



Oszkó Község Önkormányzata
Önkormányzati főépítész

9825 Oszkó, Rákóczi utca 79. telefon: +36/94/573-073,
e-mail: jegyzo@oszko.hu

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
1/2006

Tárgy: Településrendezési eszközök 9. sz. módosítása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§ (2) bekezdése alapján **építési beruházás esetén településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni.**

Oszkó Község Önkormányzatának a településrendezési eszközök 9. sorszámú módosítása az Oszkó 090/14 hrsz ingatlant érintő tervezett beruházási területet, a beruházási cél megvalósításával összefüggésben a 090/4, 090/13, 090/15, 092/12, 0176/12 külterületi és 106, 108, 109, 110, 111 hrsz-ú belterületi ingatlanokat érinti.

A telepítési tanulmányterv tartalmát a Korm. rendelet 7. melléklet szerinti tartalmi követelményei közül az alábbiakban állapítom meg:

- Részletes helyszínrajz, mely tartalmazza

a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési tervet

javasolt övezeti előírásokat (beépítési mód, maximális beépíthetőség, minimális zöldfelület, építménymagasság)

változást szemléltető beépítési tervet a javasolt beépítéssel (tervezett épületek)

zöldfelületet

gépjármű közlekedésre szolgáló felületek

- Az érintett ingatlanok területfelhasználása változásának bemutatása
- Csereterület területfelhasználásának meghatározása
- 2018. évi CXXXIX . tv előírásainak megfelelése vizsgálata
- Vas vármegyei területrendezési tervi érintettség vizsgálata
- Örökségvédelmi, régészeti érintettség vizsgálata
- Településképi érintettség vizsgálata
- Környezeti, természeti érintettség vizsgálata
- Közlekedési érintettség és hatás vizsgálata

Oszkó, 2026. február 10.

Kiss Albert
önkormányzati főépítész
+36-30-2163957 mail: ka.bt1@t-online.hu