerül besorolásra a 0199/16 hrsz ingatlanon 0,513 ha nagyságban
- c) gazdasági erdőterületbe kerül besorolásra 0199/16 hrsz ingatlan kijelölt tervezett közlekedési terület 0,0965 ha nagyságban.

Az érintett telkek közül a 0199/30 hrsz terület elkülönül a tőle délre lévő telephelyektől. A 0201/5, 0201/6, 0201/7, 0201/35, 0201/47, 0201/48 hrsz ingatlanok egységes komplex mezőgazdasági üzemi területként funkcionálnak, a telekhatárok pusztán jogi telekhatárok a telekhasználatot nem befolyásolják. Az üzem a néhai mezőgazdasági termelőszövetkezet „romjain” jött létre. Mára korszerű mezőgazdasági üzemként működik, ahol a tulajdonos által végzett szántóföldi növénytermesztő tevékenység kiegészítő, kiszolgáló tevékenységei folynak, úgymint:

- vetőmag előállítás,

- terményszárítás
- terménytárolás
- a tevékenység végzéséhez szükséges gépek, eszközök tárolása és javítása, karbantartása
- adminisztráció.

Az üzem 0201/5, 0201/6, 0201/7, 0201/35, 0201/47, 0201/48 hrsz ingatlanon működik Oszkó település déli részén az 7383 számú Pácsony-Oszkó összekötő út nyugati oldalán helyezkedik el, közel sík terület. Az üzem főbejárata is erről az útról nyílik az 5km+29m szelvényben. Mellékbejáratokkal rendelkezik a 0201/4 hrsz útról. Az üzemi ingatlanok külön-külön is közművesítettek. A település belterületétől és a nyugatra lévő területektől is nyugati és északi oldalon egyaránt erdő és erdősült terület választja el az üzemet.

A tervezett tevékenység bemutatása:

Az üzem területén jelenleg is folyik vetőmag előállítás, azonban nem egy arra tervezet, kijelölt épületben, hanem mindig éppen abban a padozatos terménytárolóban, ahol arra megfelelő hely rendelkezésre áll. Ezt a mobil technológia berendezések lehetővé teszik, azonban a kialakult gyakorlat minőségbiztosítási és üzemviteli szempontból nem kívánatos. A megfelelő minőség biztosításának érdekében ehhez korszerű vetőmagüzem építése valósulna meg. A tervezett beruházás központi telephelyen való megvalósítása célszerű egyrészt, mert az előállításához szükséges alapanyag-szemestermény megfelelő változatosságban itt biztosított, másrészt jól megteremthetők a gyártásközi minőségellenőrzés feltételei. Az infrastrukturális feltételek előzetes tisztázása után az érintett terület a beruházásra alkalmasnak bizonyult. A tervezett korszerű vetőmagüzem munkahelyeket teremt, kapacitása minimum kiszolgálja a vállalkozás saját vetőmagigényét, végső soron ezzel is helyi terméket hozva ezzel létre. A helyben történő előállítás csökkenti a szállítási távolságokat, csökkentve a környezet terhelését és feldolgozandó alapanyagot, a feldolgozott vetőmagot ért negatív hatásokat (szem törése, szennyeződés, gombafertőzések kialakulásának veszélye).

A rendezési terv módosítása szükséges az építészeti fejlesztési koncepció megvalósításához. Az övezet jelenlegi besorolásai „EV-h- településvédelmi erdőterület - ahol az OTÉK és a HÉSZ vonatkozó előírásai alapján jelenleg nem megvalósítható a tervezett vetőmagüzem.

Javasolt módosítások a kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kiterjedésében és építési övezeti előírásában:

- 0201/7 hrsz esetében közlekedési terület helyett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kerül kijelölésre 737 m² nagyságban.
- 0201/5 hrsz ingatlan esetében 826 m² nagyságban kerül sor kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölésére. A véderdő terület lehatárolása a jövőben a 0201/5 hrsz „b” erdő E7 alrészletére korlátozódik.
- 0201/7 hrsz és 0201/48 hrsz ingatlanok esetében felülvizsgálatra kerül a kijelölt véderdő és helyét a meglévő és tervezett beépítésekhez igazodó beültetési kötelezettség kerül előírásra. Megszűnő véderdő nagysága 1,7357 ha nagyságban.

- A 0201/6, 0201/35, 0201/47 hrsz ingatlanokat nem érinti véderdő.

A helyi építési szabályzat alapján az építési övezeti előírás a telepítési tanulmányban foglaltak szerint módosításra kerül annak érdekében, hogy a kialakult telephelyek további mezőgazdasági terület igénybevétele, azaz területi bővítés nélkül eltudják látni feladataikat.

A 0201/5, 0201/6 hrsz ingatlanokat érintő építési övezeti előírás: Gksz-SZ-30-7,5-2500 jelű építési övezet nem változik.

A 0201/7, 0201/35, 0201/47, 0201/48 hrsz ingatlanokat érintő hatályos építési övezeti előírás: Gksz-SZ-30-17,5-1500 jelű építési övezet az alábbiak szerint változik. Az új építési övezeti jel Gksz-SZ-50-17,5-1500. A gazdaságfejlesztése, a termelés növelése, termékkör kiszélesítése érdekében, új munkahelyek és nagyobb adózás utáni eredmény megvalósítása érdekében szükséges a:

- a beépítési mód változatlanul szabadonálló
- beépítettség legnagyobb mértéke a jelenleg 30%-ról a 50 %-ra növekszik.
- a legnagyobb építménymagasság 17,5 m nem változik
- legkisebb telek terület 1500 m² nem változik.
- a legkisebb zöldterület minimuma 30 %-ról 25 %-ra csökken.

A beépítettség intenzitásának növelése és ezzel összhangban a zöldfelületi minimum sokkal kisebb léptékű csökkentése nem csak a tervezett beépítésekkel függ össze, hanem a telephelyekre irányuló nehézgépjárművek kiszolgálása, azok épületekhez való ráfordulásának kényszere, a telephelyeken belüli közlekedési kényszer is indokolja. A zöldfelület 5 %-os mérséklését részben kompenzálni fogja a nyugati és részben az északi telekhatár mentén kijelölendő beültetési kötelezettség 3 szintű növényállománya. Ezek biztosítják a látvány és tevékenységből eredő hatások mérséklését, a tájba illesztését saját területen belül, figyelemmel a kialakult adottságokra, beépítettségre.

2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban MATrT): 12. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet - véderdő részleges átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe - a következő szempontok mérlegelése alapján került sor:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős területe erre a célra nincsen Oszkó községnek.

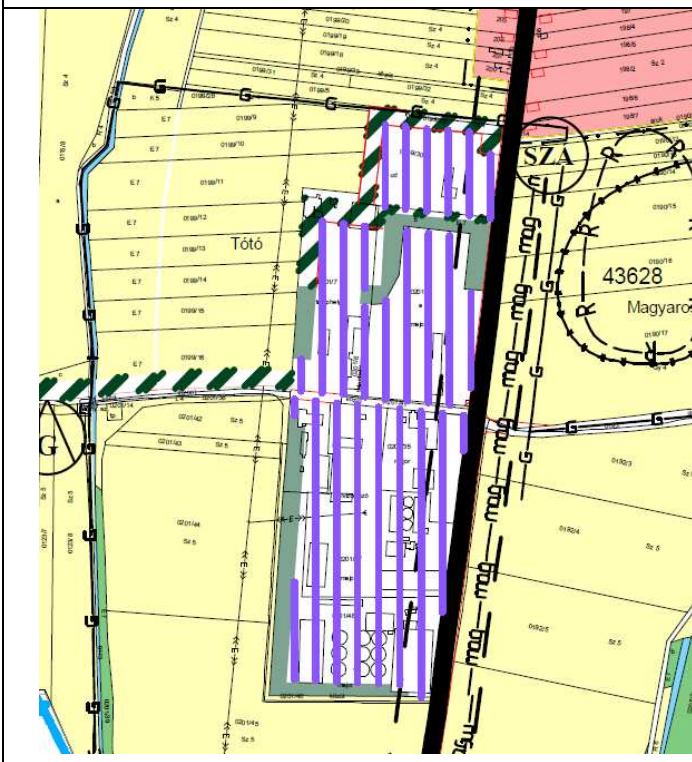
A MATRT 12. § (3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új

beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

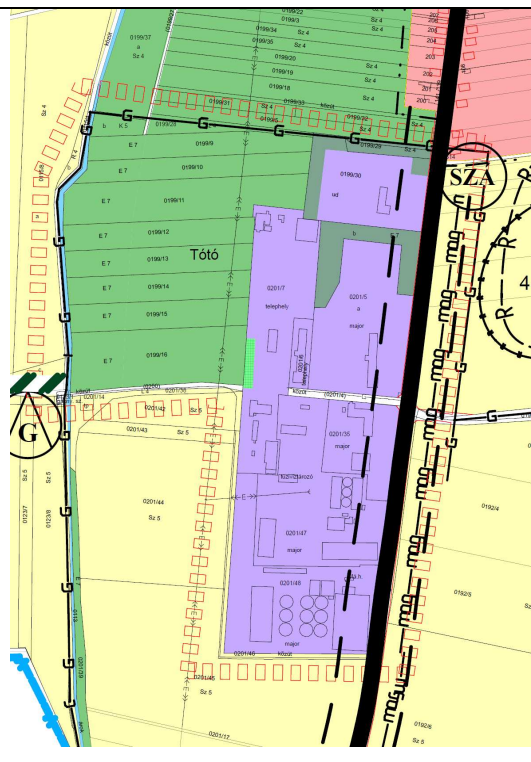
Az új beépítésre szánt terület együttes nagysága: 1,892 ha. A 5 %-os visszapótlás 946 m² nagyságban

A MATrT 12 § (3) bekezdése szerinti új zöldterület kijelölése a 0201/7 hrsz ingatlanon kerül sor a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen belül. A 0201/7 hrsz ingatlanon véderdőből zöldterület kerül kijelölésre 0,0774 ha nagyságban és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből 0,0172 ha nagyságban a külön jogszabály szerint megvalósuló új kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölésével egyidejűleg.

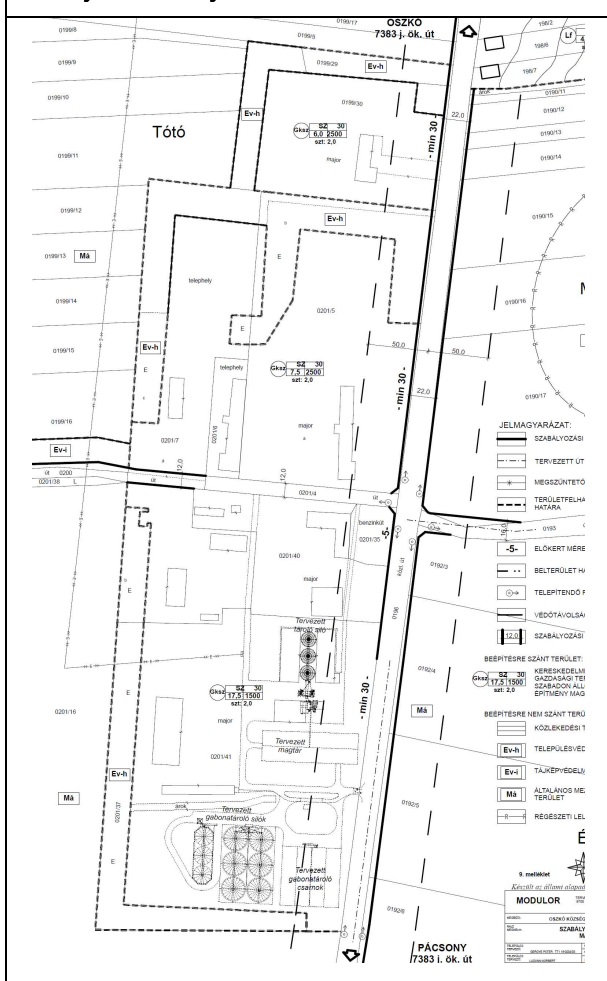
Hatályos településszerkezeti terv részlete



Javasolt településszerkezeti terv részlete



Hatályos szabályozási terv részlete



Javasolt szabályozási terv részlete



A tervezési terület fényképei:







2.2. Tájrendezés és természetvédelem

A megbízás alapján a tájrendezési és környezetalakítási szakági munkarész kiegészítése a hatályos rendezési tervnek, ennek megfelelően csak a tervezett módosítások tükrében volt szükséges. A tervezés alá vont és érintett 0102/1 hrsz általános mezőgazdasági terület, szabályozási terven Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület (rét, legelő), valamint a 0129 hrsz erdőterület, szabályozási terven Eg jelű gazdasági erdő övezet nem állnak természetvédelmi oltalom alatt, nem részei a nemzeti ökológiai hálózatnak, sem a NATURA 2000 területeknek.

A 74-es főút nyomvonal kijelölése kapcsán az EVD határozatban szereplő kikötések, előírások

- A beruházás során ügyelni kell arra, hogy a területen jelenlévő élővilág a lehető legkisebb zavarást szenvedjen. A szükséges fakivágást, cserjeirtást vegetációs, valamint fészkelési időszakon kívül kell végezni (október 1. - március 1.). Idősebb, odvas fa kizárólag az őszi hónapok során vágható ki, így elkerülhető a védett madár és emlősfajok költésének, illetve telelésének zavarása, egyedeinek pusztulása. Ezzel a korlátozással különösen a 7361 jelű

közülről északra eső erdőtömbben található idős tölgyek és erdeifenyők esetében kell számolni.

- Az építési munkálatokat megelőző fakitermelés során keletkező faanyag-depóniák további feldolgozását és szállítását augusztus 1. és március 15. között végezzék el, elkerülve a depóniákban esetlegesen fészkelő vagy megbúvó védett állatfajok pusztulását. Amennyiben a fent megadott időszakban a faanyag elszállítása valamilyen okból akadályba ütközik, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság területileg illetékes természetvédelmi őrével (Góczán Éva: +36 30 282 6973) szükséges egyeztetni a lehetséges megoldásokról.
- Az állandó és az időszakos vízállásokat - az ezeket szaporodóhelyként használó védett békafajok állományainak kímélete érdekében -, kizárólag az augusztus 1. és február 15. közti időszakban lehet feltölteni, vagy más módon megszüntetni. Amennyiben a 74+060 km szelvény környezetében található mesterséges mélyedésekben keletkezett vízállásokat is közvetlenül érintik a munkálatok, azokat is csak a fenti időszakban lehet felszámolni, valamint minden egyes megszüntetésre kerülő kételtű élőhely helyett egy újat kell kialakítani az eredeti közelében, a közvetlen a hatásterületen kívül.
- A rét, legelő művelési ágú területeken (pl. Oszkó 0102/1hrsz.) a taposási kár minimalizálása érdekében a munkavégzésre csak száraz talajon kerülhet sor, illetve deponálni tilos.
- A 73+860 km szelvényénél található forrásláp 30 méteres környezetén belül földmunka nem végezhető, a fásszárú növényzetet meg kell hagyni. Ezen a területen a munkálatokhoz szükséges felvonulási út, ideiglenes telephely vagy depónia nem helyezhető el.

2.3. Biológiai aktivitási értékszámítás

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.”

Száma	Terv	Készítés éve	Biológiai aktivitási érték változása
1.	Oszkó településrendezési eszközeinek elkészítése	2007	kiinduló állapot
2.	Oszkó rendezési terve (szennyvizet érintő módosítás)	2013	nem változott
3.	Oszkó HÉSZ jogharmonizáció	2017	nem változott
4.	Oszkó M9 nyomvonal kijelölése	2020	nem változott
5.	Oszkó HÉSZ Szőlőhegy szabályozás módosítása	2021	nem változott

Oszkó 6-os módosítás biológiai aktivitási érték számítása								
	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
módosítás sal érintett terület	tervezett területhasználat	érték- mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték- mutató	terület	érték
	Beépítésre szánt				Beépítésre nem szánt			
Gksz terület kijelölése	Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	1,8183	0,72732	Véderdő terület	9	1,8183	16,3647
Gksz terület kijelölése	Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,0737	0,02948	közlekedési terület	0,6	0,0737	0,04422
Zöldterület kijelölése 0201/7 hrsz	Zöldterület	6	0,0774	0,4644	Véderdő terület	9	0,0774	0,6966
Zöldterület kijelölése 0201/7 hrsz	Zöldterület	6	0,0172	0,1032	Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,0172	0,00688
	BA kompenzáció							
0199/9-16	Eg	9	9,3	83,7	Má általános mezőgazdasági terület	3,7	9,3	33,3
0199/16	Eg	9	0,0965	0,8685	Közlekedési terület	0,6	0,0965	0,0579
0129 hrsz	Eg	9	2,1609	19,4481	Közlekedési terület	0,6	2,1609	1,29654
Összesen				105,341				51,76684
A többlet pontérték összege: 53,57416, amely a soron következő településszerkezeti terv módosítása során felhasználható.								

A többlet pontérték összege: 53,57416, amely a soron következő településszerkezeti terv módosítása során felhasználható. A többlet pontérték a 0199/9-16 hrsz ingatlanok általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe sorolása kapcsán és a 0129 hrsz közlekedési területből gazdasági erdőterületbe sorolt terület rész kompenzáció eredményeként nőtt.

2.4. Örökségvédelem

2.4.1. Régészeti lelőhelyek

A tervezési területen ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhely Oszkó község vonatkozásában nem található.

Oszkó község örökségvédelmi hatástanulmánnyal rendelkezik, amelyet a 2020-ban elkészített ERD vizsgálat a szükséges mértékben aktualizált.

„Az ERD tárgya: 74. sz. főút Vasvár elkerülő szakasz. A tervezett változtatás helyszíne: Vasvár, Pácsony, Alsóújlak külterület.

A tervezett nyomvonal a Vas megyei Vasvár, Pácsony és Alsóújlak települések külterületét érinti.

A nyomvonal a Felső-Kemeneshát kistájon helyezkedik el. Felszínalaktani arculatát kiemelt fennsík jellege, aszimmetrikus keresztmetszete és délnyugat-északkeleti irányú lejtősödése határozza meg. Fiatal negyedidőszaki kéregmozgások emelték a magasba. A sajátos szerkezeti viszonyok és az alternatív lepusztulás következtében erősen aszimmetrikus: a Zala-völgyre tekintő délies kitettségű lejtők lankásak, a Rába-völgyre néző magasra kiemelt, északi kitettségű lejtő nagyon meredek és helyenként aprólékosan tagoltak. Belső területe gyengébben tagolt hullámos kavicsplató.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás során a tervezett beruházás által érintett terület 250 méter széles övezetében három nyilvántartott régészeti lelőhelyre utaló adatot gyűjtöttünk.

A tervezett nyomvonal terepbejárását 2020. október 13-án végeztük el. A nyomvonal kb. 4/5-e erdővel fedett, így régészeti terepbejárásra alkalmatlan. A maradék 1/5-nyi területen változó körülményeket tapasztaltunk: a szántóföldi művelés alatt lévő területek többnyire részlegesen kutathatóknak bizonyultak, míg a rétek nem vonhatók vizsgálat alá.

A tervezett nyomvonal három ismert lelőhelyet érint: Vasvár - Vörös-dűlő, Bányagödrök, Vasércbánya (64006), Vasvár - Vörös-dűlő (72007) és Vasvár - Katonák útja (69337). A terepbejárást a nyomvonal déli végén kezdtük meg. A **Vasvár - Katonák útja (69337)** lelőhelyen az Árpád-kortól a késő középkorig folyamatosan használatban lévő útvonal része van nyilvántartva. A középkori út ismert szakaszának nagy része erdőben fut vagy jelenleg földútként funkcionál. A 74. sz. úttól közvetlenül keletre egy kisebb szakasza mezőgazdasági művelésű területen halad keresztül. A szárvágott kukoricában, az erősen kavicsos felszínen az út nyomait terepbejáráson nem tapasztaltuk, bár jellegénél fogva terepbejárási módszerekkel nehezen kutatható.

A Vasvár - Oszkó műúttól északra, a Szentegyházi-pataktól nyugatra található a **Vasvár - Vörösdűlő (72007)** lelőhely. Ottjártunkkor parlagon hagyott repce volt a területen. A rossz látási körülmények ellenére egy középkori edénytöredéket találtunk, amellyel hitelesítettük a lelőhelyet, valamint déli irányban kissé megnöveltük a jelenleg ismert kiterjedését. A lelőhely keleti szélétől a Szentegyházi-patakig erdő található. Feltételezhető, hogy a lelőhely a patak irányában tovább folytatódik, de a fedettség miatt a terület nem kutatható. A **Vasvár - Vörös-dűlő, Bányagödrök, Vasércbánya (64006)** lelőhely jelenleg erdővel fedett, terepbejárási módszerekkel nem kutatható. A teljes vizsgálati területen három régészeti lelőhelyet azonosítottunk, amelyekből mindhármát közvetlenül érint a tervezett nyomvonal. A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el."

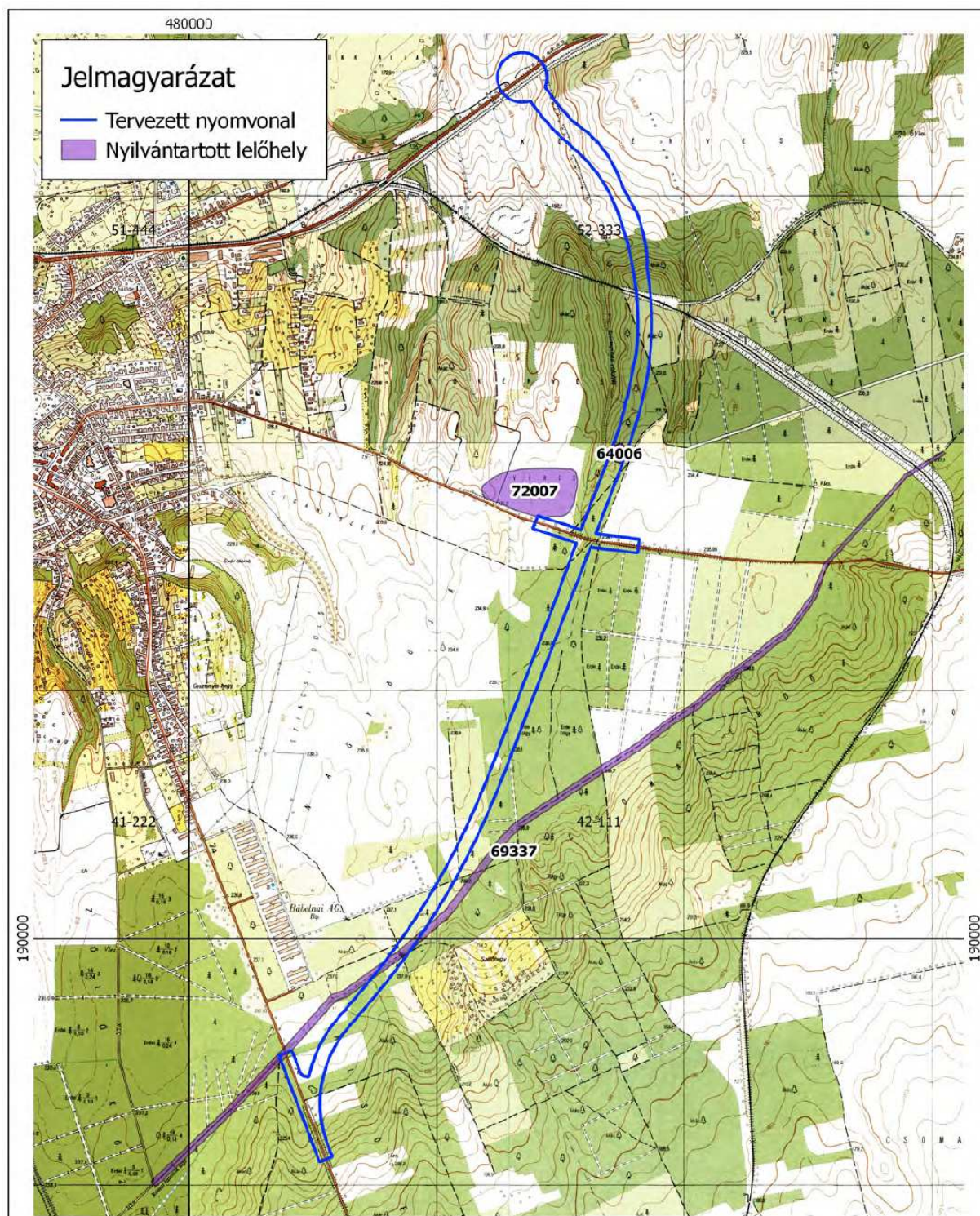
Adatgyűjtés során a fejlesztési területen és pufferzónájában azonosított régészeti lelőhelyek:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Hegyhátszentpéter – Katonák útja	69337	terepbejárás, helyszíni szemle, adatgyűjtés	út	Árpád-kor	érintett
			út	középkor	
Vasvár – Vörös-dűlő	72007	adatgyűjtés, helyszíni szemle, terepbejárás	bánya	Árpád-kor	érintett
			műhely	Árpád-kor	
			szórvány	őskor	
			szórvány	középkor	
Vasvár – Vörös-dűlő, Bányagödrök, Vasércbánya	64006	adatgyűjtés, terepbejárás	vaskohó	Árpád-kor	érintett
			bánya	középkor	

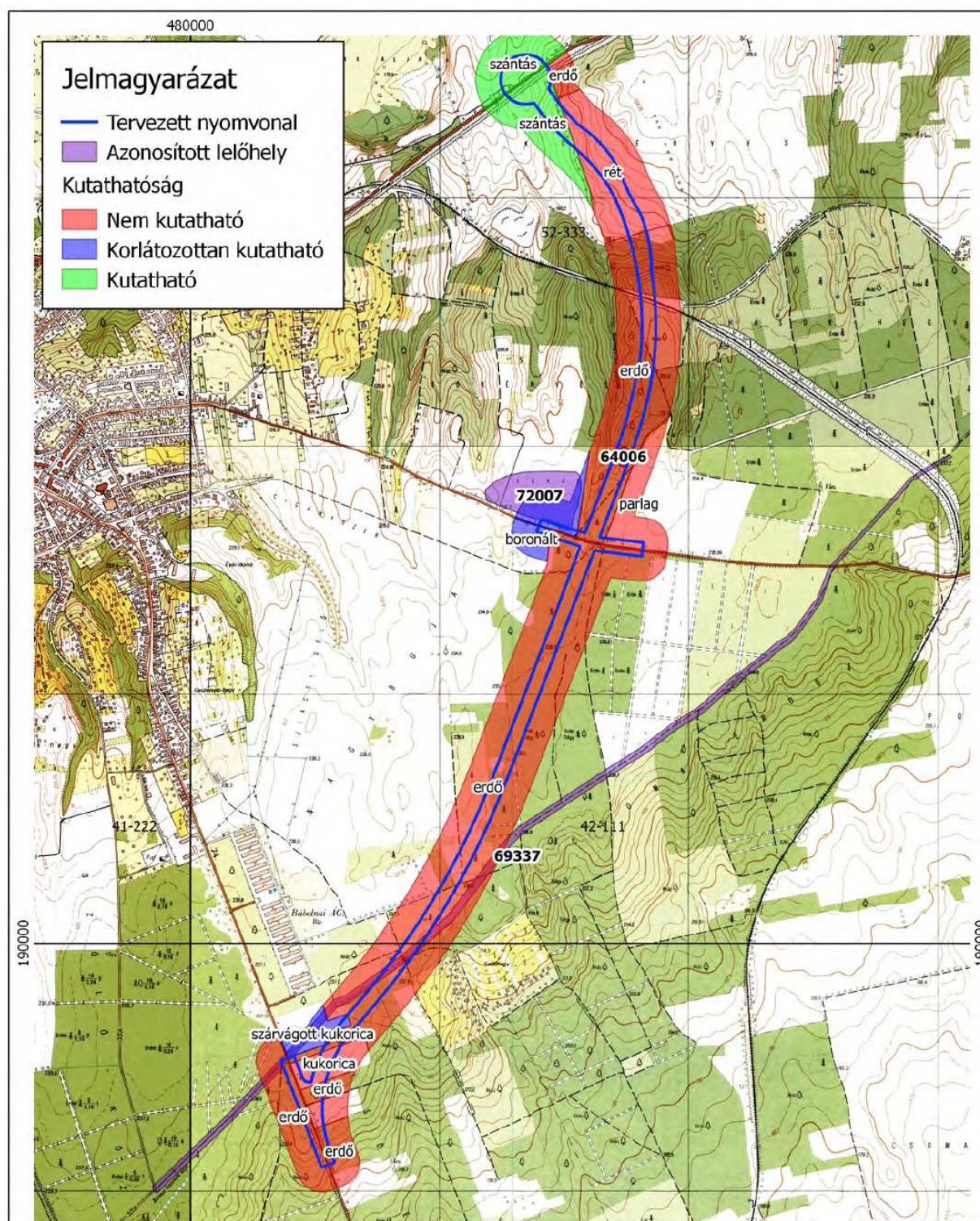
A régészeti értékvizsgálat során az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosítottuk a vizsgált terület 250 m-es környezetében:

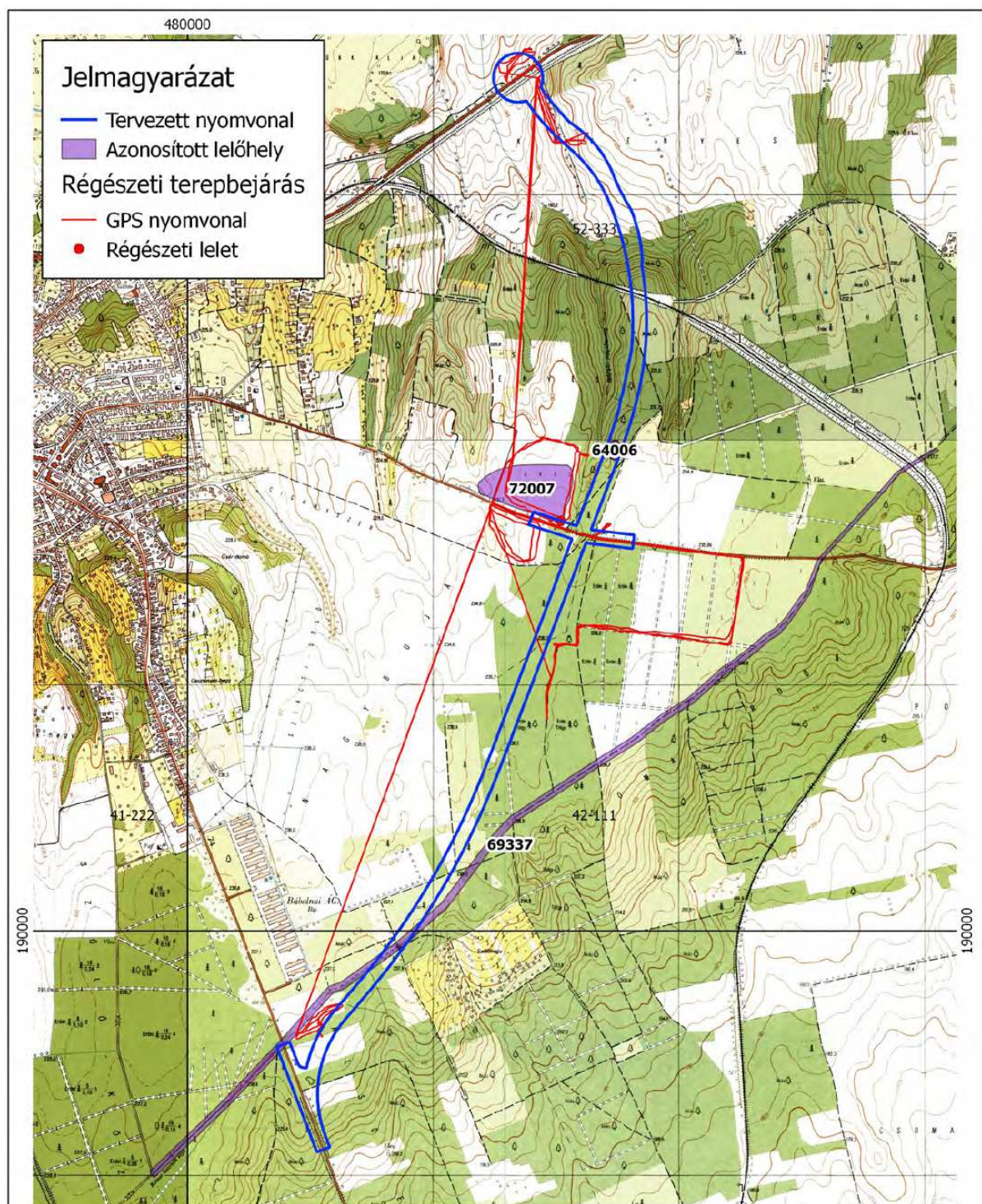
Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
<i>Hegyhátszentpéter – Katonák útja</i>	69337	<i>terepbejárás, helyszíni szemle, adatgyűjtés</i>	<i>út</i>	<i>Árpád-kor</i>	<i>érintett</i>
			<i>út</i>	<i>középkor</i>	
<i>Vasvár – Vörös-dűlő</i>	72007	<i>adatgyűjtés, helyszíni szemle, terepbejárás</i>	<i>bánya</i>	<i>Árpád-kor</i>	<i>érintett</i>
			<i>műhely</i>	<i>Árpád-kor</i>	
			<i>szórvány</i>	<i>őskor</i>	
			<i>szórvány</i>	<i>középkor</i>	
<i>Vasvár – Vörös-dűlő, Bányagödrök, Vasércbánya</i>	64006	<i>adatgyűjtés, terepbejárás</i>	<i>vaskohó</i>	<i>Árpád-kor</i>	<i>érintett</i>
			<i>bánya</i>	<i>középkor</i>	

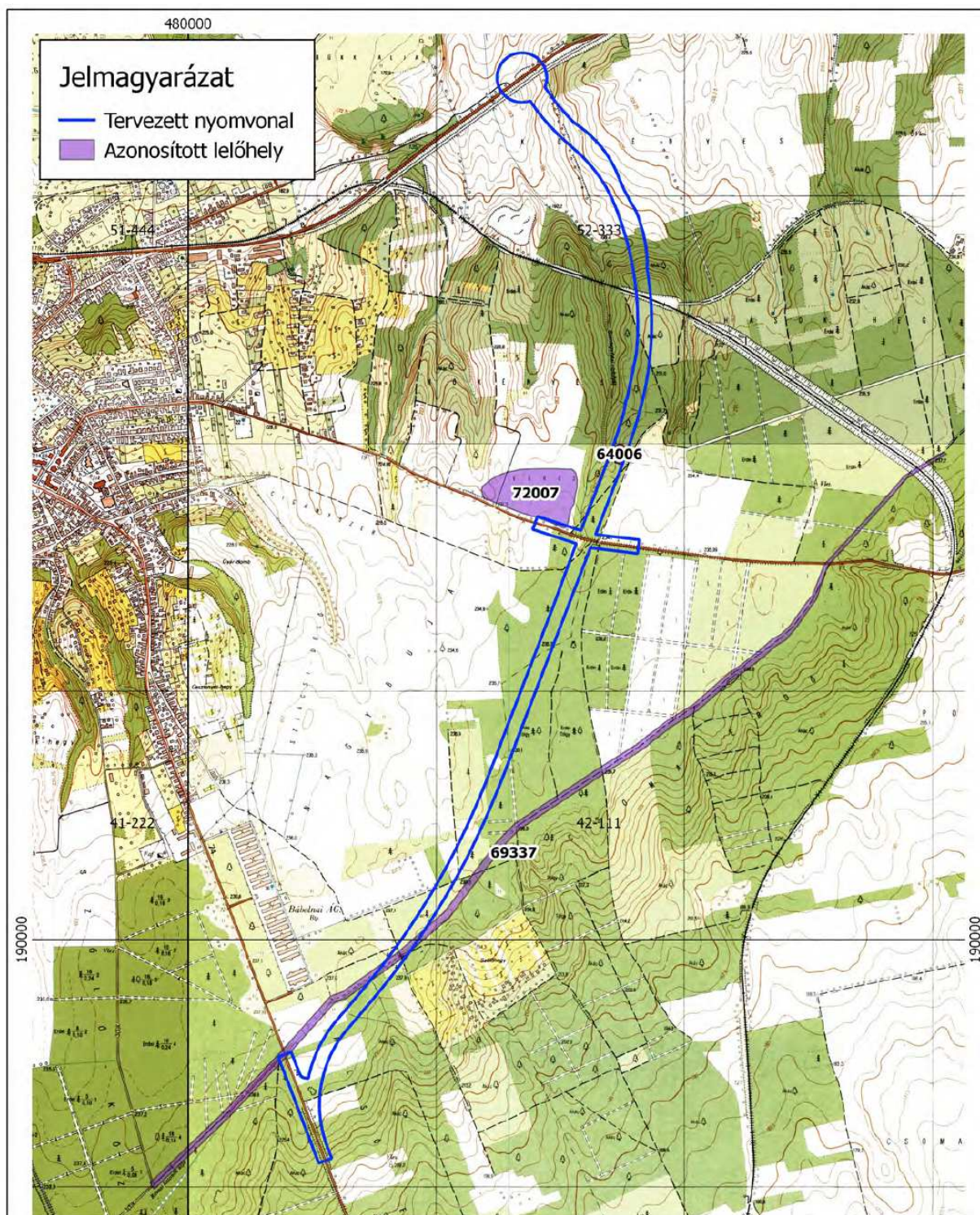
Lelőhely neve:	Nyilvántartási szám:	Helye és érintettsége:	További javaslat:
<i>Hegyhátszentpéter – Katonák útja</i>	<i>69337</i>	<i>~ 3+750 – 4+030 kmsz.</i>	<i>próbafeltárás</i>
<i>Vasvár – Vörös-dűlő</i>	<i>72007</i>	<i>~2+000 kmsz. csomópont</i>	<i>geofizikai kutatás, próbafeltárás</i>
<i>Vasvár – Vörös-dűlő, Bányagödrök, Vasércbánya</i>	<i>64006</i>	<i>~ 1+620 – 1+700 kmsz.</i>	<i>próbafeltárás</i>



74. sz. főút Vasvár elkerülő Oszkót érintő ERD (részlet)





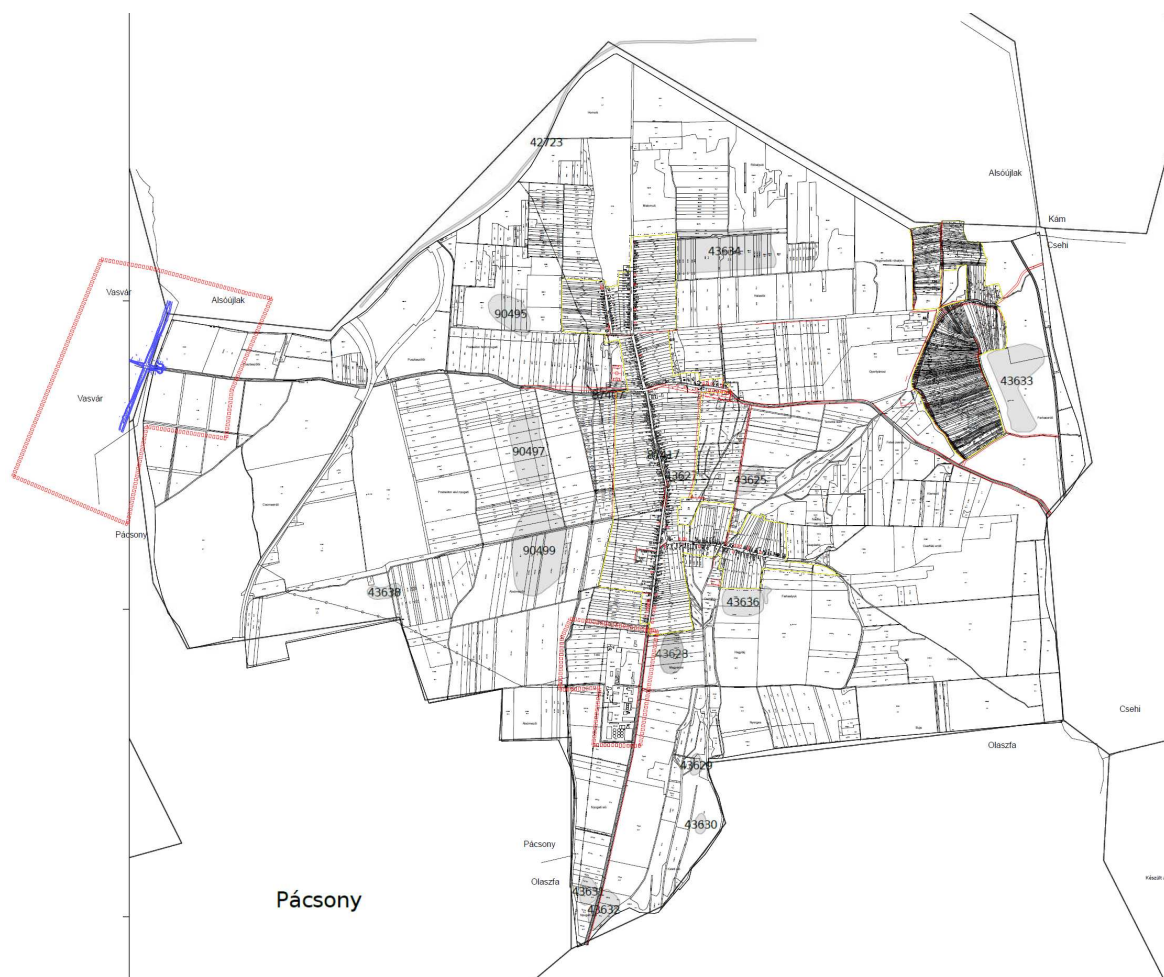


Régészeti lelőhelyek Oszkó község területén:

azonosító	megye	település	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
42723	Vas	Alsóújlak	5	Katonák útja	szakmai	0409, 0108/2, 0432, 0422/2, 0431, 0422/1, 0421, 0420/3, 0433, 0100/2, 099/16, 098/2, 095, 096/1, 096/2, 084/10, 074, 076, 078/1, 079

43625	Vas	Oszkó	1	Temető domb	szakmai	017/9, 017/10, 017/11, 017/12, 017/13, 017/14, 0147/11
43627	Vas	Oszkó	2	Keleti kertalja	szakmai	37, 38, 39/1, 40, 41/4, 39/2, 41/2
43628	Vas	Oszkó	3	Magyarosi-dűlő	szakmai	0190/16, 0190/17, 0190/12, 0190/11, 0190/14, 0190/13, 0190/15
43629	Vas	Oszkó	4	Berek	szakmai	0205/18, 0205/8, 0205/13, 0205/23, 0205/4
43630	Vas	Oszkó	5	Sió-dűlő	szakmai	0205/13
43631	Vas	Oszkó	6	Nyugati Sió-dűlő	szakmai	0201/28, 0201/31, 0201/30, 0201/29
43632	Vas	Oszkó	7	Keleti Sió-dűlő	szakmai	0192/11, 0192/1, 0192/10, 0205/15, 0192/9, 0201/31, 0201/32, 0196
43633	Vas	Oszkó	8	Újhegy	szakmai	034, 026, 022
43634	Vas	Oszkó	9	Rókalyuki-dűlő	szakmai	056/9, 056/10, 056/11, 050/4, 048/1, 056/5, 056/6, 056/3, 056/4, 050/6, 056/8, 056/7
43635	Vas	Oszkó	10	Farkaslyuki-dűlő	szakmai	0179/5
43636	Vas	Oszkó	11	Hegytáji-dűlő	szakmai	0179/1, 0179/2, 0179/5
43638	Vas	Oszkó	12	Csoma-dűlő	szakmai	0144/2, 0124/4, 0117/5, 0124/2
87407	Vas	Oszkó	13	Posta úti-dűlő	szakmai	
87417	Vas	Oszkó	14	Szent György templom	szakmai	32
90495	Vas	Oszkó	17	Homoki-dűlő I.	szakmai	092/10, 089, 086/12, 086/18, 092/8, 092/9, 086/11, 082/25, 086/17, 086/15, 086/16
90497	Vas	Oszkó	18	Posta-úti-dűlő III.	szakmai	0107/15, 0107/11, 0107/9, 0107/10, 0107/12, 0107/13, 0107/14
90499	Vas	Oszkó	19	Posta-úti-dűlő II.	szakmai	0115/16, 0107/35, 0124/3, 0124/4, 0124/5, 0115/17, 0107/4, 0115/18, 0107/8, 0107/6, 0107/7, 0107/5, 0115/19
69337	Vas	Hegyhát-szentpéter	8	Katonák útja	szakmai	0156, 0158, 0159, 0160, 0161/1, 0215, 042/2, 046, 045, 0131, 098/1, 0128, 0129, 0127, 0104/1, 0100/1, 0101/1, 099/15, 0100/2, 0197/2, 0195/2, 0198, 0155, 0157, 0170,

						0140/5, 0140/7, 0135/9, 0140/6, 0131, 0130, 0140/4, 0128, 0129
--	--	--	--	--	--	--



Oszkó régészeti lelőhelyek kiterjedése

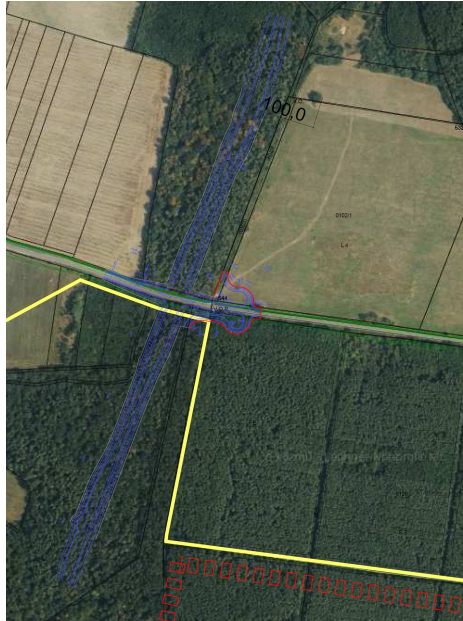
2.4.2. Építészeti értékek védelme

A változások országos műemléki védelem alatt álló épületet, helyi védelem alatt álló épületet, építményt nem érintenek.

A tervezett beruházás összhangban van Oszkó Község településképeznek védelméről szóló 12/2019.(XII.5.) önkormányzati rendeletével.

2.5. Közműellátás

A 74-es főút Vasvárt keletről elkerülő új szakaszán az alábbi közműkiváltásokkal kell számolni.:



7361 jelű összekötő út és 74-es főút meglévő közműhálózata (sárga gázvezeték, zöld hírközlési kábel)

Távközlés:

Az e-Közmű adatszolgáltatás szerint a 74 sz. másodrendű főút új nyomvonalán a 73+443 és 73+445 km szelvényben a Magyar Telekom Nyrt távközlési hálózat (fémvezető szimmetrikus) keresztezés van. Ezen felül a 74+462 km szelvényben távközlési alépítmény keresztezés van. (Ezek a távközlési vezetékek a 7361 j. út mellett találhatóak.)

Gázvezetékek:

Az e-Közmű adatszolgáltatás szerint a 74 sz. másodrendű főút új nyomvonalán a 73+437 km szelvényben NKM É-D FÖLDGÁZ szénhidrogén hálózat keresztezés van. (Ez a szénhidrogén vezeték a 7361 j. út mellett található.)

A szénhidrogén vezeték keresztezéséről külön szakági tervdokumentáció készül.

Kereskedelmi, szolgáltató terület közműellátása

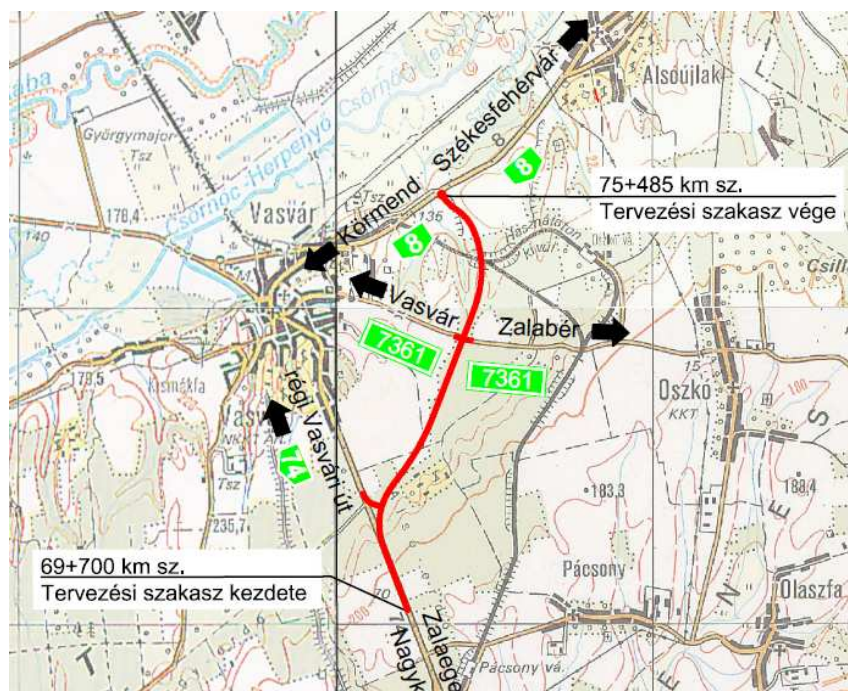
Az üzemi ingatlanok külön-külön is közművesítettek. A meglévő közműhálózatra való csatlakozás és fejlesztés biztosított a 7383 j. ök. út mentén.



A déli volt major terület kiépített közműellátása

2.6. Közlekedés

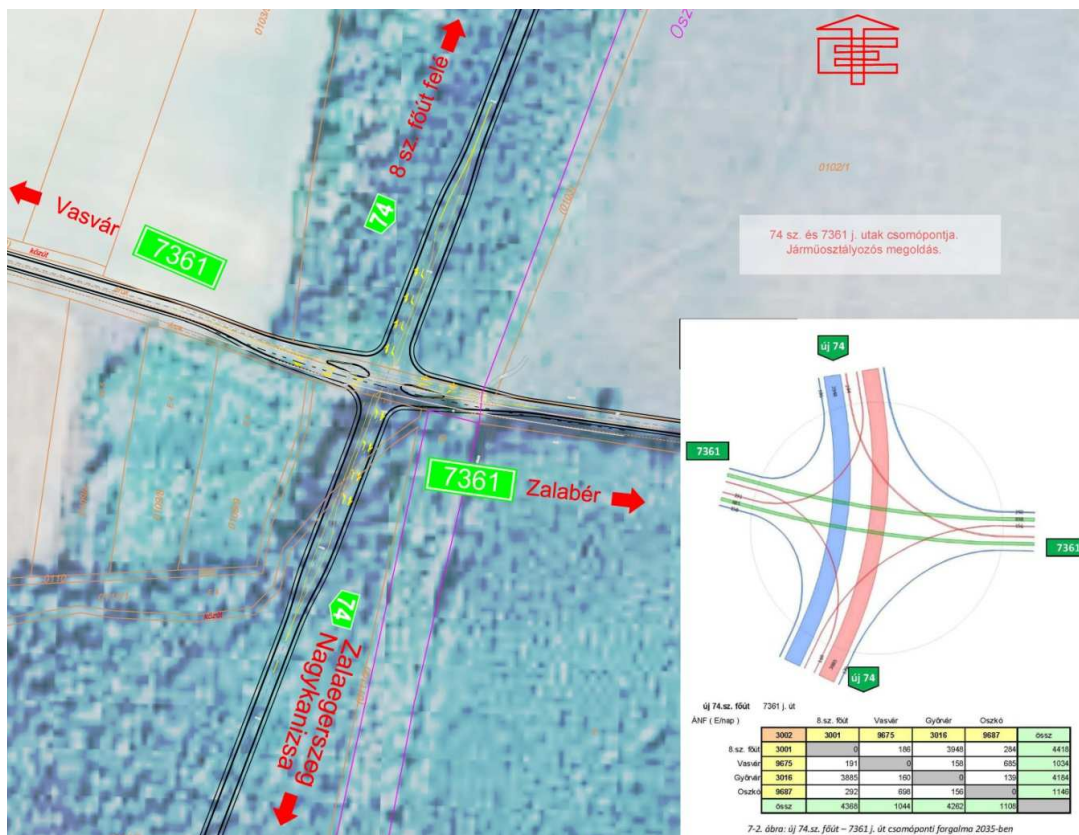
A tervezési területre vonatkoztatva a közlekedési kapcsolatok a szerkezeti terv és helyi építési szabályzat kiegészítésével párhuzamosan csak pontosításra kerülnek, alapvetően a 2007-ben elfogadott, majd többször módosított rendezési terv előírásai változatlanul maradnak.



74. sz. főút és 7361 jelű összekötő út csomópontja

Várható forgalom járműkategóriák szerint 2033-ban (74. sz. főút Vasvár elkerülő szakasz - Forgalmi vizsgálat dokumentumából)

Út száma	Szakaszok	Busz	Tehergépkocsi			Napi (et)	TF (et)
			nehéz	pótkocsis	nyerges		
új 74	8.sz. főút - 7361. j. út	125	221	123	432	1227	6 296 961
új 74	7361.j. út - új 740 sz.főút	126	185	102	358	1046	5 367 678
új 74	új 740 sz. főút - Győrvár felé	141	212	117	409	1194	6 128 661
740	új 740 sz. főút	14	33	26	38	144	737 524
7361	7361 j. közút Vasvár felé	40	7	7	19	100	513 812
7361	7361 j. közút Zalabér felé	41	40	44	102	320	1 640 323



A 74. sz. főút és 7361 j. ök út tervezett csomóponti kialakítása

Vasvár elkerülő

2020.				Átlagos Napi Forgalom (j/hap)														
(útszám)	-tól	Szakasz	-ig	Summa forgalom			Személy- gépkocsi (j/hap)	Kisteher- gépkocsi (j/hap)	Autóbusz		Tehergépkocsi (j/hap)				Motor kerékpár (j/hap)	Kerékpár (j/hap)	Lassú jármű (j/hap)	
				MOF (E/h)	ANF (j/hap)	EHap)			szóló (j/hap)	csuklós (j/hap)	közép nehéz	nehéz	pot- kocsis	nyer- ges				speci- ális
szén: 0				NÉLKÜLE														
8		Kám	Vasvár	687	5496	7087	3541	833	58	0	114	58	88	735	9	31	10	
8		Vasvár	Rábahídvég	749	6069	7723	3823	1021	110	1	110	148	89	681	1	28	11	
74		Vasvár	Győrvar	499	4462	5147	3198	726	88	0	90	87	47	163	6	20	21	
7361		Vasvár	Oszkó	219	2110	2233	1238	415	37	0	52	30	33	76	0	11	17	
szén: 1				VELE														
8		Kám	uj 74 sz. főút csp.	1060	8515	10923	5518	1297	124	0	152	90	147	1097	14	49	16	
8		uj 74 sz. főút	Vasvár	471	3355	4855	1866	469	18	0	42	179	175	580	4	28	14	
8		Vasvár	Rábahídvég	753	5912	7795	3596	960	80	2	113	171	105	801	2	26	11	
uj 74		8 sz. főút	7361 j. út	647	5368	6668	3652	829	102	0	110	182	102	356	13	22	0	
uj 74		7361 j. út	uj 74 sz. főút csp.	625	5297	6446	3674	834	103	0	122	152	84	294	11	23	0	
74		uj 74 sz. főút csp.	Győrvar	754	6520	7771	4536	1030	117	0	131	175	97	339	13	28	31	
740		uj 74 sz. főút csp.	Vasvár	128	1198	1324	902	142	12	0	8	29	23	33	0	17	18	
7361		Vasvár	uj 74 sz. főút csp.	197	1926	2098	1296	350	38	0	55	7	7	19	1	44	74	
7361		uj 74 sz. főút csp.	Oszkó	234	2220	2389	1278	429	39	0	68	35	38	88	0	12	19	
szén: 0				NÉLKÜLE														
8		Kám	Vasvár	1211	8987	12489	5305	1247	96	0	188	131	227	1892	22	47	18	
8		Vasvár	Rábahídvég	1202	9288	12396	5544	1490	140	3	177	288	178	1347	3	41	18	
74		Vasvár	Győrvar	778	6730	8018	4683	1063	118	0	138	180	100	348	13	29	32	
7361		Vasvár	Oszkó	240	2262	2454	1290	433	41	0	62	40	43	101	0	12	19	
szén: 1				VELE														
8		Kám	uj 74 sz. főút csp.	1531	11925	15784	7464	1755	167	0	224	144	241	1800	23	86	22	
8		uj 74 sz. főút csp.	Vasvár	787	5264	7908	2712	691	30	0	80	321	314	1039	8	37	23	
8		Vasvár	Rábahídvég	1045	7764	10775	4414	1178	99	3	157	283	175	1341	3	32	16	
uj 74		8 sz. főút	7361 j. út	837	6964	8628	4748	1078	131	0	143	233	130	455	17	29	0	
uj 74		7361 j. út	uj 74 sz. főút csp.	810	6872	8348	4775	1084	132	0	159	195	108	376	14	29	0	
74		uj 74 sz. főút csp.	Győrvar	954	8245	9839	5728	1300	149	0	168	223	123	431	16	35	40	
740		uj 74 sz. főút csp.	Vasvár	145	1339	1493	1000	158	15	0	10	35	28	40	0	19	21	
7361		Vasvár	uj 74 sz. főút csp.	204	1983	2077	1330	359	41	0	62	7	7	19	1	45	76	
7361		uj 74 sz. főút csp.	Oszkó	250	2328	2548	1313	440	42	0	78	42	45	106	0	12	20	

A 7361 j. út pályaszerkezete Zalabér felé:

A tervezési forgalom meghatározását követően az utat „D” terhelési osztályba soroltuk.

A pályaszerkezet választott rétegtrendje:

- 4,0 cm AC 11 kopó (F) - aszfalt kopóréteg
- 10,0 cm AC 22 kötő (F) - aszfalt alapréteg
- 20,0 cm hidraulikus kötőanyagú stabilizációs burkolatalap-réteg (Ckt-4)

Útcsatlakozás kialakítása a meglévő 7361. j. közút 17+910 kmsz. és a 18+155 kmsz.-nél lévő pályaszerkezeteihez.

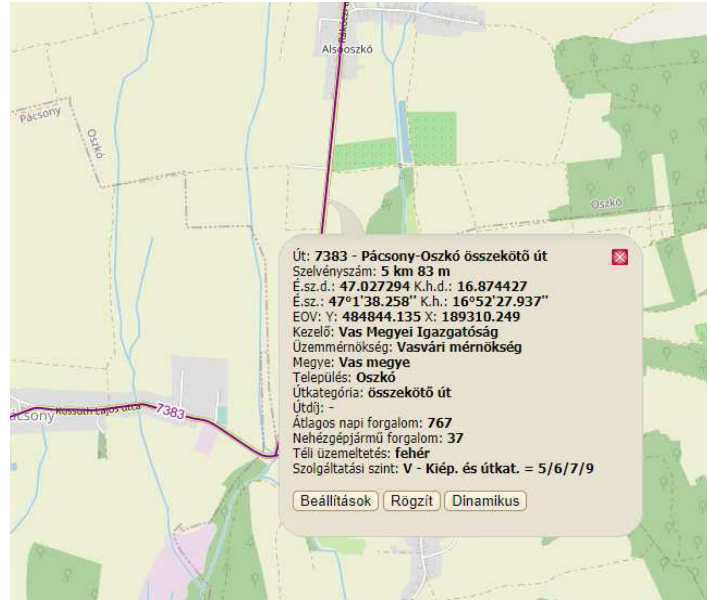
A meglévő kopóréteg az új pályaszerkezet csatlakozásától számított 0,5 méter hosszon kereszt irányban felmarandó 4,0 cm mélységben.

Aszfaltrács a 4 cm vastagságú kopóréteg alá nem fektethető, a meglévő burkolat aszfaltburkolatának teljes vastagsága 6-8 cm, amely alatt 7,0 cm itatott aszfaltmakadám van, ami az útalap rongálása nélkül nem martható, valamint erre a rétegre aszfaltrács nem fektethető.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kiszolgálása

Az meglévő kereskedelmi, szolgáltató terület Osztó település déli részén az 7383 jelű Pácsony-Oszkó összekötő út nyugati oldalán helyezkedik el, közel sík terület. Az üzem főbejárata is erről az útról nyílik

az 5km+29m szelvényben. Mellékbejáratokkal rendelkezik a 0201/4 hrsz útról. Az üzemi ingatlanok külön-külön is közművesítettek. A közút forgalma nagyon alacsony. A telephelyek fejlesztése a forgalom növekedésével érdemben nem jár, mivel elsősorban technológiai irányú fejlesztést eredményez. A termelés jellegéből adódóan a meglévő csekély forgalmi terhelés is időszakos, mintsem állandó.



7383. j. Pácsony-Oszkó összekötő út forgalmi adatai

Parkolás

A tulajdonos és használók részére a parkolást az OTÉK 4.sz. melléklete alapján legalább a minimálisan meghatározandó parkolók biztosításáról kell gondoskodni.

A lakás és üdülő esetében az OTÉK adat felhatalmazás alapján a helyi építési szabályzat - a korábbi OTÉK előírás alkalmazásának folytatásával - az új 10/A.§-ban kerül meghatározásra az előírt gépjármű elhelyezési kötelezettség:

„10/A.§ Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

Az OTÉK 7. számú mellékletének megfelelően kell a kerékpártárolás számára helyet biztosítani az OTÉK 42.§(5) bekezdése alapján.

2.7. Környezetalakítás

Tájrendezés:

A rendezési terv módosítása során a bel- és külterület határának változása a hatályos rendezési tervekhez képest nem tervezett.

A 74-es főút út által érintett táj jellemző vonásai közé tartozik a völgyek és dombhátak váltakozása.

A nyomvonal a 72+940 - 73+450 km szelvények között a 7361 j. közútig idős erdei fenyő ültetvényben (S4, TDO: 2) halad a nyomvonal, amely már helyenként kiritkult és a honos fafajok aránya eléri az 50 %-ot (RDa, TDO: 2).

A 7361 j. közútnál a nyomvonaltól keletre a közút mellett egy fiatal vörös tölgyes (S3, TDO: 1), míg nyugatra spontán kialakult fiatal akácos (S6, TDO: 2) húzódik.

Állattani szempontból talán a legértékesebb szakasza a nyomvonalnak. 7361 j. közutat elhagyva, ahol az egykori gyertyános-tölgyes helyére telepített erdei fenyvesben, illetve vegyes fafajú idős állományban halad a nyomvonal. Az erdőben megmaradt idős kocsányos tölgyek, lábon álló és kidőlt idős erdeifenyők kedvező élőhelyet jelentenek számos xylofág rovarfaj számára. Az idős tölgyeknél több helyen is megtaláltuk a szarvasbogarakat (*Lucanus cervus*), illetve azok maradványait. További védett fajok voltak a kis hőscincér (*Cerambyx scopolii*), kis szarvasbogár (*Dorcus parallelipipedus*), diófacincér (*Megopis scabricornis*).

A nyomvonalváltozat által érintett területek Oszkó község esetében üzemtervezett erdőterületeket érint. A pályaszakasz viszonylag sok természetes vízfolyást keresztez. A vizsgált terület tájtörténetének meghatározó elemei az itt található vízfolyások, valamint azok átalakulása. A térség gazdaságának, útvonalhálózatának és településrendszerének kialakulásában nagy szerepet kap az itt egykor jellemző mocsarak, láperdők, amelyet a különböző vízfolyások vizei hálózta be.

Védett növényfajok tekintetében az Oszkó határában futó szakasznál mutatható ki közvetlen érintettség néhány faj kisebb állománya tekintetében:

A nyomvonal a 72+940 - 73+450 km szelvények között a 7361 j. közútig idős erdei fenyő ültetvényben (S4, TDO: 2) halad a nyomvonal, amely már helyenként kiritkult és a honos fafajok aránya eléri az 50 %-ot (RDa, TDO: 2).

A 7361 j. közútnál a nyomvonaltól keletre a közút mellett egy fiatal vörös tölgyes (S3, TDO: 1), míg nyugatra spontán kialakult fiatal akácos (S6, TDO: 2) húzódik.

Állattani szempontból talán a legértékesebb szakasza a nyomvonalnak. 7361 j. közutat elhagyva, ahol az egykori gyertyános-tölgyes helyére telepített erdei fenyvesben, illetve vegyes fafajú idős állományban halad a nyomvonal. Az erdőben megmaradt idős kocsányos tölgyek, lábon álló és kidőlt idős erdeifenyők kedvező élőhelyet jelentenek számos xylofág rovarfaj számára. Az idős tölgyeknél több helyen is megtaláltuk a szarvasbogarakat (*Lucanus cervus*), illetve azok maradványait. További védett fajok voltak a kis hőscincér (*Cerambyx scopolii*), kis szarvasbogár (*Dorcus parallelipipedus*), diófacincér (*Megopis scabricornis*).

Az idős fák nem csak a rovarok számára, hanem az odúlakó állatoknak is élőhelyet biztosítanak. Elsősorban a tölgyekben harkályodúkat találtunk, amelyek közül többen is lehetett idén költés. Az odvak potenciális búvó-, esetleg szaporodóhelyei lehetnek az erdei denevérfajoknak (*Chiroptera*) és a peléneknek (*Gliridae*).

A 7361 j. közúttól (U11, TDO: 1) északra a nyomvonal a 74+720 km szelvényig zárt erdőtömbben halad. A közút mellett a 73+870 km szelvényig egy keskeny (160 m) erdősávban halad a nyomvonal. Az erdősávtól nyugatra szántó (T1, TDO: 1), míg keletre egy nagy kiterjedésű másodlagos gyepterület (OC, TDO: 2) található.

A 73+460 - 73+870 km szelvények között az erdősáv keleti felében telepített, fiatal erdei fenyves ültetvény (S4, TDO: 2) található. Az erdőtől keletré lévő gyepterületet gyomos félszáraz gye (OC, TDO: 2) alkotja.

A nyomvonal az 73+600 - 73+860 km szelvények között egy alföldi gyertyános-kocsányos tölgyesben (K1a, TDO: 3) és annak leromlott (RC, TDO: 2), valamint erdei fenyővel elegyes származékkerdeiben (RDa, TDO: 2) halad.

A nyomvonaltól nyugatra húzódó völgyben az 73+860 km szelvény magasságában egy kisebb forrásláp található meg, amelyet a vad széttapos, ezért lágyszárú növényzettel alig rendelkezik, amelyek a forrást szegélyező enyves égerek (*Alnus glutinosa*) tövében maradtak meg: rezgő sás (*Carex remota*), hölgypáfrány (*Athyrium filix-femina*), erdei pajzsika (*Dryopteris filix-mas*), mellett előfordult két védett páfrányfaj is a széleslevelű pajzsika (*Dryopteris dilatata*), valamint a szálkás pajzsika (*Dryopteris carthusiana*).

A gyertyános-tölgyes erdősáv zoológiai értékei nem kiemelkedőek. A hűvös, enyhén nyirkos talajú erdőben, továbbá az itt lévő kis forrásláp jellegű élőhely közelében előfordultak az idén kifejlődött vöröshasú unka (*Bombina bombina*) néhány fiatal egyede és az erdei béka (*Rana dalmatina*). Maga a forrásláp nem alkalmas szaporodóhelynek, a nagyvadak állandó dagonyázóhelyként használják, ami miatt a kételtűek szaporodásához alkalmas zavartalan víztér nincs. Madarak terén az általánosan előforduló erdei és erdőszegélyekben költő fajokkal lehetett találkozni. A vizes élőhely szegélyében számos nyomát találtuk a vaddisznónak (*Sus scrofa*) és a gímszarvasnak (*Cervus elaphus*).

A 73+890 km szelvénytől az erdőtömböt fehér akác (*Robinia pseudoacacia*) alkotta akácosok alkotják, amelyek egy része spontán (S6, TDO: 1), egy része telepítés útján alakult ki (S1, TDO: 1). Jelentős részük fiatal.

Az akácos tömböt az 74+460 km szelvényénél a vasút (U11, TDO: 1) szakítja meg, ahol az akácosban terjed a mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*). A vasutat keskeny, főleg magaskórós gyomsáv kíséri, a környező akácosok fiatal fa- és cserjefajaival.

A növénytelepítés során az ősz- és tájhonos fajok telepítését előnybe kell részesíteni, az inváziós és feltehetően inváziós tulajdonságokkal rendelkező fajok alkalmazása tilos!

A nagyvad táplálkozáshoz köthető napi mozgása több ponton keresztezi a tervezett nyomvonalakat. Ezek közül kiemelkedően jelentős a *Vasvárt délről, délkeletről határoló erdőtömb*, a Sárvíz és a Zala-völgye.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

A területen nemzeti ökológiai hálózat, NATURA 2000 terület, természetvédelmi terület nem található.

Tájéértékelés

A tervezett módosítások jellegükből és az érintett területek helyzetéből adódóan a hatályos rendezési tervben megadottakhoz képest a táj szerkezetében kismértékű változást eredményeznek. Sem országos jelentőségű sem helyi jelentőségű természetvédelmi területeket nem érintenek Oszkó község esetében. Tájképi szempontból, a község jellegzetes sziluettjében változást a beépítési intenzitás növelése nem eredményez.

A MaTrT alapján a nemzeti ökológiai hálózat övezetei nem érintik Oszkó községet (magterület, ökológiai folyosó, puffer terület).

A tervezési területet is érinti, és a község közigazgatási területét is érinti a tájképvédelmi terület övezete.

Környezetvédelem, környezetalakítás

Oszkó község rendezési tervét érintő módosítások jelentős változást nem hoznak a környezeti elemek tekintetében. A módosítások egyrészt a meglévő hasznosításoknak megfelelő átsorolások, másrészt új fejlesztések megvalósulását lehetővé tévő területhasználatot szolgálja.

Az érintett területekre a hatályos rendezési terv környezetvédelmi, környezetalakítási munkarészában foglaltakat, valamint a hatályos jogszabályokat, előírásokat továbbra is mérvadónak kell tekinteni.

2.6.1. Levegőtisztaság-védelem

A község levegőminősége jónak mondható. A 74-es főút Oszkó község lakóterületeitől mintegy 3080 m-re nyugatra fekszik.

A várható negatív hatások elsősorban a közúti közlekedés emissziói, a levegőből kiülepedő poron megkötött szennyezőanyagok, és az út mentén olajosan szennyeződő porszemcsék következtében léphetnek fel. Ilyenek a kopásanyagok, kenőanyagok, üzemanyag elcsepegések, kiülepedő por. Normál működés esetén ezek a légszennyező anyagok diffúz kiülepedésével, vagy a csapadékkal kerülnek le az útpályáról, azonban az út melletti padka és ároknál távolabb nem kerülnek. Koncentrációjuk felhígul, ezért az út melletti területeken nem fejtenek ki jelentős hatást. Levegőtisztaság-védelmi intézkedésre nincs szükség.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület esetében káros légszennyező hatás nem ismeretes.

Értékelés

Oszkó levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik. Cél, ennek a kedvező állapotnak hosszútávú fenntartása. A tervezett módosítások jellegéből, volumenéből és lakott területétől valótávolságából adódóan, amennyiben betartják a hatályos jogszabályokban előírtakat, jelentős levegőszennyezés nem várható.

Javaslatok

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

2.6.2. Zaj- és rezgésvédelem

A 74-es főút Oszkó község belterületi lakóterületeitől mintegy 3080 m-re nyugatra, a volt vasútállomás melletti külterületi lakott helytől ~2100 m-re délnyugatra fekszik.

Üzemi tevékenységből származó zajemisszió

Üzemi tevékenységből származó zajemisszió szempontjából védett területet a tervezett módosítások nem érintenek. Az építkezéssel járó zajhatás határértéken belülnek tekinthető, mivel előregyártott elemek elhelyezésére kerülne sor.

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet érintő módosítás és beépítés többlet környezetterhelést nem okoz. A vetőmagüzem adott termelési volumenben jelenleg is folyik az üzemi területen a fejlesztést követően azonban az adott célra tervezett épületben folytatódik helyhez kötött módon. Ez a helyhez kötöttség csökkenti a belső, rakodógépekkel végzett kényszerű anyagmozgatást, mai a kipufogógázterhelés csökkenésével is jár és csökken a forgalmi zajterhelés. Mivel nincs kapacitásnövekedés nem várható sem a közúti sem pedig a telephelyi forgalomnövekedés. A vetőmagüzemi technológia nem jár károsanyag kibocsátással, a technológia zárt épületben való elhelyezése miatt a folyamat környezeti zajterheléssel sem. A véderdő egy részének megszüntetése és a valós beépítettséghez igazítása nem változtat a település biológiai aktivitásértékén, ugyanis a telep nyugati részén lévő 0199/9-16 hrsz erdőterületek a mezőgazdasági üzem tulajdonosának tulajdonában vannak.

Közúti közlekedésből származó zajemisszió

A tervezett nyomvonalra kiszámítottuk azt a védőtávolságot, amelyen belül a terepviszonyoktól függetlenül az éjjeli határérték várhatóan teljesülni fog az új 74. sz. főút mentén. A számításokat a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendeletben foglaltak szerint végeztük:

Az éjjeli határérték teljesülésének távolsága a tengelytől mérve (2035., vele)

Út	Szakasz		Zajemisszió éjjel $L_{Aeq} 7,5$ [dB]	Zajemisszió éjjel $L_{Aeq} 25$ [dB]	Éjjeli határérték (55 dB) teljesülése [m]
	-tól	-ig			
Új 74.	8. sz. főút	7361. j. út	63,3	55,4	27
Új 74.	7361. j. út	74. sz. főút csp.	63,0	55,2	26

A tervezett nyomvonalhoz legközelebb eső lakóépületek a következő távolságokra fekszenek:

- Vasvár településen, nyugati irányban, mintegy 1.000 m távolságban.
- Pácsony településen, keleti irányban, 160 m távolságban.
- Alsóújlak településen, keleti irányban, kb. 1.200 m távolságban.

E fenti adatok, valamint a 7. sz. táblázatban foglaltak alapján megállapítható, hogy a tervezett létesítmény által okozott közlekedési zajterhelés minden környező védendő objektum esetében messze a vonatkozó határérték alatt fog maradni.

Javaslatok

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

2.6.3. Vízvédelem

Felszíni és felszín alatti vizek

Felszín alatti víz

A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok (melyek a beszivárgó csapadékvíz, talajvíz közvetítésével, szennyezést okozhatnak a mélyebb rétegekben) elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen bevezetése a terület érzékenységtől függetlenül tilos. A használt- és szennyvizek kibocsátási határértégeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendeletben foglaltakat be kell tartani. Valamennyi létesítmény (új- és meglévő) a kiépített szennyvízcsatorna- hálózatra kapcsolódjon rá. Új, egyedi szennyvízgyűjtő kialakítása a szennyvízelvezető rendszer kiépítését követően tilos. Egyre nagyobb teret kell, hogy kapjon az ivóvízzel (mint természeti kincssel) való racionálisabb, tudatosabb gazdálkodás.

Vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Oszkó közigazgatási területét nem érint felszín alatti vízbázis védőterületet, azonban érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet - a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról- alapján Oszkó község az érzékeny területek közé tartozik.

A településrendezési eszközök módosításával érintett területeket nem érintik a vízbázis védőterülete.

A település külterületét érinti az az országos vízminőség-védelmi terület övezetét, az érintett területekre a 2018. évi CXXXIX. törvény és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, a vonatkozó előírásai az irányadóak. A településrendezési eszközök módosításával érintett területek nem érintik az országos vízminőség-védelmi terület övezetét.

A felszíni és felszín alatti víztestek érintett területeire a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgálat 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.

Szennyvízelvezetés

A kialakult állapottól eltérő - keletkező többlet - szennyvízről nincsen információ. A község szennyvízelvezető-rendszerrel rendelkezik.

Csapadékvíz elvezetése

Oszkó község csapadékvizeinek befogadója a Verna-patak, amely a község belterületének keleti és déli oldalán folyik. A Verna patak Pácsony és Olaszfa határában haladva Győrvárt érinti, ahol belefolyik a Sárvíz patakba, amely Zalaszentlőrincet és Zalaszentivánt érintve Zala megyében a Zalába torkollik.

A 74-es főút rövid csomóponti szakasszal érinti Oszkó község közigazgatási területét. A Vasvár-7361 jelű összekötő út csomópontban keletkező csapadékvizeket az 74-es főút nyomvonal mentén a kiépülő útárkokon keresztül jut el a Verna-patakon keresztül a Sárvíz-patakba.

Értékelés

A tervezett módosítások következtében az érintett területek felszíni vízlefolyási viszonyai jelentősen nem változnak meg.

Javaslatok

Cél a felszíni és felszínalatti vizeink megőrzése, mint élettér, mint ivóvízkészlet, mint környezeti erőforrás a jelenlegi és az elkövetkezendő generációk számára. A vízkészletek leghatékonyabb védelmét a fenntartható területhasználat biztosítja. Kiemelt feladat az élővizek tápanyagterheltségének mérséklése. Víztakarékoság, eső- és szürkevíz hasznosítás megvalósítása.

A használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben foglaltakat be kell tartani. Új beépítésre szánt területek megvalósításának feltétele a közcsatorna-hálózat, illetve zárt közműpótló kiépítése. Új létesítmények, épületek engedélyezése is abba az esetben engedélyezhető, ha a jövőben a szennyvizek közcsatornába való vezetése vagy jelenleg zárt közműpótlóban való gyűjtése biztosítható. A szennyvizek szikkasztását tiltani kell.

Szennyvizet, illetve egyéb szennyezést vagy mérgezést okozó anyagot (szemetet, vegyszermaradékot stb.) nyílt felszínű, illetve zárt csapadékvíz elvezető csatornába, vízfolyásba, holtágba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba juttatni tilos.

A csapadékvizek megfelelő elvezetésére gondot kell fordítani. Csapadékvíz elvezetés szempontjából a fejlesztések engedélyezési és kiviteli terveinek készítésekor meg kell vizsgálni, hogy a meglévő árkok alkalmasak-e a keletkező csapadékvizek befogadására mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt. Kivitelezés csak jóváhagyott vízjogi engedély alapján végezhető.

Hulladékgazdálkodás

Az ingatlanokon keletkező kommunális, és veszélyes hulladék elszállításáról minden ingatlan használójának gondoskodnia kell. Valamennyi ingatlan kapcsolódjon be a szervezett hulladékgyűjtésbe. Különösen fontos lenne a szelektív hulladékgyűjtés mind nagyobb elterjedése - a

kihelyezett konténer szigetek nagyobb kihasználása -, az esővíz és szürkevizek nagyobb mértékű hasznosítása.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

A tervezett 74. sz. főút nyomvonal 100 méteres környezetében az OKIR adatbázis alapján hulladéklerakó nem található. A vizsgált területen, a terepbejárás során érdemi mennyiségű elhagyott hulladékot nem találtunk.

A 174-es főúti létesítmény hatása

Az út menti kommunális hulladék megjelenését nem lehet műszaki eszközökkel megakadályozni. A terület szennyezését, a szemételest a növénytelepítés helyes védelmi jellegű megválasztásával lehet elkerülni.

A 74-es főútiépítés hatása

Az építés során várhatóan nem kerül sor épületbontásra, azonban útburkolat bontásra igen.

Az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet [a továbbiakban: 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet] 1. sz. melléklete alapján készített táblázat tartalmazza a beruházás során keletkező építési és bontási hulladékok csoportosítását és azok mennyiségi küszöbértékét.

2.6.4. Talajvédelem

A kivitelezések során a kivett ingatlanok hasznosítása tervezett, ahol földmunkával járó beruházással kell számítani.

Oszkó községben pl: a szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 15,17 Ak, ami annyit jelent, hogy a 4. és az annál jobb minőségi besorolású szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé.

A 0199/9-16 hrsz és 0201/5-6, 0201/7, 0201/35, 0201/47, 0201/48 hrsz ingatlanok kivett területek, így a gazdasági területet érintő változások nem érintenek termőföldet.

Termőföldet érintő változás, hogy a 0199/9-16 hrsz ingatlanok általános mezőgazdasági területből 9,3 ha nagyságban erdőterületbe kerülnek átsorolásra, amely egyben megegyezik az ingatlan-nyilvántartási állapottal és az erdők üzemtervezett jellegével.

Termőföldet érintő változás 0102/1 hrsz esetében 74-es főút új Vasvárt keletről elkerülő Vasvár/Oszkó csomóponthoz kapcsolódóan szükséges mezőgazdasági út visszakötése érdekében a 0102/1 hrsz részbeni igénybevétele. A 0102/1 hrsz L4 minőségi osztályú legelő.

A 7361 j. ök. út nyomvonala Oszkó község erdőterületet, Országos Erdőállomány Adattárában nyilvántartott erdőterületet érint.

Helység	Tag	Részlet	Összterület	Rendeltetés	Természetesség	Igénybe vett terület (m ²)	Igénybe vett terület (ha)	Helyrajzi szám
Oszkó	1	A	4,85	Faanyagtermelő	Kultúrerdő	1950	0,1948	0129

Javaslatok

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj felhasználása csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján lehetséges.

A Tft. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

2.7. Védőterületek és védősávok

A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák a védőtávolságokat, amelyek most kiegészítésre kerülnek.

A Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. tv 17. § (1) bekezdés szerinti 100-100 méteres védősáv, melyen belül gazdasági terület kivételével nem nyilvánítható beépítésre szánt területté az övezet.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv 42/A § (1) bekezdés szerinti védőtávolság, melyen belül a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A 74-es főút út esetében külterületen 100-100 méter.

Az egyéb - 7361 j. ök. út - országos közút esetében külterületen 50-50 méter.

A levegő védelméről szóló 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet 29. § szerinti védőtávolság, amelyen belül nem lehet és nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület:

- Egy, illetve kétszámjegyű út esetében 25-25 méter

A 74-es számú főút kapcsolódó létesítményeként kiváltásra, illetve kiépítésre kerülő közművek védőtávolságai a szakági jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra, a beavatkozások ismeretében.

2.8. Korlátozások - Tűzvédelem

Oszkó község a III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt települések közé került besorolásra.

Tűzjelzés, vagyonvédelem

Tűzivíz ellátás

Az oltóvíz biztosítását az 54/2014.(XII.5.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait az OTÉK 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Továbbiakban az OTSZ 17-18.§-ban foglaltakat is be kell tartani.

Tűz kár elhárítás

Hivatásos elsőként vonuló tűzoltóság Szombathelyen kb. 29 km. Vonulási idő kb. 30-40 perc.

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani. Tűzoltó anyag biztosítás OTSZ 71-78.§ alapján kell kialakítani. Az oltóvíztározók követelményeiről az OTSZ 82.§ rendelkezik.

Az OTSZ 75.§ alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózatfelújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Az OTSZ 76. § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mért 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet. Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik.

Melléklet:
Telepítési tanulmányterv (2021. március 25.)

Főépítési Feljegyzés

Készült a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 15.§ (6) bekezdése adta felhatalmazás alapján és a 31/2021.(IV.20.) és 32/2021.(IV.20.) számú polgármesteri határozat döntés alapján, Oszkó déli volt major területen lévő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen (0201/7, 0201/35, 0201/47, 0201/48 hrsz), az övezetei előírás módosításának települési tanulmánytervéhez.

A telepítési tanulmányterv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél határozza meg, a szükséges tartalmat és annak részletezettségét a 7. melléklet figyelembevételével az önkormányzati főépítész az alábbiak szerint határozza meg.

Bevezetés:

1.1 Az érintett terület rövid bemutatása - történeti rész

1.2. A telek és a környezet vizsgálati bemutatása - szabályozási vizsgálat rész

1.3. A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása

1.4. Szabályozási koncepció – javaslat a szabályozás módosítására

1.5. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye

1.6. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai, rövid összefoglaló

1.7. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei, rövid összefoglaló

Mellékletek

Oszkó, 2021. március 23.



.....
Puklerné Kovács Erika
önkormányzati főépítész

Telepítési tanulmányterv településrendezési terv módosításához Oszkó 0201/7, 0201/35, 0201/47, 0201/48 hrsz telkek által meghatározott komplex mezőgazdasági üzemi területen

Az érintett telkek egységes komplex mezőgazdasági üzemi területként funkcionálnak, a telekhatárok pusztán jogi telekhatárok a telekhasználatot nem befolyásolják. Az üzem a néhai mezőgazdasági termelőszövetkezet „romjain” jött létre. Mára korszerű mezőgazdasági üzemként működik, ahol a tulajdonos által végzett szántóföldi növénytermesztő tevékenység kiegészítő, kiszolgáló tevékenységei folynak, úgymint:

- vetőmag előállítás,
- terményszárítás
- terménytárolás
- a tevékenység végzéséhez szükséges gépek, eszközök tárolása és javítása, karbantartása
- adminisztráció.

Az üzem Oszkó település déli részén az 7383 számú Pácsony-Oszkó összekötő út nyugati oldalán helyezkedik el, közel sík terület. Az üzem főbejárata is erről az útról nyílik az 5km+29m szelvényben. Mellékbejáratokkal rendelkezik a 0201/4 hrsz útról. Az üzemi ingatlanok külön-külön is közművesítettek. A település beleterületé részétől nyugati és északi oldalon erdő és erdősült terület választja el az üzemet.

A terület az érvényben lévő településrendezési terv szerint Gksz övezeti besorolású, ami mind a meglévő mind pedig a tervezett funkció számára megfelelő.

A 0201/35 hrsz telkek kivételével a telkeken rendezési terv által kijelölt véderdő sávok vannak, azok érintett nyugati és déli oldalán (lásd beépítési terv). Azonban ezek részben beépültek, funkciójukat nem látják el. A sávok szükségessége egyébként is kérdéses, mert egyrészt az üzemben szaghatással járó állattartó tevékenységet nem végeznek, másrészt a terményfeldolgozás kibocsátási határértékei olyan kimértékűek, hogy azok hatásterülete a telekhatárokat nem lépi át. Az üzemhez legközelebb lévő „védendő” lakóépület északnyugatra van 228 méterre, a tervezett beruházás részeként megvalósuló épülettől pedig 605 méterre.

Az üzem területén jelenleg is folyik vetőmag előállítása, azonban nem egy arra tervezet, kijelölt épületben, hanem mindig éppen abban a padozatos terménytárolóban, ahol arra megfelelő hely rendelkezésre áll. Ezt a mobil technológia berendezések lehetővé teszik, azonban a kialakult gyakorlat minőségbiztosítási és üzemviteli szempontból nem kívánatos. A megfelelő minőség biztosításának érdekében ehhez korszerű vetőmagüzem építése valósulna meg. A tervezett beruházás központi telephelyen való megvalósítása célszerű egyrészt, mert az előállításhoz szükséges alapanyag-szemestermény megfelelő változatosságban itt biztosított, másrészt jól megteremthetőek a gyártásközi minőségellenőrzés feltételei. Az infrastrukturális feltételek előzetes tisztázása után az érintett terület a beruházásra alkalmasnak bizonyult. A tervezett korszerű vetőmagüzem munkahelyeket teremt, kapacitása minimum kiszolgálja a vállalkozás saját vetőmagigényét, végső soron ezzel is helyi terméket hozva ezzel létre. A helyben történő előállítás csökkenti a szállítási távolságokat, csökkentve a környezet terhelését és feldolgozandó alapanyagot, a feldolgozott vetőmagot ért negatív hatásokat (szem törése, szennyeződés, gombafertőzések kialakulásának veszélye).

A rendezési terv módosítása szükséges a fejlesztési koncepció megvalósításához. Az övezet jelenlegi besorolásai „**Gksz** – *mezőgazdasági, kereskedelmi, szolgáltató*” valamint „**EV-h**-*településvédelmi erdőterület* – ahol az OTÉK és a HÉSZ vonatkozó előírásai alapján jelenleg nem megvalósítható a tervezett vetőmagüzem.

Javasolt módosítások:

- beépítettség max. 50% (jelenleg 30% a HÉSZ 5. melléklet szerint)
- zöldterület max. 25% (jelenleg 30% a HÉSZ 5. melléklet szerint)
- Ev-h övezettel jelölt rész módosítása, a beépítési vázlaton jelölt helyen – 0201/48 hrsz telken - az EV-h övezet határának módosítása, részbeni törlése.

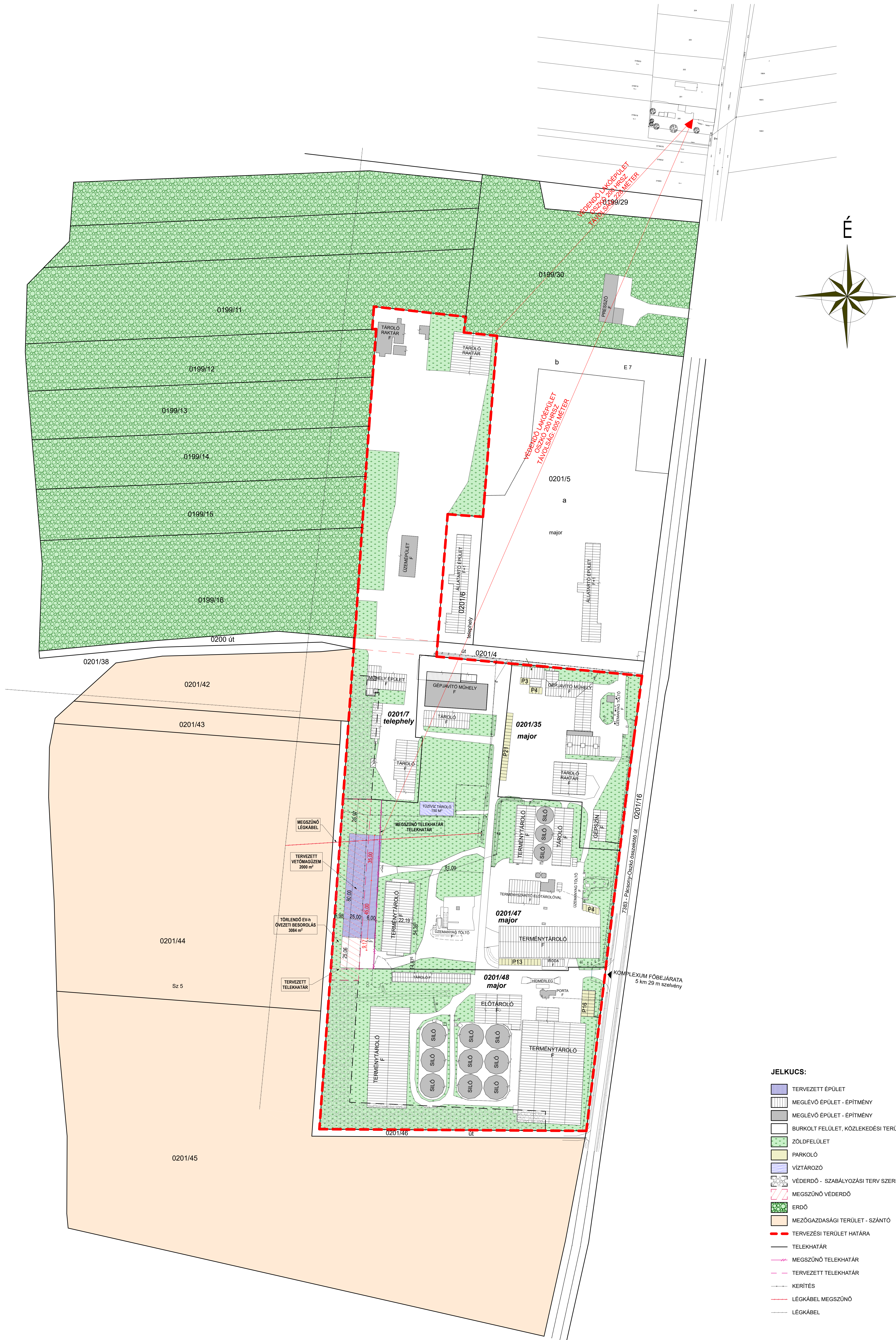
A tervezett módosítás és beépítés többlet környezetterhelést nem okoz. A vetőmagüzem adott termelési volumenben jelenleg is folyik az üzemi területen a fejlesztést követően azonban az adott célra tervezett épületben folytatódik helyhez kötött módon. Ez a helyhez kötöttség csökkenti a belső, rakodógépekkel végzett kényszerű anyagmozgatást, mai a kipufogógázterhelés csökkenésével is jár és csökken a forgalmi zajterhelés. Mivel nincs kapacitásnövekedés nem várható sem a közúti sem pedig a telephelyi forgalomművekedés. A vetőmagüzemi technológia nem jár károsanyag kibocsátással, a technológia zárt épületben való elhelyezése miatt a folyamat környezeti zajterheléssel sem. A véderdő egy részének megszüntetése és a valós beépítettséghez igazítása nem változtat a település biológiai aktivitásértékén, ugyanis a telep nyugati részén lévő 199/... hrsz erdőterületek a mezőgazdasági üzem tulajdonosának tulajdonában vannak, így ott „csere” terület kijelölhető.

Az üzem területén és közvetlen környezetében tudomásunk szerint nincs kifejezetten védendő örökségi vagy környezeti érték, mely a módosítással veszélynek lenne kitéve.

Melléklet: Beépítési terv M1:1000

2021. március 25.

Tóth Krisztián építészmérnök



Helyi építési szabályzat

Oszkó Község Önkormányzata
9825 Oszkó, Rákóczi u. 79.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021.
ülésére

-ei

Oszkó Község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelete módosításának elfogadására.

A településfejlesztési döntések értelmében a rendelet kiegészítésre kerül. Megbízás hiányában a rendelet teljes felülvizsgálatára felhatalmazás nem volt, így a hatályos rendelet átvizsgálása és hatályos jogszabályok szerinti javítása sem volt feladat.

A változásokat a dőlttel és pirossal szedett szövegrészek mutatják.

1.§ Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása.

2. § A Rendelet 5. mellékletében a Gksz-SZ-30-17,5-1500 jelű építési övezet előírása Gksz-SZ-50-17,5-1500 jelű építési övezetre változik. A beépítettség mértéke 30 %-ról 50 %-ra emelkedik, a legkisebb zöldfelület mértéke 30 %-ról 25 %-ra csökken.

A Rendelet 7. melléklete azzal módosul, hogy a major tömbre és a 0199/9-16 hrsz ingatlanokra vonatkozó övezeti előírások törlésre kerülnek, azokat külön tervlap szabályozza.

A 9. melléklete teljes egészében cserélésre kerül a major tömb terület módosított településszerkezeti terve szerint, az új szabályzásnak megfelelően.

A 10. melléklet kiegészül a 74. sz. főút 7361 jelű összekötő úton kialakuló csomópontjának kiszabályozásával. A major tömb szabályozása „kifehérítésre kerül”, mivel a tartalmat önálló szabályozási terv tartalmazza.

3.§ Záró és hatályba léptető rendelkezések. A TKR elfogadását követően jogharmonizációs eljárás keretében a településképvédelmi rendeletben szabályozott korábbi előírások hatályukat veszítik.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását.

Oszkó, 2021.

/: Birkás István :/ sk.
polgármester

/: Pásztor Andrea :/ sk.
jegyző

Várható hatások

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítása a változó társadalmi és gazdasági feltételek kielégítése céljából készült, elfogadásával kedvezőbb jogi környezetet biztosít a község területén a természetes és a jogi személyek számára.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A gazdasághoz kötődő, gazdaságélénkítő, vállalkozást segítő, beruházást ösztönző a községfejlesztési célok elérését elősegítő hatásai várhatóak. A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendeletnek közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet környezeti hatása a meglévő területek ésszerű és célszerű felhasználásának elősegítése, a belső tartalékok hatékonyabb kihasználása, a meglévő be nem épített területekkel való hatékony gazdálkodás megvalósításával.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet a lakosság adminisztratív terheit nem növeli, az építéshatósági munkát elősegíti.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet szükségességét a folyton változó társadalmi igények és a magasabb szintű építési előírásokhoz való alkalmazkodás indokolja.
Várható következménye, új munkahelyek teremtése, életminőség javulása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Oszkó, 2021.

(: Birkás István :)
polgármester

Oszkó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
/2021. () önkormányzati rendelete Oszkó Község Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.)
önkormányzati rendelete módosításáról

Oszkó Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének Oszkó Község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 10/A.§-al egészül ki:

„10/A.§ Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

2. §

(1) A HÉSZ 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A HÉSZ 7. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A HÉSZ 9. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A HÉSZ 10. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

3. §

(1) Ez a rendelet 2021.....lép hatályba.

(2) Hatályát veszíti Oszkó község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet:

- a) 7. § (2)-(9) bekezdései
- b) 9. § (4)-(8) bekezdései
- c) 11. § (2)-(3), (5) bekezdése
- d) 13.§ (3) bekezdése
- e) 23.§ (7) bekezdése
- f) 24. § (16), (19)-(20) bekezdései
- g) 30.§ (7) bekezdése.

Oszkó, 2021.....

/: Birkás István :/ sk.
polgármester

/: Pásztor Andrea :/ sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Oszkó, 2021.

Pásztor Andrea
jegyző

1. melléklet a /2021.(.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 4/2017.(III.28.) önkormányzati rendelethez

A Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató területre vonatkozó övezeti előírás:

Területfel- használás	beépítési mód	maximális építmény- magasság (m)	kialakítható minimális telekterület- méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettsé g (%)	előkert m	min . zöld %	szintterü let sűrűség telekre
Gksz	SZ	17,5	1500	20	50	5-30 m	25	2,0
Gksz	SZ	7,5	2500	22	30	5-30 m	30	2,0

2. melléklet a /2021.(.) önkormányzati rendelethez

7. melléklet: Oszkó község 10.Szabályozási Terv Belterület M =1 : 4000; 007/2021 munkaszámon.



JELMAGYARLAT:

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- - - BELTERÜLET HATÁRA
- - - TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- - - TERVEZETT ÚT TENGELYE
- ✱ MEGSZÜNTETŐ JEL
- - - TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA
- - - ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- - - ÉPÍTÉSI VONAL
- 5- ELŐKERT MÉRETE
- - - BEÜLTETÉSI KÖRÜLMÉNYEK TERÜLET HATÁRA
- TELEPÍTÉSI TÁRSOR
- - - VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
- GYALOG ÚT
- SZTK SZABÁLYOZÁSI TERV KÉSZÍTENDŐ

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

- U 01/30 4,5/1200 FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖLDALHATÁRON ÁLLÓ, BEÉP. ÉPÍTMÉNY MAG., MIN. TELEKMÉRLET
- V 01/30 4,5/1200 KERESKEDELM./SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEÉP. ÉPÍTMÉNY MAG., MIN. TELEKMÉRLET
- U 01/30 4,5/1200 KERESKEDELM./SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEÉP. ÉPÍTMÉNY MAG., MIN. TELEKMÉRLET
- U 01/30 4,5/1200 ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐ TERÜLETTERÜLET
- K-T KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET
- szt. 0,5 SZINTTERÜLET SÚRÚSÉG

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

- KM KÖZLEKEZÉSI TERÜLET - KÖZÜTI
- KM KÖZMŰ TERÜLET
- Z-S ZÖLDTERÜLET
- Ev-h TELEPÜLÉSVÉDELMI VÉDERDŐ
- Eg GAZDASÁGERDŐ
- Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- R ISMERT RÉGÉSZETI LELOKÁLY
- 30,0 SZABÁLYOZÁSI SZÉLSŐSÉG
- + + TERMÉSZETVÉDELMI VÉDELMI ZÓNÁ HATÁRA
- BUSZ BUSZMEGÁLLÓ
- H HELYI VÉDELME ALA VONANDÓ ÉPÜLET
- ✱ MŰEMLEK ÉS MŰEMLEK KÖRNYEZETE
- P15 PARKOLÓ FÉRŐHELY

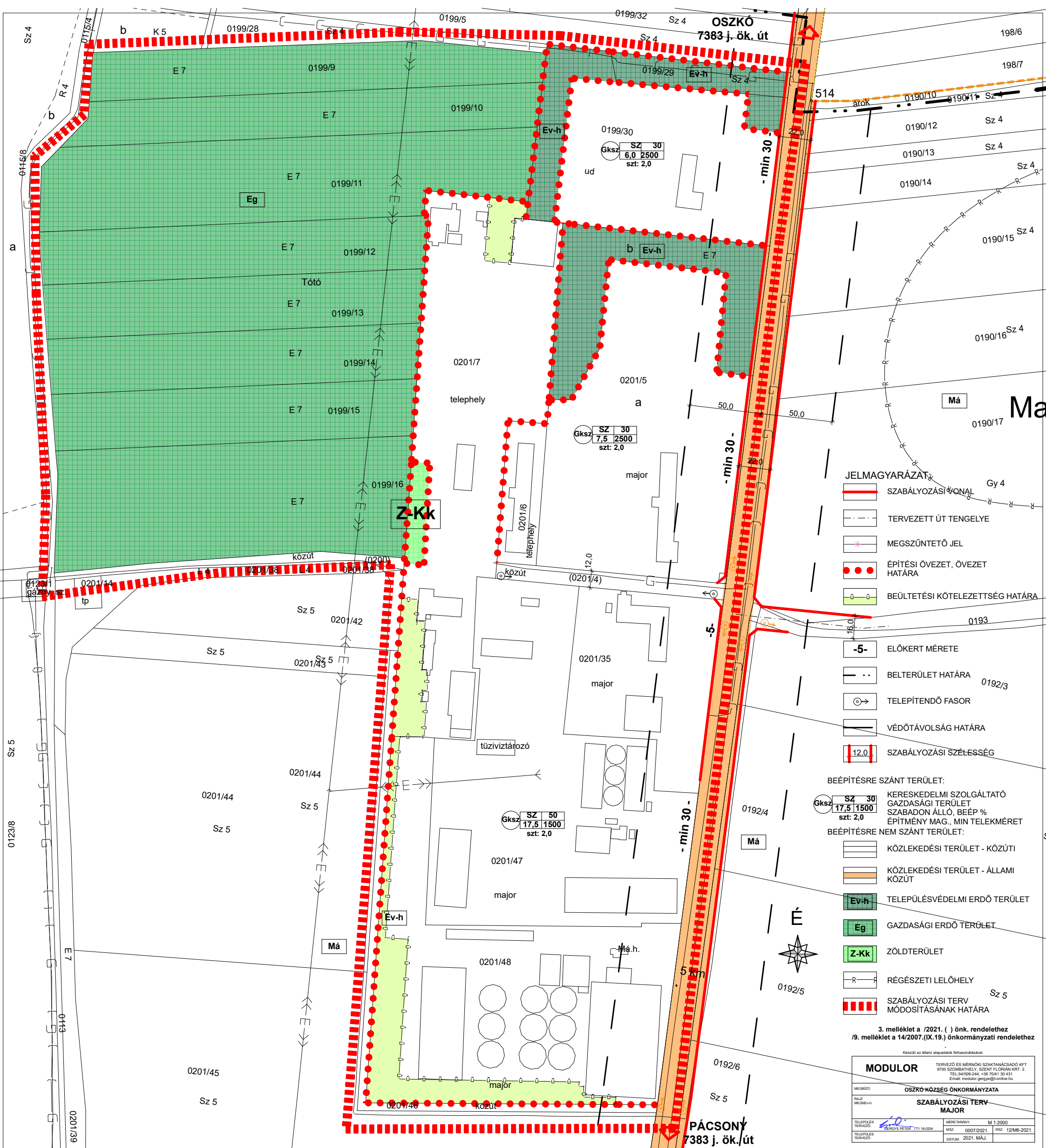


2. melléklet a /2021. () önk. rendelethez
/7. melléklet a 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRŐI SZAKTANÁCSADÓ KFT. 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL: 343509-244; modor.gergely@modor.hu	
MÉREZŐ:	OSZKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	MÉRTERÁNY:	M 1:4000
RAJZ MEGNEVE:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET	RAJZ:	10.
TELEPÜLÉS TERVEZŐ:	10118/2021	DATUM:	2021. MÁJ.
IGAZGATÓ:	LŐRINCZ IMRE		
TERVEZŐ:	VCS-18-0031: G-1-B-2021-01-11-11-1		

3. melléklet a /2021.(.) önkormányzati rendelethez

9. melléklet: Oszkó község 12.Szabályozási Terv Major M =1 : 2 000; 007/2021
munkaszámon



4. melléklet a /2021.(.) önkormányzati rendelethez

10. melléklet: Oszkó község 13. Szabályozási Terv Kültérület M =1 : 20 000;
007/2021 munkaszámon.

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	BELTERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA /HA AZ NEM SZABÁLYOZÁSI VONAL ÉS HA NEM KITÖLTÉS HATÁR/
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET TERÜLETE (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)
	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)
	ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA VETT RÉGÉSZETI LELŐHELY

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

Lf	SZ	30
	4,5	1200
	szt: 0,5	

FALUSIAS LAKÓTERÜLET

Gksz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET /LÁSD 12. TERVLAPOT/
------	--

KÜLÖNLEGES TERÜLET

K-T	TEMETŐ KÜLÖNLEGES TERÜLET
-----	---------------------------

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
Mko	KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET

ERDŐ TERÜLET

Eg	GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
Ev-h	TELEPÜLÉSVÉDELMI ERDŐTERÜLET
Ev-i	TÁJKÉPVÉDELMI ERDŐTERÜLET

ZÖLD TERÜLET

Z-S	SPORT ZÖLD TERÜLET
-----	--------------------

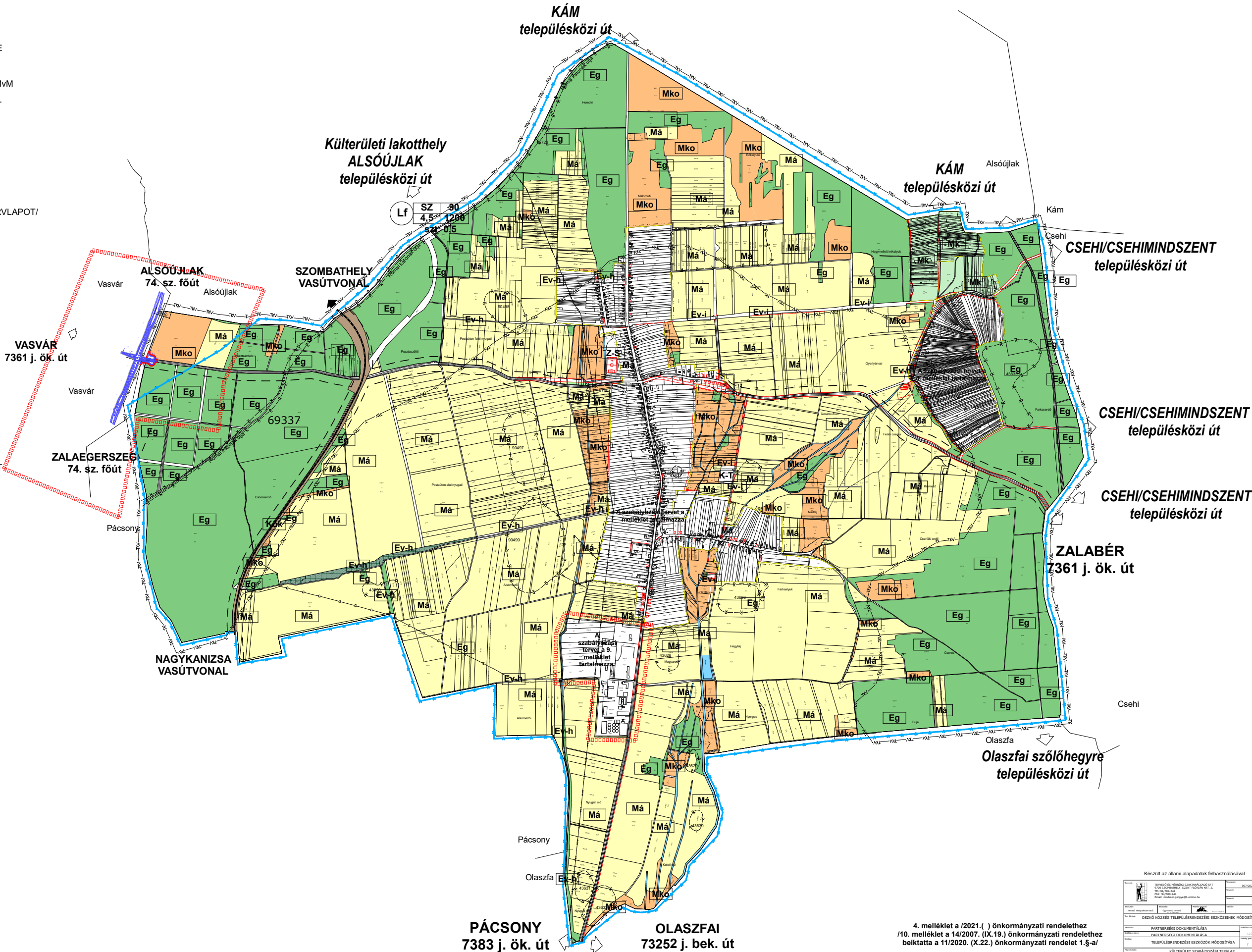
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (KÖZÚT)
Kök	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (VASÚT)

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
--	-------------------------

	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRA
--	---

PÁCSONY
7383 j. ök. útOLASZFAI
73252 j. bek. út4. melléklet a /2021.() önkormányzati rendelethez
/10. melléklet a 14/2007. (IX.19.) önkormányzati rendelethez
beiktatta a 11/2020. (X.22.) önkormányzati rendelet 1.§-a/A BELTERÜLETET ÉS ITT NEM SZABÁLYOZOTT TERÜLETEKET
LÁSD. 10. 11. 12. SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOKON!

Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
TERVÉZŐ ÉS VÉDELMI SZAKMAI KÖZSÉG 1000 SZOMBATHELY, SZENT KÖZÖSSÉG 1. E. TEL: 06-30-244 E-MAIL: szombathelyi@szombathelyi.hu	TERVÉZŐ 1000 SZOMBATHELY, SZENT KÖZÖSSÉG 1. E. TEL: 06-30-244 E-MAIL: szombathelyi@szombathelyi.hu
OSZK KÖZSÉG TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	
PARTNERSEG DOKUMENTÁLÁSA	
PARTNERSEG DOKUMENTÁLÁSA	
TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZOK MÓDOSÍTÁSA	
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAP	
2021. MÁJ.	10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833