

Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024(IX.....) önkormányzati rendelete

Oszkó község településképinek védelméről szóló 12/2019.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Oszkó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően – a következőket rendeli el:

1. §

Az Oszkó Község településképinek védelméről szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 2. § 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendeletben alkalmazásában használt fogalmak:)

„2. Információs vagy más célú berendezés: minden olyan berendezés (kétoldali hirdetőtábla, totemoszlop, útbaigazító tábla, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél- vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál.”

2. §

Az Oszkó Község településképinek védelméről szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi bejelentési eljárást folytat le átruházott hatáskörben eljárva a polgármester (a továbbiakban: polgármester) a helyi védett ingatlanok esetén az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek és a közterületeken, illetve a közterületről látható területen történő reklámok és reklám-hordozók elhelyezése esetekben, valamint a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan rendeltetismódosítás, vagy a rendeltetési egységek számának megváltoztatására, illetve a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó esetkörrel.”

3. §

(1) Az Oszkó Község településképinek védelméről szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 19 § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Átruházott hatáskörben eljárva a polgármester (a továbbiakban: polgármester) településképi kötelezési eljárást folytat le az e rendeletben meghatározott követelmények megszegése esetén.

(2) A polgármester a szabálytalanság észlelését követő 15 napon belül a jogsértés megszüntetésére hívja fel az elkövetőt, teljesítési határidő megállapításával.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak teljesítését a polgármester ellenőrzi.”

(2) Az Oszkó Község településképinek védelméről szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 19 § (4) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén a - (2) bekezdés szerinti felhívás eredménytelenségét követően - a polgármester önkormányzati településképi bírságot szab ki, amelynek összege]

- „a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000 forint,
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100.000 - 200.000 forint,
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 100. 000 forint, legfeljebb 500.000 forint,
- d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén legalább 100.000 forint legfeljebb 1.000.000 forint.”

4. §

Az Oszkó Község településképinek védelméről szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Hatályát veszti az Oszkó Község településképinek védelméről szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet

- a) 13. § (2) bekezdése,
- b) 13. § (4) és (5) bekezdése,
- c) 15. § (1) bekezdés b) és c) pontja,
- d) 19 § (6) és (7) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet 2024. szeptember ... lép hatályba.

Oszkó, 2024. szeptember

/: Birkás István:/
polgármester



/: Pásztor Andrea:/
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése 2024. szeptember napján Oszkó Község Önkormányzata hirdetőtáblájára való kifüggesztéssel megtörtént.

Pásztor Andrea
jegyző

„1. melléklet a 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védelem

1. Utcakép védelem:

1.1 Rákóczi utca 3-107 házáig (297/7-243/1 hrsz, illetve a Rákóczi utca 8-78-ig (5-55 hrsz)

2. Helyi egyedi védelem:

2.1. Rákóczi Ferenc utca 40. – 29/1 hrsz plébánia épülete;

Oszkó szőlőhegy

2.2. 1004 helyrajzi szám alatti pince;

2.3. 1011 helyrajzi szám alatti pince;

2.4. 1018 helyrajzi szám alatti pince;

2.5. 1022 helyrajzi szám alatti

2.5.1. Gombás pince

2.5.2. Felsőújlak pince

2.5.3. Torkos pajta pince

2.5.4. Nyitott pajta

2.6. 1037 helyrajzi szám alatti pince;

2.7. 1045/1 helyrajzi szám alatti pince;

2.8. 1139 helyrajzi szám alatti pince;

2.9. 1140/1 helyrajzi szám alatti pince;

2.10. 1183 helyrajzi szám alatti pince;

2.11. 1192/2 helyrajzi szám alatti pince;

2.12. 1202 helyrajzi szám alatti pince;

2.13. 1248 helyrajzi szám alatti pince;

2.14. 1252 helyrajzi szám alatti pince;

2.15. 1277 helyrajzi szám alatti pince;

2.16. 1307 helyrajzi szám alatti pince;

Vallási emlékek, keresztek :

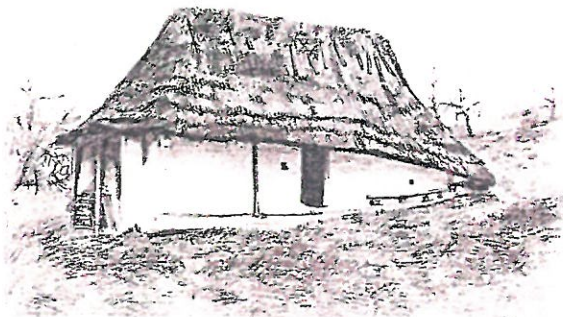
3. Kőkeresztek:

- 3.1. Szőlőhegy 1171 hrsz ingatlanon
- 3.2. Molnár Antal u. 46. előtt;
- 3.3. Kossuth Lajos utca 32. sz. előtt;
- 3.4. 012 hrsz út mellett;
- 3.5. Petőfi u. 3. előtt;
- 3.6. Kossuth Lajos utca 18. sz. előtt;
- 3.7. Kossuth Lajos utca 3. előtt;
- 3.8. Rákóczi Ferenc u. 70. sz. előtt;
- 3.9. Rákóczi Ferenc u. 40. sz. előtt;
- 3.10. Szűz Mária kisdéd: Rákóczi Ferenc utca 31.;
- 3.11. Kossuth Lajos utca 25. sz.;
- 3.12. 05/30 hrsz.; 7361.j. ök. út mellett;
- 3.13. 32 hrsz templomkert
- 3.14. Szentháromság szobor: Kossuth Lajos utca 105 hrsz;
- 3.15. Pádúai Szent Antal 7361.j. ök. út Csehi felé.
- 3.16. Hősi emlékmű Rákóczi Ferenc utca 51.

4. Egyedi tájértékek

- 4.1. A település szőlőhegyére vezető út melletti fészület
- 4.2. Az Újhegy bejáratánál, hegyi utak elágazásban álló (1787-ben állított) fészület; (hegyi kereszt), 1987-ben lett felújítva.
- 4.3. Szőlőhegybe vezető út előtti, Zalabér-i közút menti Szűz Mária szobor
- 4.4. A 7361.j. közút menti Szűz Mária szobor
- 4.5. Római katonák útja.”

ÉPÍTÉSZETI SZAKVÉLEMÉNY
JAVASLAT HELYI VÉDELEMRE
AZ OSZKÓI SZŐLŐHEGYEN LÉVŐ ÉPÜLETEK KÖRÉBŐL



KÉSZÍTETTE
Puklérné Kovács Erika Eszter
okl. építésmérnök
műemlékvédelmi szakmérnök
E-18-0045
SZÉ-5-18-0045

Zágorhidi Czigány Csaba
okl. építésmérnök
E-18 0069

2024. május

ELŐZMÉNYEK

Az oszkói szőlőhegyen a Hegypásztor Kör szinte 40 éve folytat értékmegtő tevékenységet, melynek során több jelentős építészeti értékű épületet sikerült megővni, felújítani, hasznosítani. A szőlőhegyen közben sok épület összedőlt, illetve többet elbontottak, de a környékbeli szőlőhegyekhez képest így is nagyszámú hagyományos épület maradt fenn az Újhegyen és a Csillaghegyen.

Értékvédelmi szempontból érdekes pincék a XVIII. század vége és a XX. század eleje között készültek, melyek közül napjainkban is több látható. Az Egyesülettől azt a megbízást kaptuk, hogy ezen épületek közül javasoljunk helyi

védelemre alkalmasakat, ami alapján bekerüljenek a Településképi Arculati Kézikönyvbe, illetve a Helyi Építési Szabályzatba.

A szőlőhegyen kettő műemléki védettség alatt álló pince található, ezeken kívül a mellékelt adatlapok alapján javasolunk 18 épületet helyi védelemre. A szükséges dokumentumokat elkészítettük, a helyszínt megtekintettük, észrevételeinket a mellékelt felmérési adatlapokban és helyszínrajzokon rögzítettük.



FÖLDRAJZI ELHELYEZKEDÉS, TELEPÜLÉSSZERKEZET

A falut észak-keletről halároló dombok szőlőműveléshez kedvező fekvésűek, így a bortermelés itt folyik napjainkban is. A szőlőhegy területe 63 ha, ebből az Újhegy 43 ha, a Csillaghegy 20 ha. Az Újhegy a XVIII. században nyerte el mai formáját. Ebben az időpontban alakult ki a hegyközségi szervezet, amelynek szigorú szabályzata megakadályozta a hegy területének változását, így az ma is a XVIII. századi telekrendszert mutatja, mindössze a telkek aprózódnak. A Csillaghegy valószínűleg később alakult ki, nem is olyan egységesen telepített rész, mint az Újhegy.

A XIX. század közepére teljes egészében kialakult a mai hegy. Az 1857. évi kataszteri térkép szinte egészében megegyezik a mai állapottal, csupán a régi pincékből van ma már jóval kevesebb. Szakvéleményünk csak az Újhegy területére terjed ki, a Csillaghegyet külön ütemben kell megvizsgálni.

A szőlőhegy észak-déli hossztengetyű, nyugati tájolással. A domboldal aljában futó út mellé készültek az épületek. A parcellánként épülő pincék egymástól függetlenül álltak, fűrészfogas beépítéssel. Ennek bemutatására a szőlőhegy déli területe alkalmas, itt látható a valamikori pincesor rekonstruált képe. Erre tettünk több egymás melletti épület védettségével javaslatot.

Az ingatlanokon az épület mögött, a lejtő aljában kaszáló és gyümölcsös volt, a domboldal magasabb, napsütötte részre telepítették a gyalogtőkés szőlősorokat. A védelemre javasolt épületek telkén ez a rendszer még látható.



ALAPRAJZI ELRENDEZÉS

A hegyközség mindig szerves kapcsolatban állt a faluval, de állandó tartózkodásra sohasem szolgált, hosszabb vagy rövidebb időszakra lakhely is lehetett. Alapvetően gazdasági célra használták őket, szőlő és gyümölcs feldolgozásra és tárolásra.

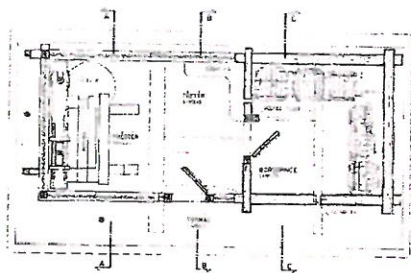
Az épületek alaprajzi kialakítása sok színű volt. többnyire a lejtővel azonos irányú hossz tengellyel, készültek, de előfordult tört alaprajzú épület is. Többségükben két helyiségből álltak, de gyakori volt a három, lakópince esetén a több helyiségből álló épület is.

Minden korabeli épület a föld felszíne fölött helyezkedett el, a földpince kialakítása nem volt szokásos, az csak a XX. század második felében terjedt el. A prэшáznak két állandó helyisége volt, a borfeldolgozásra szolgáló préstér és bortárolásra használt borospince. A további helyiségek a gazda módosságát jelezte, így készült szoba, istálló, tároló helyiség is.

A prэшázaknak voltak állandó jellegű berendezései, tartozékai is. Ilyenek voltak a hatalmas méretű, padlásba nyúló, tölgyfából készített orsós faprések, melyek medencéjében préselés helyett taposták a szőlőt. Az ajtók zárására mindenütt kölkös fazárakat használtak, később terjedtek csak el a kovácsoltvas záruk, melyek nyitására különféle mozdulatokat kellett ismerni.

Ugyancsak állandó része volt a préstérnek a tapasztott tűzpadka, amin ülte, a földbe helyezett malomkövön tüzeltek. Itt főzték-sütötték meg ételüket, vagy csak melegedtek, borozgattak a gazdák. A tüztér fölött mindig volt szikrafogó, hogy a zsúp ne tudjon meggyulladni, a préstér fölött nem volt födém. Kémény az épületekben csak a XX. század közepétől kezdve készültek.

Javaslatunkban minden alaprajzi elrendezésre, berendezésre választottunk példákat.

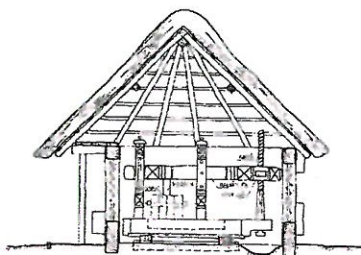


ÉPÜLETSZERKEZETEK

A szakvéleményben igyekeztünk bemutatni az évszázadok alatt alkalmazott falazatokat: boronafal, paticsfal, tömésfal, illetve az azokhoz alkalmazkodó födém szerkezeteket: ácsolt gerenda, palló födém, borított gerendás fafödém.

A tető szerkezetek általában keményfából készültek, kötőgerendákkal a falakra terhelve. A tetőfedés minden esetben sajátkezűleg előállított zsúpszalmával készült.





Említésre méltóak a robusztus méretű orsós faprések, melyekből ezekben az épületekben és látható egy-két példány. A prés főbb elemeit általában faragással, festéssel díszítették, évszámmal látták el. Az épületek a berendezéssel együtt jelentenek igaz értéket, erre jó példa a szintén védelemre javasolt pincetájház, melynek védelmét mindenképpen javasoljuk, hiszen autentikusan, szakszerűen berendezve mutat be egy XIX. századi préházat.



A bortároló a legfontosabb helyiség, itt tárolták az éves mennyiségű bort és egyéb terményeket, gyümölcsöket. A védelemre javasolt épületekben teljes értékű berendezés már nem található, de a Hegypásztor Kör gyűjteményéből ezek pótolhatóak.



ÖSSZEGZÉS

Megállapítható, hogy az épületek a környék legszebb, legautentikusabb szőlőhegyi pincéi közé tartoznak, amelyek magukban hordozzák az elmúlt évszázadok hagyományos építészeti emlékeit. Koruk, adottságaik, állapotuk indokoltá teszik helyi védelmüket.

Az ingatlanok tulajdonosainak hozzáállása, elképzelése alapján a kor igényeinek megfelelő, az borospincék további hasznosítása is lehetséges. Jó példa erre a Hegypásztor Kör turisztikai, idegenforgalmi célú kezdeményezése, amely jó példát mutat a többi gazdának is. Természetesen fontos, hogy a szőlőhegy eredeti művelési módja, és a pincék meglévő funkció szerinti hasznosítása nagyrészt megmaradjon. Ezt a folyamatot erősítheti, segítheti az épületek helyi védelme is.

A helyi védelem nem csak a megóvás szempontjából fontos, hanem azért is, mert szakmai területről érkező anyagi támogatások, csak ennek meglétével lehetségesek. Fontos szempontnak tartjuk, hogy az épületfelújítások szakmai elvárásoknak megfelelően készüljenek, szakemberek bevonásával.



Vasvár, 2024. május hó

Puklerné Kovács Erika Eszter
okl. építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök
É 18-0045, SZÉS 5-18-0045

Zágorhídi- Czigány Csaba
okl. építészmérnök
É 18-0069

FELMÉRÉSI ADATLAP
Présház helyi védelméhez az oszkói szőlőhegyen

Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Dátum
1	1004	Hegypásztor Kör Oszkó	2023. szeptember

Cserapes pince

Az ingatlan állapota	Az ingatlan hasznosítása
folyamatosan gondozott	x szőlő
időszakosan gondozott	gyümölcsös
közelmúltban felhagyott	kaszáló, rét
régmúltban felhagyott	egyéb

Alaprajz M=1:200	Fénykép
Az ingatlan elhelyezkedése az egységes helyszínrajzon látható.	

Présház típusa	Közműellátottság
kéthelyiséges présház	villany
háromhelyiséges présház	x víz
lakópince	gáz
egyéb	x kiépített közút

Falazat típusa	Falazat állapota
boronafal	kiváló
paticsfal	x szerkezet jó, vakolat javítandó
boronafal+patics	felújítandó, kisebb szerk. hib.
törmésfal	sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.
égetett tégl	x bontandó

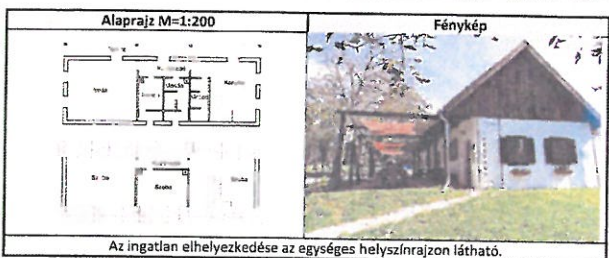
Héjazat típusa	Tető állapota
zsúpfedés fonott gerinccel	kiváló
zsúpfedés taposott gerinccel	x szerkezet jó, héjazat javítandó
kerámiaacserép fedés	felújítandó, kisebb szerk. hib.
hullámpala fedés	sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.
elemes palafedés	bontandó

FELMÉRÉSI ADATLAP
Présház helyi védelméhez az oszkói szőlőhegyen

Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Dátum
2	1011	Hegypásztor Kőr Oszkó	2023.szeptember

Pásztor szállás

Az ingatlan állapota	Az ingatlan hasznosítása
folyamatosan gondozott	x szőlő
időszakosan gondozott	gyümölcsös
közel múltban felhagyott	kaszáló, rét
régmúltban felhagyott	egyéb



Présház típusa	Közműellátottság
kéthelyiséges présház	villany
háromhelyiséges présház	x víz
lakópince	gáz
egyéb	x kiépített közút

Falazat típusa	Falazat állapota
boronafal	kiváló
paticsfal	x szerkezet jó, vakolat javítandó
boronafal+patics	felújítandó, kisebb szerk. hib.
tömésfal	sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.
égetett tégl	x bontandó

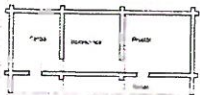
Héjazat típusa	Tető állapota
zsúpfedés fonott gerinccel	kiváló
zsúpfedés taposott gerinccel	x szerkezet jó, héjazat javítandó
kerámiaacserép fedés	felújítandó, kisebb szerk. hib.
hullámpala fedés	sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.
elemes palafedés	bontandó

FELMÉRÉSI ADATLAP
Présház helyi védelméhez az osztkői szőlőhegyen

Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Dátum
3	1018	Hegypásztor Kör Oszkó	2023.szeptember

Tájház pince

Az ingatlan állapota	Az ingatlan hasznosítása
folyamatosan gondozott	x szőlő
időszakosan gondozott	gyümölcsös
közel múltban felhagyott	kaszáló, rét
rég múltban felhagyott	egyéb

Alaprajz M=1:200	Fénykép
	
Az ingatlan elhelyezkedése az egységes helyszínrajzon látható.	

Présház típusa	Közműellátottság
kéthelyiségű présház	viillany
háromhelyiségű présház	x víz
lakópince	gáz
egyéb	x kiépített közút

Falazat típusa	Falazat állapota
boronafal	kiváló
paticsfal	x szerkezet jó, vakolat javítandó
vályogfal	felújítandó, kisebb szerk. hib.
boronafal+paticsfal	x sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.
égetett téglá	bontandó

Héjazat típusa	Tető állapota
zsúpfedés fonott gerinccel	kiváló
zsúpfedés taposott gerinccel	x szerkezet jó, héjazat javítandó
kerámiaacserép fedés	felújítandó, kisebb szerk. hib.
hullámpala fedés	sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.
elemes palafedés	bontandó

FELMÉRÉSI ADATLAP
Présház helyi védelméhez az oszkói szőlőhegyen

Sorszám	Helyrajz szám	Tulajdonos	Dátum
4	1022	Hegypásztor Kör Oszkó	2023.szeptember

Az ingatlan állapota		Az ingatlan hasznosítása	
folyamatosan gondozott	x	szőlő	
időszakosan gondozott		gyümölcsös	x
közel múltban felhagyott		kaszáló, rét	
rég múltban felhagyott		egyéb	x

Alaprajz M=1:200	Fénykép
	
Az ingatlan elhelyezkedése az egységes helyszínrajzon látható.	

Présház típusa	Közműellátottság	
kéthelyiséges présház	villany	x
háromhelyiséges présház	víz	
lakópince	gáz	
egyéb	kiépített közút	x

Falazat típusa	Falazat állapota	
boronafal	kiváló	x
paticsfal	szerkezet jó, vakolat javítandó	
vályogfal	felújítandó, kisebb szerk. hib.	
boronafal+patics	sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.	
égetett tégl	bontandó	

Héjazat típusa	Tető állapota	
zsúpfedés fonott gerinccel	kiváló	x
zsúpfedés taposott gerinccel	szerkezet jó, héjazat javítandó	
kerámiaacserép fedés	felújítandó, kisebb szerk. hib.	
hullámpala fedés	sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.	
elemes palafedés	bontandó	

FELMÉRÉSI ADATLAP
Présház helyi védelméhez az oszkói szőlőhegyen

Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Dátum
5	1022	Hegypásztor Kör Oszkó Felsőújlak	2023.szeptember

Az ingatlan állapota	Az ingatlan hasznosítása
folyamatosan gondozott	x szőlő
időszakosan gondozott	gyümölcsös
közel múltban felhagyott	kaszáló, rét
rég múltban felhagyott	egyéb

Alaprajz M=1:200	Fénykép
Az ingatlan elhelyezkedése az egységes helyszínrajzon látható.	

Présház típusa	Közműellátottság
kéthelyiséges présház	x villany
háromhelyiséges présház	x víz
lakópince	gáz
egyéb	x kiépített közút

Falazat típusa	Falazat állapota
boronafal	x kiváló
paticsfal	szerkezet jó, vakolat javítandó
vályogfal	felújítandó, kisebb szerk. hib.
boronafal+patics	sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.
égetett tégl	bontandó

Héjazat típusa	Tető állapota
zsúpfedés fonott gerinccel	x kiváló
zsúpfedés taposott gerinccel	x szerkezet jó, héjazat javítandó
kerámiaacserép fedés	felújítandó, kisebb szerk. hib.
hullámpala fedés	sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.
elemes palafedés	bontandó

FELMÉRÉSI ADATLAP
Présház helyi védelméhez az osztkői szőlőhegyen

Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Dátum
6	1022	Hegypásztor Kőr	2023.szeptember

Torkos pajta

Az ingatlan állapota		Az ingatlan hasznosítása	
folyamatosan gondozott	x	szőlő	x
időszakosan gondozott		gyümölcsös	x
közműltban felhagyott		kaszáló, rét	
régmúltban felhagyott		egyéb	x

Alaprajz M=1:200	Fénykép
	
Az ingatlan elhelyezkedése az egységes helyszínrajzon látható.	

Présház típusa		Közműellátottság	
kéthelyiséges présház		villany	x
háromhelyiséges présház		víz	
lakópince		gáz	
egyéb	x	kiépített közút	x

Falazat típusa		Falazat állapota	
boronafal		kiváló	
paticsfal	x	szerkezet jó, vakolat javítandó	x
boronafal+patics		felújítandó, kisebb szerk. hib.	
tömésfal		sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.	
égetett téglá		bontandó	

Héjazat típusa		Tető állapota	
zsúpfedés fonott gerinccel		kiváló	x
zsúpfedés taposott gerinccel	x	szerkezet jó, héjazat javítandó	
kerámiaacserép fedés		felújítandó, kisebb szerk. hib.	
hullámpala fedés		sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.	
elemes palafedés		bontandó	

FELMÉRÉSI ADATLAP
Présház helyi védelméhez az oszkói szőlőhegyen

Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Dátum
7	1022	Hegypástor Kör Oszkó	2023.szeptember

Nyitott pajta

Az ingatlan állapota	Az ingatlan hasznosítása
folyamatosan gondozott	x szőlő
időszakosan gondozott	gyümölcsös
közelmúltban felhagyott	kaszáló, rét
régmúltban felhagyott	egyéb

Alaprajz M=1:200	Fénykép
Az ingatlan elhelyezkedése az egységes helyszínrajzon látható.	

Présház típusa	Közműellátottság
kéthelyiséges présház	világny
háromhelyiséges présház	víz
lakópince	gáz
egyéb	x kiépített közút

Falazat típusa	Falazat állapota
boronafal	x kiváló
paticsfal	szerkezet jó, vakolat javítandó
boronafal+paticsfal	felújítandó, kisebb szerk. hib.
tömésfal	sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.
égetett téglá	bontandó

Héjazat típusa	Tető állapota
zsúpfedés fonott gerinccel	x kiváló
zsúpfedés taposott gerinccel	x szerkezet jó, héjazat javítandó
kerámiaacserép fedés	felújítandó, kisebb szerk. hib.
hullámpala fedés	sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.
elemes pala fedés	bontandó

FELMÉRÉSI ADATLAP
Présház helyi védelméhez az oszkoí szőlőhegyen

Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Dátum
8	1037	Hegypástor Kör Oszkó	2023. szeptember

Alsóújlak

Az ingatlan állapota		Az ingatlan hasznosítása	
folyamatosan gondozott	x	szőlő	x
időszakosan gondozott		gyümölcsös	x
közelmúltban felhagyott		kaszáló, rét	
régmúltban felhagyott		egyéb	x

Alaprajz M=1:200	Fénykép
	
Az ingatlan elhelyezkedése az egységes helyszínrajzon látható.	

Présház típusa		Közműellátottság	
kéthelyiséges présház		villany	x
háromhelyiséges présház	x	víz	x
lakópince		gáz	
egyéb	x	kiépített közút	x

Falazat típusa		Falazat állapota	
boronafal	x	kiváló	x
paticsfal		szerkezet jó, vakolat javítandó	
vályogfal		felújítandó, kisebb szerk. hib.	
boronafal+patics		sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.	
törméfal		bontandó	
égetett tégl			

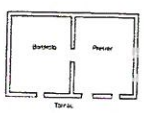
Héjazat típusa		Tető állapota	
zsúpfedés fonott gerinccel		kiváló	x
zsúpfedés taposott gerinccel	x	szerkezet jó, héjazat javítandó	
kerámiacserep fedés		felújítandó, kisebb szerk. hib.	
hullámpala fedés		sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.	
elemes palafedés		bontandó	

FELMÉRÉSI ADATLAP
Présház helyi védelméhez az oszki szőlőhegyen

Sorszám	Helyrajz szám	Tulajdonos	Dátum
9	1045/1	Kovács Attila	2023. szeptember

Oszkó

Az ingatlan állapota		Az ingatlan hasznosítása	
folyamatosan gondozott		szőlő	x
időszakosan gondozott	x	gyümölcsös	x
közelmúltban felhagyott		kaszáló, rét	
régmúltban felhagyott		egyéb	

Alaprajz M=1:200	Fénykép
	
Az ingatlan elhelyezkedése az egységes helyszínrajzon látható.	

Présház típusa		Közműellátottság	
kéthelyiséges présház	x	villany	x
háromhelyiséges présház		víz	
lakópince		gáz	
négy- vagy többhelyiséges		kiepített közút	x

Falazat típusa		Falazat állapota	
boronafal		kiváló	
paticsfal		szerkezet jó, vakolat javítandó	
vályogfal	x	felújítandó, kisebb szerk. hib.	x
boronafal+patics		sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.	
tömésfal		bontandó	
égetett tégl			

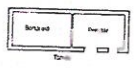
Héjazat típusa		Tető állapota	
zsúpfedés fonott gerinccel		kiváló	x
zsúpfedés taposott gerinccel	x	szerkezet jó, héjazat javítandó	
kerámlecerép fedés		felújítandó, kisebb szerk. hib.	
hullámpala fedés		sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.	
elemes palafedés		bontandó	

FELMÉRÉSI ADATLAP
Présház helyi védelméhez az oszkói szőlőhegyen

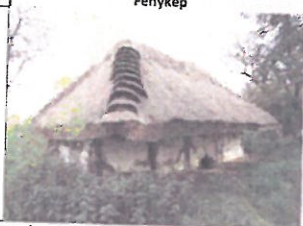
Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Dátum
10	1139	Kovács Anna Szombathely Gerencsér pince	2023. szeptember

Az ingatlan állapota		Az ingatlan hasznosítása	
folyamatosan gondozott		szőlő	x
időszakosan gondozott		gyümölcsös	x
közelmúltban felhagyott	x	kaszáló, rét	
régmúltban felhagyott		egyéb	

Alaprajz M=1:200



Fénykép



Az ingatlan elhelyezkedése az egységes helyszínrajzon látható.

Présház típusa		Közműellátottság	
kéthelyiséges présház	x	villany	x
háromhelyiséges présház		víz	
háromhelyiséges lakópince		gáz	
egyéb		kiépített közút	x

Falazat típusa		Falazat állapota	
boronafal		kiváló	
paticsfal	x	szerkezet jó, vakolat javítandó	
boronafal+patics		felújítandó, kisebb szerk. hib.	x
tömésfal		sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.	
égetett tégl		bontandó	

Héjazat típusa		Tető állapota	
zsúpfedés fonott gerinccel		kiváló	
zsúpfedés taposott gerinccel		szerkezet jó, héjazat javítandó	x
kerámiaacserép fedés		felújítandó, kisebb szerk. hib.	
hullámpala fedés		sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.	
elemes palafedés		bontandó	

FELMÉRÉSI ADATLAP
Présház helyi védelméhez az osztkői szőlőhegyen

Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Dátum
11	1140/1	Kovács István Szombathely Agoston pince	2023. szeptember

Az ingatlan állapota	Az ingatlan hasznosítása
folyamatosan gondozott	szőlő
időszakosan gondozott	x gyümölcsös
közelmúltban felhagyott	kaszáló, rét
régmúltban felhagyott	egyéb

Alaprajz M=1:200

Fénykép

Az ingatlan elhelyezkedése az egységes helyszínrajzon látható.

Présház típusa	Közműellátottság
kéthelyiséges présház	villany
háromhelyiséges présház	x víz
háromhelyiséges lakópince	gáz
egyéb	kiépített közút

Falazat típusa	Falazat állapota
boronafal	x kiváló
paticsfal	szerkezet jó, vakolat javítandó
boronafal+patics	x felújítandó, kisebb szerk. hib.
tömésfal	sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.
égetett tégl	bontandó

Héjazat típusa	Tető állapota
zsúpfedés fonott gerinccel	kiváló
zsúpfedés taposott gerinccel	szerkezet jó, héjazat javítandó
kerámiaacserép fedés	x felújítandó, kisebb szerk. hib.
hullámpala fedés	sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.
elemes palafedés	bontandó

FELMÉRÉSI ADATLAP
Présház helyi védelméhez az oszkói szőlőhegyen

Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Dátum
12	1183	Sornai Péter Vasvár	2023. szeptember

Az ingatlan állapota		Az ingatlan hasznosítása	
folyamatosan gondozott		szőlő	x
időszakosan gondozott	x	gyümölcsös	x
közműútban felhagyott		kaszáló, rét	
régmúltban felhagyott		erdő	

Alaprajz M=1:200	Fénykép
	
Az ingatlan elhelyezkedése az egységes helyszínrajzon látható.	

Présház típusa		Közműellátottság	
kéthelyiséges présház		villany	x
háromhelyiséges présház	x	víz	x
lakópince		gáz	
négy- egyéb		kiépített közút	x

Falazat típusa		Falazat állapota	
boronafal		kiváló	
paticsfal		szerkezet jó, vakolat javítandó	
boronafal-paticsfal	x	felújítandó, kisebb szerk. hib.	x
tömésfal		sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.	
égedett tégl		bontandó	

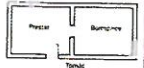
Héjazat típusa		Tető állapota	
zsúpfedés fonott gerinccel		kiváló	
zsúpfedés taposott gerinccel		szerkezet jó, héjazat javítandó	
kerámiaacserép fedés		felújítandó, kisebb szerk. hib.	x
hullámpala fedés		sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.	
elemes palafedés		bontandó	

FELMÉRÉSI ADATLAP
Présház helyi védelméhez az oszkói szőlőhegyen

Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Dátum
13	1192/2	Hegypásztör Kör Oszkó	2023. szeptember

Tánczos pince

Az ingatlan állapota	Az ingatlan hasznosítása
folyamatosan gondozott	x szőlő
időszakosan gondozott	gyümölcsös
közel múltban felhagyott	kaszáló, rét
rég múltban felhagyott	egyéb

Alaprajz M=1:200	Fénykép
	
Az ingatlan elhelyezkedése az egységes helyszínrajzon látható.	

Présház típusa	Közműellátottság
kéthelyiséges présház	x villany
háromhelyiséges présház	víz
lakópince	gáz
egyéb	kiepített közút

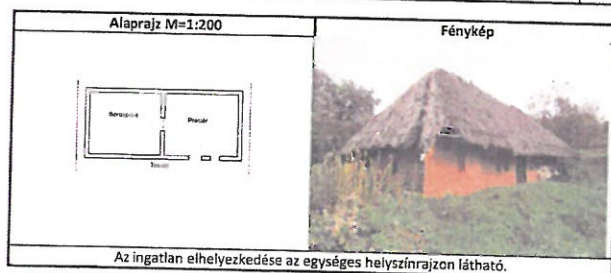
Falazat típusa	Falazat állapota
boronafal	kiváló
paticsfal	szerkezet jó, vakolat javítandó
boronafal-paticsfal	x felújítandó, kisebb szerk. hib.
tömésfal	sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.
égetett téglá	bontandó

Héjazat típusa	Tető állapota
zsúpfedés fonott gerinccel	kiváló
zsúpfedés taposott gerinccel	x szerkezet jó, héjazat javítandó
kerámiaacserép fedés	felújítandó, kisebb szerk. hib.
hullámpala fedés	sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.
elemes palafedés	bontandó

FELMÉRÉSI ADATLAP
Présház helyi védelméhez az oszkói szőlőhegyen

Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Dátum
14	1202	Garamszegi Kristóf Budapest Heckmann pince	2023. szeptember

Az ingatlan állapota	Az ingatlan hasznosítása
folyamatosan gondozott	szőlő
időszakosan gondozott	x gyümölcsös
közelmúltban felhagyott	kaszáló, rét
régmúltban felhagyott	egyéb



Présház típusa	Közműellátottság
kéthelyiséges présház	x villany
háromhelyiséges présház	víz
háromhelyiséges lakópince	gáz
egyéb	kiepített közút

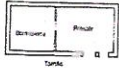
Falazat típusa	Falazat állapota
boronafal	kiváló
paticsfal	szerkezet jó, vakolat javítandó
boronafal+patics	x felújítandó, kisebb szerk. hib.
tömésfalboronafal+patics	sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.
égetett téglá	bontandó

Héjazat típusa	Tető állapota
zsúpfedés fonott gerinccel	kiváló
zsúpfedés taposott gerinccel	x szerkezet jó, héjazat javítandó
kerámiaacserép fedés	felújítandó, kisebb szerk. hib.
hullámpala fedés	sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.
elemes palafedés	bontandó

FELMÉRÉSI ADATLAP
Présház helyi védelméhez az oszki szőlőhegyen

Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Dátum
15	1248	Garamszegi Kristóf Budapest	2023. szeptember

Az ingatlan állapota	Az ingatlan hasznosítása
folyamatosan gondozott	szőlő
időszakosan gondozott	gyümölcsös
közelmúltban felhagyott	kaszáló, rét
régmúltban felhagyott	erdő

Alaprajz M=1:200	Fénykép
	
Az ingatlan elhelyezkedése az egységes helyszínrajzon látható.	

Présház típusa	Közműellátottság
kéthelyiséges présház	x villany
háromhelyiséges présház	víz
háromhelyiséges lakópince	gáz
egyéb	kiépített közút

Falazat típusa	Falazat állapota
boronafal	kiváló
paticsfal	x szerkezet jó, vakolat javítandó
boronafal-patics	felújítandó, kisebb szerk. hib.
tömésfal	sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.
égetett tégl	bontandó

Héjazat típusa	Tető állapota
zsúpfedés fonott gerinccel	kiváló
zsúpfedés taposott gerinccel	x szerkezet jó, héjazat javítandó
kerámiaacserép fedés	felújítandó, kisebb szerk. hib.
hullámpala fedés	sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.
elemes palafedés	bontandó

FELMÉRÉSI ADATLAP
Présház helyi védelméhez az oszkói szőlőhegyen

Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Dátum
16	1252	Garamszegi Kristóf Budapest	2023. szeptember

Az ingatlan állapota	Az ingatlan hasznosítása
folyamatosan gondozott	szőlő
időszakosan gondozott	gyümölcsös
közelmúltban felhagyott	kaszáló, rét
régmúltban felhagyott	erdő



Présház típusa	Közműellátottság
kéthelyiséges présház	x villany
háromhelyiséges présház	víz
lakópince	gáz
egyéb	kiépített közut

Falazat típusa	Falazat állapota
boronafal	kiváló
paticsfal	x
boronafal-paticsfal	szerkezet jó, vakolat javítandó
tömésfal	felújítandó, kisebb szerk. hib.
x	sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.
égetett téglá	bontandó

Héjazat típusa	Tető állapota
zsúpfedés fonott gerinccel	kiváló
zsúpfedés taposott gerinccel	x
x	szerkezet jó, héjazat javítandó
kerámiaacserép fedés	felújítandó, kisebb szerk. hib.
hullámpala fedés	sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.
elemes palafedés	bontandó

FELMÉRÉSI ADATLAP
Présház helyi védelméhez az oszkói szőlőhegyen

Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Dátum
17	1277	Téglás Istvánné Oszkó	2023. szeptember

Az ingatlan állapota	Az ingatlan hasznosítása
folyamatosan gondozott	x szőlő
időszakosan gondozott	gyümölcsös
közelmúltban felhagyott	kaszáló, rét
régmúltban felhagyott	egyéb



Présház típusa	Közműellátottság
kéthelyiséges présház	x villany
háromhelyiséges présház	víz
akópince	gáz
egyéb	kiépített közút

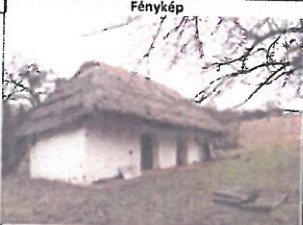
Falazat típusa	Falazat állapota
boronafal	kiváló
paticsfal	x szerkezet jó, vakolat javítandó
boronafal+paticsfal	felújítandó, kisebb szerk. hib.
tömésfal	sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.
égetett téglá	bontandó

Héjazat típusa	Tető állapota
zsúpfedés fonott gerinccel	kiváló
zsúpfedés taposott gerinccel	x szerkezet jó, héjazat javítandó
kerámiaacserép fedés	felújítandó, kisebb szerk. hib.
hullámpala fedés	sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.
elemes palafedés	bontandó

FELMÉRÉSI ADATLAP
Présház helyi védelméhez az oszkói szőlőhegyen

Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Dátum
18	1307	Nagy Róbert, Nagy Lajos Veldinger Imréné, Ball Zsolt Bozsodi Andrea, Kozma Ferenc, NFK	2023.szeptember

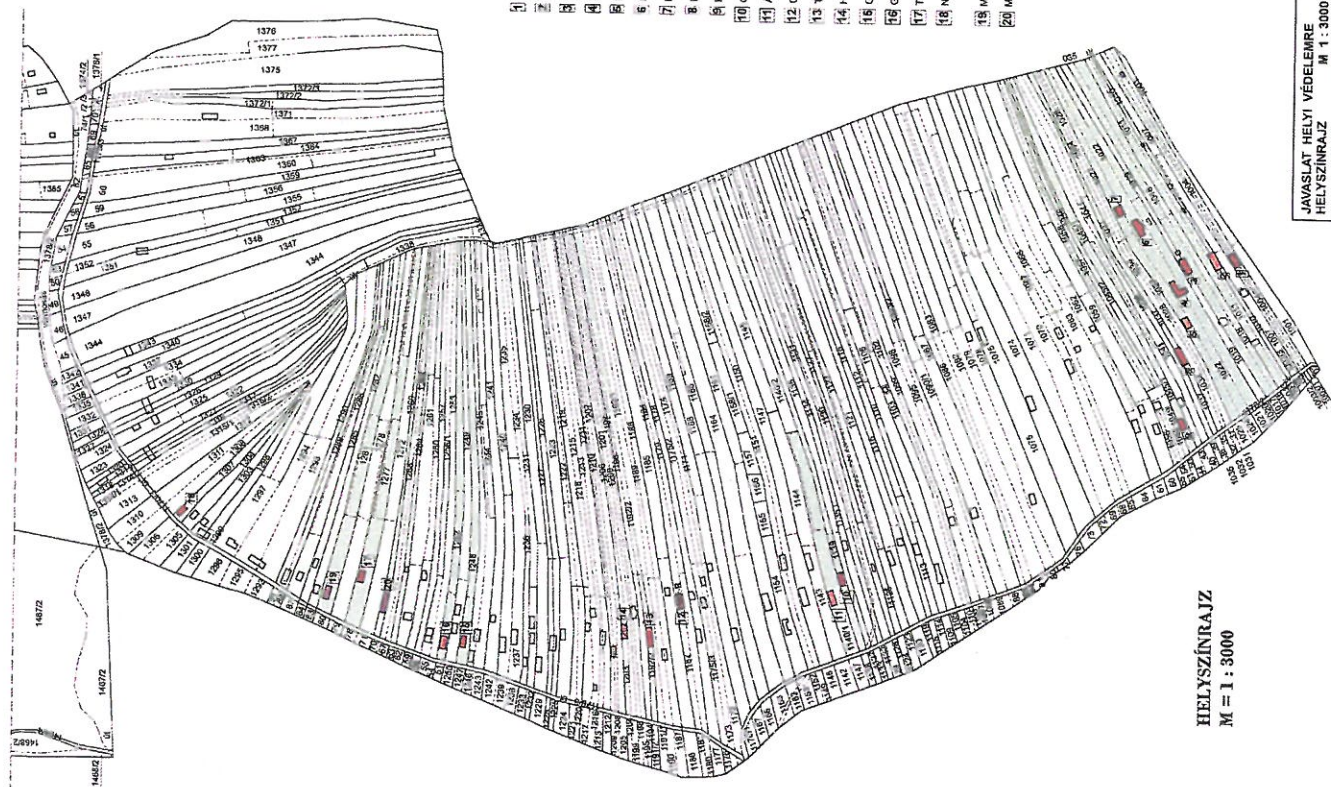
Az ingatlan állapota		Az ingatlan hasznosítása	
folyamatosan gondozott	☒	szőlő	☒
időszakosan gondozott		gyümölcsös	☒
közel múltban felhagyott		kaszáló, rét	
rég múltban felhagyott		egyéb	

Alaprajz M=1:200	Fénykép
	
Az ingatlan elhelyezkedése az egységes helyszínrajzon látható.	

Présház típusa	Közműellátottság
kéthelyiségű Présház	☒ villany
háromhelyiségű présház	☐ víz
lakópince	☐ gáz
egyéb	☒ kiépített közút

Falazat típusa	Falazat állapota
boronafal	kiváló
paticsfal	szerkezet jó, vakolat javítandó
boronafal+paticsfal	felújítandó, kisebb szerk. hib.
tömés	☒ sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.
égetett téglá	bontandó

Héjazat típusa	Tető állapota
zsúpfedés fonott gerinccel	kiváló
zsúpfedés taposott gerinccel	☒ szerkezet jó, héjazat javítandó
kerámiaacserép fedés	felújítandó, kisebb szerk. hib.
hullámpala fedés	sürgősen felújítandó, nagyobb szerk. hib.
elemes palafedés	bontandó



- 1. Hegypalota Kör Cserepos pinco
- 2. Hegypalota Kör Aszajlak
- 3. Hegypalota Kör Tóhalas pinco
- 4. Hegypalota Kör Geméles pinco
- 5. Hegypalota Kör Felsőlak
- 6. Hegypalota Kör Tótes patta
- 7. Hegypalota Kör Nyírtó patta
- 8. Hegypalota Kör Aszajlak
- 9. Kovács Állás
- 10. Gerecsér pinco
- 11. Ágoston pinco
- 12. Csiza pinco
- 13. Tanczos pinco
- 14. Huskann pinco
- 15. Garamszegi Kézdő
- 16. Garamszegi Kézdő
- 17. Teglis Iskolánk
- 18. Nagy Róbert
- 19. Mámélek pinco Szászok Gyűlése
- 20. Mámélek pinco Rátev Gergő

HELYSZÍNRAJZ
M = 1 : 3000

E-04

JAVASLAT HELYI VÉDELEMRE HELYSZÍNRAJZ	2023 szeptember
M 1 : 3000	
Helyszín: Oszkó, Szőlőhegy	
Tervező: Zagoni Csizány Csaba okl. építész-mérnök	
Cím: Vásvár, Járdányi professor u. 6.	E18-0069