



Oszkó Község Önkormányzata
Önkormányzati főépítész

9825 Oszkó, Rákóczi utca 79. telefon: +36/94/573-073,
e-mail: jegyzo@oszko.hu

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
2/2006

Tárgy: Településrendezési eszközök 9. sz. módosítása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 56/A.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöld infrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint az új beépítésre szánt terület vonatkozásában teljesülnek a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével kapcsolatos előírásai.

Az új Vt1 jelű övezet létesítésére igénybe venni kívánt 090/14 hrsz. tervezési területet a térségi övezetek közül a vízminőség-védelmi terület övezete, és a turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete érinti.

Oszkó község Képviselő Testületének Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007. (IX.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban HÉSZ) kiegészítésre kerül. A Vt jelű településközponti vegyes területek teljes körű szabályozásával, a HÉSZ-ből a szabályozási tervlapon jelölt 4/2007. (IX.19.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) Vt3 jelű terület előírása kiegészül azzal, hogy az övezet beépítettség mértéke legfeljebb 30 %, beépítési mód szabadonálló, a legnagyobb építménymagasság 5,5 m, a minimális zöldfelület 40 %, a szintterület sűrűség max. 0,5, a minimális telekterület 180 m², a minimális telekszélesség 18 m.

A csereterületként jelölt belterületi 106, 108, 109, 110, 111 hrsz-ú ingatlanok falusias lakóterületből kertés mezőgazdasági településszerkezeti átsorolását támogatom. Az ingatlanok hosszabb távon történő beépítésével a tendenciák alapján nem kell számolni. A község belterületén több üres beépíthető ingatlan található, van új beépítésre kijelölt összefüggő lakóterület is.

A tervezet partnerségi egyeztetésre bocsátását támogatom.

Oszkó, 2026. február 23.

Kiss Albert
önkormányzati főépítész
+36-30-2163957 mail: ka.bt1@t-online.hu